



# AMTSBLATT

## der Stadt Emsdetten

---

**Nr. 17**

**Jahrgang 2010**

**Erscheinungstag:30.06.2010**

---

<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
1. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 40 „Westum“, 2. Änderung	142 – 143
2. Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 75 B „Lerchenfeld, 2. Bauabschnitt“	144 – 145
3. Bekanntmachung der Tagesordnung für die Sitzung des Rates der Stadt Emsdetten am 13.07.2010	146 - 147

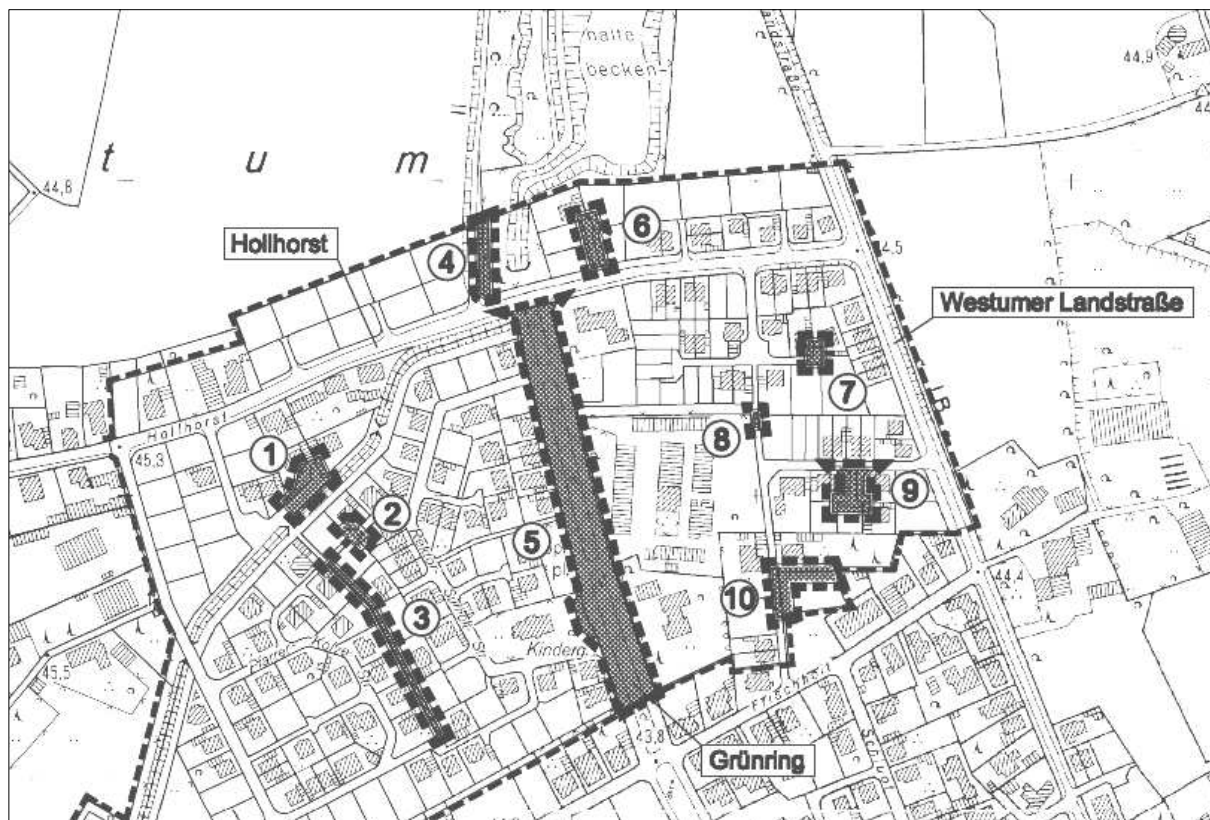
## Bekanntmachung

### Bebauungsplan Nr. 40 „Westum“ 2. Änderung

#### Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Der Rat der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 14.06.2010 aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S.666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.10.2007 (GV. NRW. S. 380), den Bebauungsplan Nr. 40 „Westum“, 2. Änderung gemäß § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S 3316) als Satzung beschlossen.

Die Bebauungsplanänderung setzt sich aus zehn Einzelflächen zusammen. Sie sind in dem folgenden Übersichtsplan jeweils durch eine breite, gerissene Linie und mit einer Rasterung dargestellt:



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt - Vermessungs- und Katasteramt -, ST/1/2006

**Allgemeines Ziel und Zweck der Planung ist die Anpassung des Planungsrechts an den realisierten Straßenausbau**

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 40 „Westum“, 2. Änderung wird hiermit gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 09.12.1999 öffentlich bekannt gemacht. Mit der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Emsdetten tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan wird mit den textlichen Festsetzungen und der dazugehörigen Begründung von der Stadtverwaltung Emsdetten – Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Rathaus, Am Markt 1, Zimmer 501, während der Geschäftszeiten (Montag – Freitag: 09.00 – 12.30 Uhr, Dienstag 14.00 – 16.00 Uhr, Donnerstag 14.00 – 17.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Hinweise:

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Gemäß § 215 BauGB werden eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, eine Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung der Vorschriften oder den Mangel der Abwägung begründet, ist darzulegen.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 7 Abs. 6 GO NW die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres nach der Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder eine vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Emsdetten, den 28. Juni 2010

gez. Georg Moenikes  
Bürgermeister

## Bekanntmachung

### Bebauungsplan Nr. 57 B „Lerchenfeld, 2. Bauabschnitt“

#### Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 24.06.2010 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 57 B „Lerchenfeld“, 2. Bauabschnitt bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung inkl. Umweltbericht, öffentlich auszulegen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem folgenden Übersichtsplan durch eine breite, gerissene Linie dargestellt:



