Die vertraglichen Rahmenbedingungen der Thermografie-Aktion für Emsdetten 2026/2027

Wie läuft die Thermografie-Aktion ab?

Die diesjährige Thermografie-Aktion wird über den Kreis Steinfurt organisiert. Die Stadt Emsdetten und die Stadtwerke Emsdetten GmbH sind Partner des kreis Steinfurt.

Anmeldungen laufen nur online über die Seite des Kreis Steinfurt. Erst wenn neben Ihrer Anmeldung die Überweisung beim beauftragten Thermografen eingegangen ist, wird die Thermografie-Untersuchung bei Ihrem Gebäude durchgeführt. Dann erfolgen zuerst die Digitalaufnahmen bei Tag, die zur eindeutigen Identifizierung Ihres Gebäudes dienen. Wenn die Tagaufnahmen erfolgt sind, erhalten Sie eine Nachricht (kleiner Zettel im Briefkasten). Die Thermografie-Aufnahmen selbst werden nachts unter besonderen Witterungsbedingungen (Windstille ohne Regen, Nebel oder Schnee, ...) durchgeführt. Da sich das Wetter nicht genau vorhersagen lässt, kann ein genauer Zeitpunkt nicht zugesagt werden. Witterungsbedingt kann es sein, dass die Aufnahmen erst im Februar oder März durchgeführt werden können. Wenn Sie in dem thermografierten Gebäude wohnen, finden Sie nach der Untersuchung eine Nachricht in Ihrem Briefkasten.

Wann werden die Thermografie-Aufnahmen durchgeführt und was ist zu beachten?

Die Untersuchung wird während der Heizperiode bei einem Temperaturgefälle von innen nach außen von mindestens 10° Celsius durchgeführt. In der Praxis erstellen wir die Thermogramme bei Temperaturen unter 5° Celsius. Dazu sollten die Räume des Gebäudes auf normale Temperaturen, ohne dass Sie Ihre Nutzergewohnheiten ändern, beheizt werden.

Die Aufnahmen beziehen sich ausschließlich auf die Außenbereiche (Thermografie der Dächer teilweise nur bedingt möglich). Ihre Anwesenheit ist somit nicht notwendig.

Ein Gebäude, das z.B. von Efeu oder dicht stehenden Bäumen abgeschirmt wird, erschwert die Messung bzw. kann eine Analyse unmöglich machen.

Da die Untersuchungen ohne Vorankündigung vorwiegend nachts durchgeführt werden, benötigen wir Ihre Einwilligung, Ihr Grundstück betreten zu dürfen. Bitte informieren Sie auch Hausbewohner und Nachbarn über die geplanten Tag- und Nachtaufnahmen.

Was bekommen Sie für Ihr Geld?

Für 225 € werden mind. sechs Thermo-Aufnahmen und mind. eine Digitalaufnahme Ihres Gebäudes erstellt. Bitte beachten Sie, dass für die Thermografie-Aufnahmen die Rückseite Ihres Gebäudes frei zugänglich sein muss! Von Ihrem Haus werden die Thermografie-Aufnahmen in einem Abschlussbericht ausgewertet.

Was beinhaltet Ihr Thermografie-Bericht?

- Allgemeine Informationen über die Infrarot-Thermografie zur Grobanalyse
- Ausführliche Hinweise und Erläuterungen, wie Thermografie-Aufnahmen zu interpretieren sind
- Analyse Ihrer Thermografie-Aufnahmen
- Allgemeine Modernisierungstipps und Empfehlungen zur weiteren Vorgehensweise

- Adressenservice, Energieberatungsprogramme, mögliche Ansprechpartner in der Region und ggf. Fördermöglichkeiten

Weitere Informationen:

Bitte beachten Sie, dass unsere Thermografie-Aktion lediglich zur Sensibilisierung oder als Entscheidungshilfe bei entdeckten Gebäudemängeln dienen soll und Grundlage für eine Vor-Ort-Beratung durch ein zugelassenes Energieberatungs-/Ingenieurbüro sein kann. Bei speziellen Problemen wie Gebäudefeuchtigkeit, fehlerhafte Isolierung, Undichtigkeit und/oder Ausführungsfehlern bei Neubauten ist eine vollständige Infrarot-Thermografie-Analyse von einer Fachfirma dringend zu empfehlen bzw. sind Sanierungsmaßnahmen, wie z. B. auch die Erneuerung von Fenstern usw., vorher mit Energieberatungs-/Ingenieurbüros oder kompetenten Fachfirmen abzustimmen.

Wichtig:

Die Auftragsbearbeitung erfolgt erst nach Zahlungseingang. Erst nach Abschluss des Anmeldeverfahrens werden wir mit der Tagaufnahme Ihres Gebäudes beginnen. Nach Anmeldeschluss und Zahlungseingang kann es mehrere Wochen dauern, bis alle Stufen der Untersuchung (Analyse, Druck, Bindung, Qualitätskontrollen, Verschickung) vollendet sind.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte gerne an:

die Stadtwerke Emsdetten GmbH
Philipp Wiggers (Tel. 02572/202-157 oder philipp.wiggers@stadtwerke-emsdetten.de)

die Stadt Emsdetten
Guido Wermers (Tel. 02572 / 922-558 oder guido.wermers@emsdetten.de)