

Interessensbekundung - Gründach

Sehr geehrte Interessierte,

der Rat der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 01.07.2021 beschlossen, begrünte Dachflächen zu fördern.

Gründächer spielen für die Klimaanpassung an Hitze und Starkregen eine wichtige Rolle. Sie kühlen die Umgebung, dämmen jedoch gleichzeitig auch das Gebäude und binden Nässe. Weiterhin bieten sie einen Lebensraum für Insekten und Kleintiere.

Das Interessensbekundungsverfahren richtet sich an:

Eigentümerinnen, Eigentümer, Eigentümergemeinschaften und sonstige dingliche Nutzungsberechtigte von Gebäuden in Emsdetten.

Ihre Rückfragen richten Sie an:

Stadt Emsdetten

Fachdienst 61

Frau Loddenkemper

Am Markt 1

48282 Emsdetten

Tel. 02572 922 554

Fax: 02572 922 199

betina.loddenkemper@emsdetten.de

stadtplanung@emsdetten.de

Um Gründächer in Emsdetten aktiv zu fördern, ist die Umsetzung der folgenden Ratsbeschlüsse vom 01.07.2021 erforderlich:

1. Dem Rat der Stadt Emsdetten wird ein Entwurf der **Niederschlagswassergebührensatzung** zur Beratung vorgelegt, in dem die Niederschlagsgebühr für begrünte Dächer auf 0,30€ pro m² und Jahr verringert wird.
Die Änderung der **Niederschlagswassergebührensatzung**: Der Rat hat beschlossen, die Niederschlagsgebührensatzung anzupassen. Statt aktuell 50 Ct. pro m², werden für die Dachflächen, die mit einem Gründach ausgestattet wurden, eine Gebühr von 30 Ct. pro m² erhoben.
Für ein Dach mit 100 m² bedeutet dies eine jährliche Einsparung von 20 Euro; bei einem 20 m² großen Dach (z.B. Carport, Garage, Gartenschuppen) beträgt die aktuelle jährliche Einsparung Euro.
2. Für die weitere Prüfung eines kommunalen Förderprogramms zur Bezuschussung privater Dachbegrünungsmaßnahmen wird in einem ersten Schritt ein **stadtweites Interessensbekundungsverfahren** durchgeführt.
Die Verwaltung möchte ein kommunales Förderprogramm entwickeln. Dieses Interessensbekundungsverfahren hilft bei der Ermittlung des Bedarfs an der Begrünung von Dächern und damit bei der finanziellen Ausgestaltung eines Fördertopfes.

Darüber hinaus kann es auch eine Voraussetzung bei einer Antragstellung durch die Stadt für ein übergeordnetes Förderprogramm sein, um ggf. Drittmittel aus einem übergeordneten Fördertopf zur Weiterleitung beantragen zu können.

Auf Basis dieser Interessensbekundung wird die Stadt Emsdetten abschätzen, ob, basierend auf vielen einzeln kumulierten Bauvorhaben, eine ggf. notwendige Mindest-Projektsumme für einen Förderantrag erreicht wird.

Ziel der Interessensbekundung:

Mit dieser Interessensbekundung soll der Bedarf für ein Förderprogramm und mögliche Bedingungen abgeschätzt werden.

Sie dient als Grundlage für ein übergeordnetes Förderprogramm.

Was passiert nach Ihrer Interessensbekundung:

Die Stadtverwaltung wertet das gesamte Interessenbekundungsverfahren aus.

Bei entsprechendem Interesse wird die Stadtverwaltung für den Rat einen Vorschlag für ein mögliches Förderprogramm erarbeiten. Sofern ein entsprechendes Förderprogramm aufgesetzt wird, werden wir auf Sie zukommen und eine Antragsstellung mit Ihnen besprechen.

Da es sich um ein Interessensbekundungsverfahren handelt, besteht aktuell noch kein Anspruch auf Zuschusszahlungen.

Fragebogen

Bitte füllen Sie den Fragebogen bis zum 30.07.2021 aus und senden ihn an die Stadt Emsdetten, Fachdienst 61, Frau Betina Loddenkemper, Am Markt 1, 48282 Emsdetten oder per E-Mail an betina.loddenkemper@emsdetten.de

1. Auf was für einem Gebäude würden Sie ein Gründach realisieren wollen?

Hinweis:

Sowohl Unternehmen als auch Privatpersonen können in einem möglichen Förderprogramm gefördert werden.