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt - Vermessungs- und Katasteramt -, ST/1/2006

**Allgemeines Ziel und Zweck der Planung ist es, im Anschluss an das schon bestehende Wohngebiet Lerchenfeld weitere Wohnbauflächen zu schaffen.**

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 09.12.1999 wird hiermit der Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 (2) BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich Begründung mit Umweltbericht in der Zeit vom

### **07. Juli 2010 bis 10. August 2010**

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Zwischenbericht der Artenschutzrechtlichen Prüfung im Bebauungsplan Nr. 57 B "Lerchenfeld, 2. BA"; vom Büro BioConsult
- Schalltechnisches Gutachten – Immissionsprognose – Aufstellung des Bebauungsplanes Lerchenfeld - Ermittlung und Beurteilung der Verkehrsgeräuscheinwirkungen auf das Plangebiet; vom Büro Richters&Hüls vom 08.12.2008
- Schallgutachten – Lärmeinwirkungen durch den Betrieb der Firma Weischer; vom Büro uppenkampundpartner vom 22.02.2008
- Schallgutachten – Verkehrs- und Gewerbelärmeinwirkungen auf das Rahmenplangebiet "Lerchenfeld"; vom Büro uppenkampundpartner vom 16.01.2004
- Schallgutachten – Verkehrs- und Gewerbelärmeinwirkungen auf das Bebauungsplangebiet Nr. 57 "Lerchenfeld"; vom Büro uppenkampundpartner vom 16.08.2004
- Geruchsgutachten – Geruchseinwirkungen auf das Bebauungsplangebiet Lerchenfeld; vom Büro uppenkampundpartner vom 09.01.2004
- Geotechnischer Bericht – Hydrogeologische Untersuchungen im Bebauungsplangebiet Nr. 57 A "Lerchenfeld" in Emsdetten – Prüfung der Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser; von conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH vom 03.11.2003

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen und Stellungnahmen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können. Nur fristgerecht vorgebrachte Anregungen und Stellungnahmen finden bei der Prüfung Berücksichtigung. Ein Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Emsdetten, den 29.06.2010

gez. Georg Moenikes  
Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG**

Sitzung des Rates

am Dienstag, den 13.07.2010 um 18:00 Uhr

Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

**I. Öffentliche Sitzung**

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Niederschrift über die letzte Sitzung vom 14.06.2010**
3. **Anträge und Anfragen; Eingänge**
4. **Finanzangelegenheiten**
  - 4.1 **Haushaltskonsolidierung und politische Anträge**
  - 4.2 **Aufnahme eines Investitionskredites**
5. **Marktwesen**
  - 5.1 **Standort Wochenmarkt**
6. **Allgemeine Angelegenheiten der Jugendhilfe**
  - 6.1 **Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen und Essenzuschlägen für Kinder in Kindertageseinrichtungen, für die Inanspruchnahme von Kindertagespflege und für Kinder in Offenen Ganztagschulen (Elternbeitragssatzung) vom 20.06.2006**
  - 6.2 **Familienhebammenprojekt**
  - 6.3 **Verfahren zum Sonderfonds "Teilhabe am gesellschaftlichen Leben"**
  - 6.4 **Schulsozialarbeit Emsdettener Grundschulen**
  - 6.5 **Kinder- und Jugendförderplan der Stadt Emsdetten - Teil I zum Thema "Besondere Berücksichtigung von Interkulturalität und Geschlecht"**
7. **Sportangelegenheiten**
  - 7.1 **Programm "Faire Chancen für Kinder"**  
hier: **Gutschein für kostenlose Teilnahme an Schwimmkursen**
8. **Allgemeine Sozialangelegenheiten**
  - 8.1 **Vertragliche Neuregelungen zwischen der Stadt Emsdetten und der Sucht- und Drogenberatungsstelle des Caritasverbandes über Leistungen im Bereich der Suchtprävention**
9. **Erweiterung der Gaststätte "Moderne Zeiten"**
10. **Planung von Tiefbauvorhaben**
  - 10.1 **Durchführung von Kanal- und Straßenbaumaßnahmen**
  - 10.2 **Wegebau Rathausplatz**
11. **Widmung von Straßen (einschl. Einziehungsverfahren)**
  - 11.1 **Widmung einer Straße**
  - 11.2 **Widmung einer Straße**
12. **Erhebung von Anlieger- und Erschließungsbeiträgen**
  - 12.1 **Erhebung von Erschließungsbeiträgen**
  - 12.2 **Erhebung von Erschließungsbeiträgen**
13. **Allgemeine Umweltangelegenheiten**
  - 13.1 **"Weiterentwicklung des EmsRadweges zu einem deutschen Premium-**

- 14. Fernradweg" - Zustimmung zur Ausführungsplanung  
Sachstandsbericht Westumgehung  
- ohne Drucksache -**
- 15. Verschiedenes**

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

- 1. Grundstücksangelegenheiten**
  - 1.1 Bereitstellung einer Erweiterungsfläche im Industriegebiet-Süd, B-Planbereich 17 C I**
  - 1.2 Bereitstellung eines Betriebsgrundstückes im Industriegebiet-Süd, B-Planbereich 17 C III**
- 2. Personalangelegenheiten Stadtverwaltung**
  - 2.1 Stellenbesetzung FD 61/Stadtentwicklung und Umwelt**
- 3. Verschiedenes**

Zu einzelnen Punkten der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung kann die Öffentlichkeit ausgeschlossen werden.

gez. Georg Moenikes

- Bürgermeister -