Gewerblichen Gebäude
Privatem Wohnhaus
Wohn- und Geschäftshaus

Hauptgebäude
Nebengebäude bzw. Nebenanlagen

2. Wann wurde das Gebäude errichtet?

Hinweis:

Möglicherweise kommt eine Förderung nicht für alle Gebäude in Betracht (bspw. wenn bereits eine aktuelle Verpflichtung zur Dachbegrünung vorliegt).

Baujahr: _____

3. Besteht Ihr Interesse an der Errichtung eines Gründaches auf Ihrem Gebäude auch, wenn Sie ein Teil der Kosten selbst finanzieren müssten?

Hinweise:

- a) Trotz Förderung durch einen Fördermittelgeber mit Weiterleitung an Sie, müssten Sie ggf. Projektkosten als Eigenanteil selbst finanzieren.
- b) Falls Variante a nicht zum Tragen kommt und es ein städtisches Förderprogramm geben wird, könnte ebenfalls eine Eigenbeteiligung auf Sie zukommen.

Ja, bis zu _____ Prozent der Gesamtsumme würde ich als Eigenfinanzierung selbst tragen.

Ich bin mir noch nicht sicher

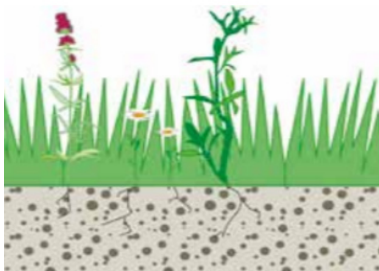

Die nachfolgende Tabelle mit geschätzten Kosten, Skizzen und Beispielrechnungen dienen der Einschätzung, welches Gründach für Sie am ehesten in Frage kommen könnte.

Planen Sie eher ein intensiv oder extensiv genutztes Gründach?

Zum Beispiel werden in der Broschüre: **Grüne Innovation Dachbegrünung**, die Sie unter www.gebaeudegruen.info im Internet finden, die wichtigsten Begrifflichkeiten erläutert, die Vorteile beschrieben, Beispiele aufgezeigt und die einzelnen Schritte von der Planung bis zur Fertigstellung erläutert.

Auch der Kreis Steinfurt hält Informationen und erste Kostenrechnungen zum Gründach für Sie bereit. Das Potenzialkataster errechnet anhand Ihres Gebäudes und von zwei Fragen zur Substratdicke und der gewünschten Kombination mit Photovoltaik mit getroffenen Annahmen konkrete Kosten. Das Gründachpotenzialkataster finden Sie unter:

<https://www.solare-stadt.de/kreis-steinfurt/Gruendachkataster>

	Extensive Dachbegrünung Inkl. 8 cm Substratschicht, Tragfähigkeit ca. 120 kg/m ² , Pflanzen und Montage	Intensive Dachbegrünung Inkl. mind. 20 cm Substrat- schicht, Tragfähigkeit über 300 kg/m ² , Pflanzen Montage
		
Kosten laut Bundesverband Gebäudegrün e.V. BuGG (www.gebaeudegruen.info)	20-40€ pro m ²	> 60€ pro m ²
Kosten laut telefonischer Aus- kunft eines örtlichen Anbie- ters	40-60€ pro m ²	schwer zu beziffern, nach oben offen, ab ca. 80€ bis über 200€ pro m ²
Beispiele Garagenbegrünung extensiv (25m ²), Kosten ca. 1.250€ (50€/m ²) Gewerbehallenbegrünung extensiv (1.000m ²), Kosten ca. 40.000€ (40€/m ²) EFH-Flachgeneigtes Dach mit extensiver Begrünung (100m ²), Kosten ca. 4.000€ (50€/m ²) MFH- Flachdach extensive Begrünung (500m ²), Kosten ca. 20.000€ (40€/m ²)		

Hinweise:

Die Kosten pro m² sind variabel und lokal unterschiedlich. Die hier angegebenen Kostenbeispiele sollen Ihnen erste Anhaltspunkte geben und ersetzen keineswegs eine eigene Preisabfrage oder die Einholung eigener Angebote.

Unberücksichtigt bleiben hier Kostensteigerungen und Vorarbeiten (Statik, neue Dacheindeckung etc.).

4. Bitte wählen Sie, auf welcher Dachart Sie das Gründach errichten wollen

Flachdach -> für ein Gründach sehr gut geeignet

Schrägdach (max. 1° Neigung) -> für ein Gründach geeignet

Schrägdach (mind. 15° Neigung) -> für ein Gründach weniger geeignet

5. Wie viel m² Dachfläche möchten Sie begrünen?

Dach _____ m²

6. Planen Sie eher ein intensives oder extensives Gründach

Extensive Dachbegrünung

Intensive Dachbegrünung

Ich bin noch nicht sicher

7. Können Sie bereits die statische Belastbarkeit Ihres Daches abschätzen

Hinweise:

- zur Statik Ihres Daches benötigen Sie im Laufe der weiteren Konkretisierung eine valide statische Aussage, ggf. eine Berechnung durch ein Fachunternehmen
- auch für eine Fassadenbegrünung ist ein statischer Nachweis erforderlich und ggf. bauaufsichtlich relevant, tragende Bauteile: Korrosionsschutz oder rostfreies Material

Ja, mir ist die Statik meines Daches bekannt

Nein, die Statik muss ich vorab berechnen lassen

Ich bin mir nicht sicher

8. Können Sie etwas über die Besonnung Ihres möglichen Gründaches einschätzen?

Hinweis:

Gründächer sollten nicht in Nordausrichtung, vollverschattet errichtet werden

Verschattet (N, NW, NO)

Teilweise verschattet (O, W)

Besonnt (S, SW, SO)

Ich bin mir nicht sicher

9. Planen Sie zudem auch eine Photovoltaik- oder und Solarkollektorenanlage auf Ihrem Dach zu errichten?

Hinweis:

PV oder Sonnenkollektoren und Gründächer konkurrieren nicht. Auf einem Flachdach kann die Anlage zuzüglich zu einem Gründach errichtet werden und das Gründach sorgt für eine zusätzliche, gewünschte Hinterlüftung.

Ja

Nein

Ich bin mir nicht sicher

10. Wann würden Sie das Gründach errichten wollen?

Hinweis:

Sollte ein Antrag auf Förderung gestellt werden, kann die Realisierung mit Fristen verbunden sein.

Monat/ Jahr: _____

11. Haben Sie bereits Kontakt zu Fachleuten aufgenommen?

Statik-Büro

Dachdeckerbetrieb

Garten- und Landschaftsbaubetrieb

12. Haben Sie sonstige Anmerkungen, die Sie uns mitteilen möchten?

Hinweis zum Datenschutz:

Einverständniserklärung für die Erhebung und Verarbeitung von Daten nach der Datenschutzgrundverordnung

Zur Bearbeitung dieses Fragebogens erfolgt auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen die Erhebung und Verarbeitung aller notwendigen personenbezogenen Daten. Dabei handelt es sich insbesondere um Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie sonstige notwendige Angaben aus dieser Abfrage. Diese Daten werden auf dem Server der zuständigen Stelle gespeichert und können nur von berechtigten Personen eingesehen werden.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Darüber hinaus ist für jede weitere Datenerhebung die Zustimmung des Nutzers erforderlich. Eine automatische Löschung erfolgt nach 180 Tagen, insofern entsprechende Daten nicht weiter benötigt werden. In Fällen mit einer gebührenpflichtigen Verarbeitung kann es vorkommen, dass zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider übermittelt werden.

Rechte der betroffenen Person: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an uns übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden.

Ich habe die Datenschutzerklärung (<https://www.emsdetten.de/datenschutzerklaerung/>) gelesen und nehme diese zur Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben und Daten elektronisch zu den in der Datenschutzerklärung erläuterten Zwecken erhoben und gespeichert werden

Um Sie weiterhin über das Förderprogramm auf dem Laufenden zu halten, tragen Sie bitte Ihre E-Mail-Adresse und / oder Ihre postalische Adresse ein:

Ihre Angaben (freiwillig):

E-Mail-Adresse:

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer: