

Masterplan

Spiel- und Sporthalle / Hallenbad, Emsdetten

28.11.2023

Ausschußsitzung Emsdetten

Masterplan Sportstätten Stauffenbergstraße –

Vorstellung Konzeptvarianten

Masterplan

Spiel- und Sporthalle / Hallenbad, Emsdetten

Ausgangssituation



SPIEL- / UND SPORTHALLE / HALLENBAD



Dreifach-Sporthalle
6 Umkleiden
2 Lehrerumkleiden

Hallenbad
Außer Betrieb seit
Eröffnung Waldbad

Rasenspielfeld
100m Laufbahn, Sprung-
grube, Kugelstoßkreis

Zweifach-Sporthalle
4 Umkleiden
2 Lehrerumkleiden

Spiel- und Sporthalle

Hallenbad

Freiflächen

Martinum Halle

Bestandssituation Spiel- und Sporthalle / Hallenbad

Nutzer Martinum Gymnasium
Wilhelmschule
Sportvereine (Hallenzeiten)

Status Hoher Sanierungsbedarf Spiel- und Sporthalle
- mittelfristig abgängig; Hallenbad außer Betrieb
seit Eröffnung Waldschwimmbad (2022)

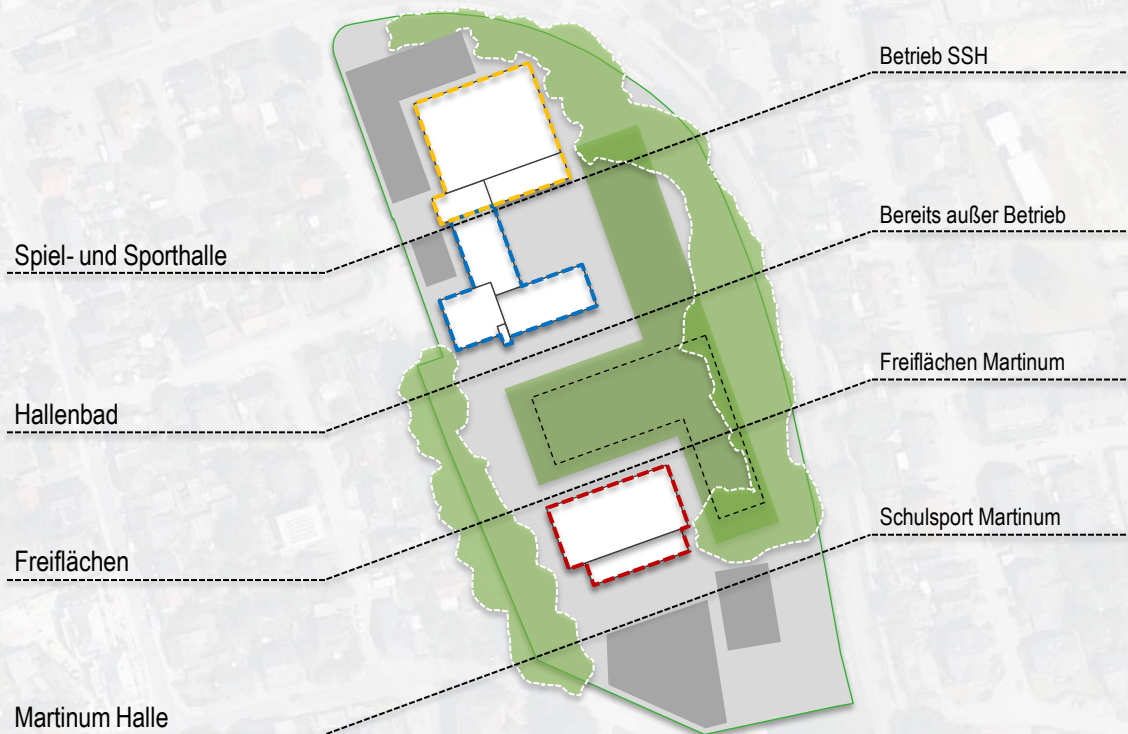
Abfolge Rückbau / Kompensation SSH (3 AE)
Zuschauerkapazität entspr. EUREGIO-Halle
Zubau einer Einfach Sporthalle (1 AE)
Zubau Gymnastikhalle mit zwei
Sportmehrzweckräumen (150-200m²)

Zentrale Verortung und Bündelung der
Organisationseinheiten und Sportangebote des
TV Emsdetten 1898 e.V. in vereinseigenem
Sportzentrum

FNP Flächen für den Gemeinbedarf (Sport,
Schwimmbad, Schule)
Versorgungsleitung (Gas)



SPIEL-/ UND SPORTHALLE / HALLENBAD



Bestandssituation Spiel- und Sporthalle / Hallenbad

Bestandssituation

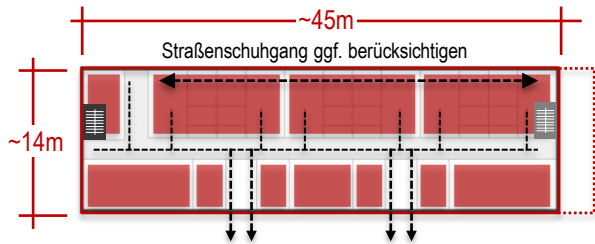
- Spiel- und Sporthalle aus 1969 in stark sanierungsbedürftigem Zustand; Abriss Spiel- und Sporthalle scheint aufgrund der erheblichen Sanierungskosten wirtschaftlich
- Hallenbad bereits seit Eröffnung Waldbad außer Betrieb
- Großzügige Freiflächen zwischen Spiel- und Sporthalle / Hallenbad und Martinum Sporthalle für Schulsport
- Martinum Sporthalle (Zweifach-Halle) mit bereits zu geringen Kapazitäten für Schulsport und fehlenden zusätzlichen Kabinen für Außensportflächen

Masterplan

Spiel- und Sporthalle / Hallenbad, Emsdetten

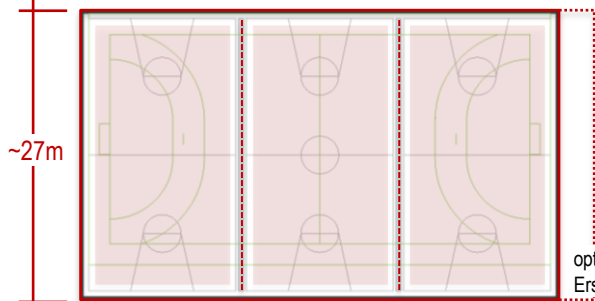
Grundbemessung

DREIFACHHALLE +1



Funktionsbereiche

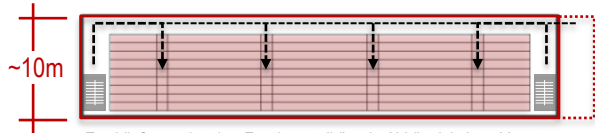
- 6x Umkleide Schöler (Großeinheit, mind. 12m Banklänge > ca. 24 PAX)
 - 3x Umkleide Lehrer (je mind. 10m²)
 - 3x Geräteraum (mind. 4,5m x 27m x 2,5m)
 - 1x Foyer (mind. 30m²)
 - 1x Technik / Regie
- ← Arztraum / Sanitätsraum / Sonstige



Dreifachhalle

- mind. 45m x 27m x 7m
 - 3x Hallenfläche 15m x 27m
 - 3x Basketball Spielfeld 14m x 26m
 - größtes Spielfeld im Segmentbetrieb
- ← Sicherheitsabstände Basketball in geringster Dimensionierung

optionale Erschließungsflächen



Erschließungssituation Zuschauertribüne in Abhängigkeit zu Verortung, Höhensituation und Zugänglichkeit.

Zuschaueranlagen

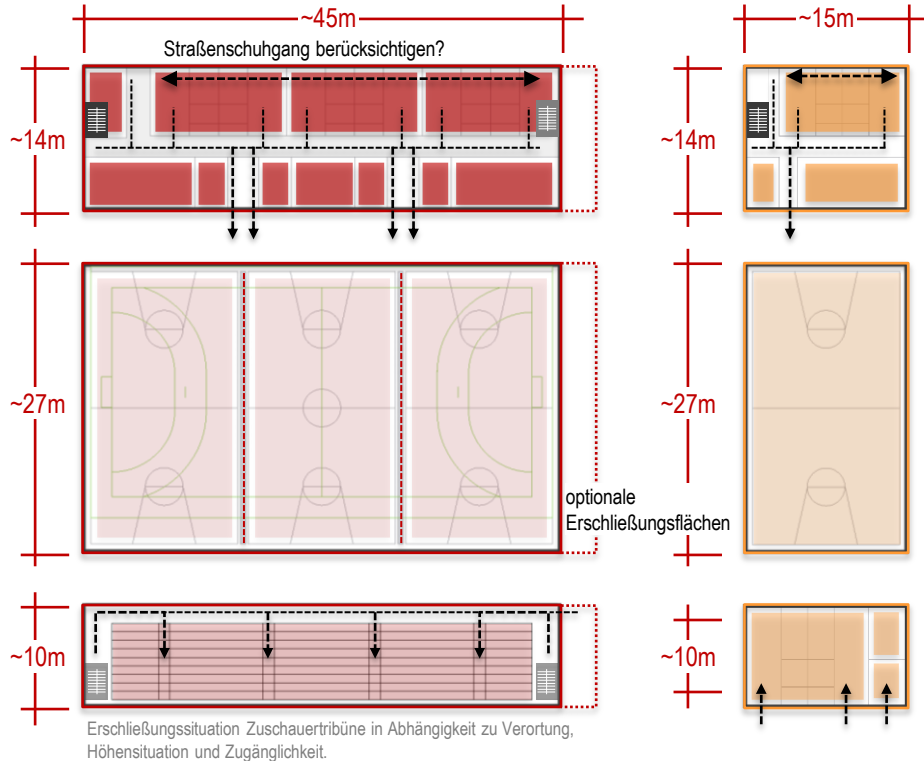
- 8x Sitzplatzstufen
 - 80cm x 40cm (Regelmaß)
 - Anpassung ggf. in Anhängigkeit zu Höhenlage / Tribünenkonfiguration hinsichtlich Sichtlinienkonstruktion notwendig
- ← Bei Integration Teleskop-Tribünen über den Funktionsbereichen = Vergrößerung der Halle notwendig oder verschobenes Handball Spielfeld

Bei Integration Teleskop-Tribünen über den Funktionsbereichen = Vergrößerung der Halle notwendig oder verschobenes Handball Spielfeld

DREIFACHHALLE

Schematische Darstellung zur Verortung einzelner Nutzungseinheiten unter Berücksichtigung von Funktionszusammenhängen am Standort. Vertikale Erschließung lediglich schematisch berücksichtigt!

DREIFACHHALLE +1



Funktionsbereiche

- 2x Umkleide Schüler (Großeinheit, mind. 12m Banklänge > ca. 24 PAX)
- 1x Umkleide Lehrer (je mind. 10m²)
- 1x Geräteraum (mind. 4,5m x 15m x 2,5m)
- 1x Foyer (mind. 15m²)

Einfachhalle

- mind. 15m x 27m x 5m
- 1x Hallenfläche 15m x 27m
- 1x Basketball Spielfeld 14m x 26m
- größtes Spielfeld im Segmentbetrieb

Sicherheitsabstände
Basketball in geringster
Dimensionierung

Außenumkleiden

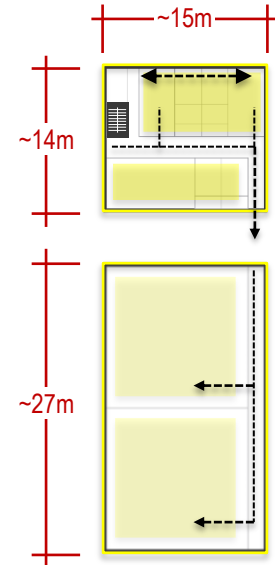
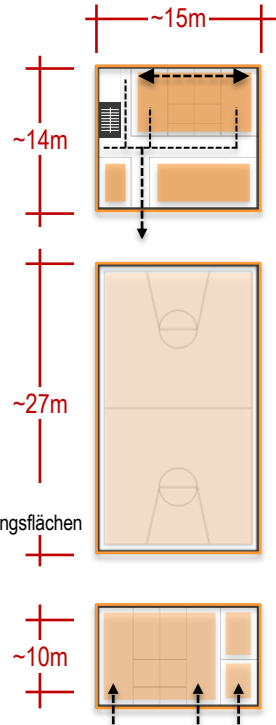
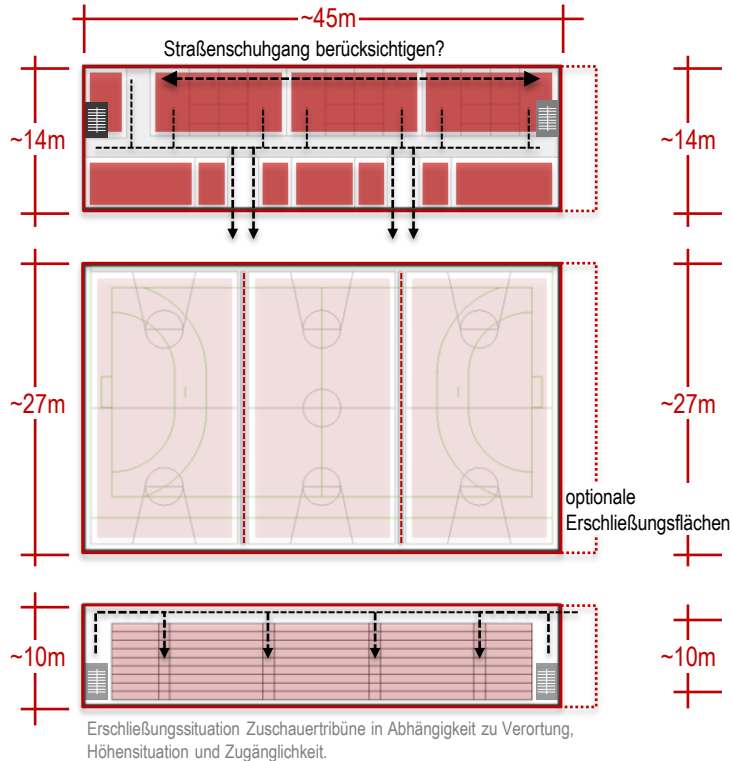
- 2x Umkleide Schüler (Großeinheit, mind. 12m Banklänge)
- 1x Umkleide Lehrer (mind. 10m²)
- 1x Geräteraum Außensport

DREIFACHHALLE

EINFACHHALLE

Schematische Darstellung zur Verortung einzelner Nutzungseinheiten unter Berücksichtigung von Funktionszusammenhängen am Standort. Vertikale Erschließung lediglich schematisch berücksichtigt!

DREIFACHHALLE +1



Funktionsbereiche

- 2x Umkleide Sportmehrzweckräume
- 2x Umkleide Trainer (je mind. 10m²)
- 1x Geräteraum
- 1x Foyer

Sportergänzungsräume

- 2x Sportmehrzweckraum je 150m²
- Nutzbare Fläche mind. 180m² oder 240m²
- für Bundesliga Tanzen, Seitenlängen mind. 12m bzw. 14. für Bundesliga Tanzen, lichte Höhe mind. 4m; bei Rock'n'Roll 6m – gem. DIN 18032-1

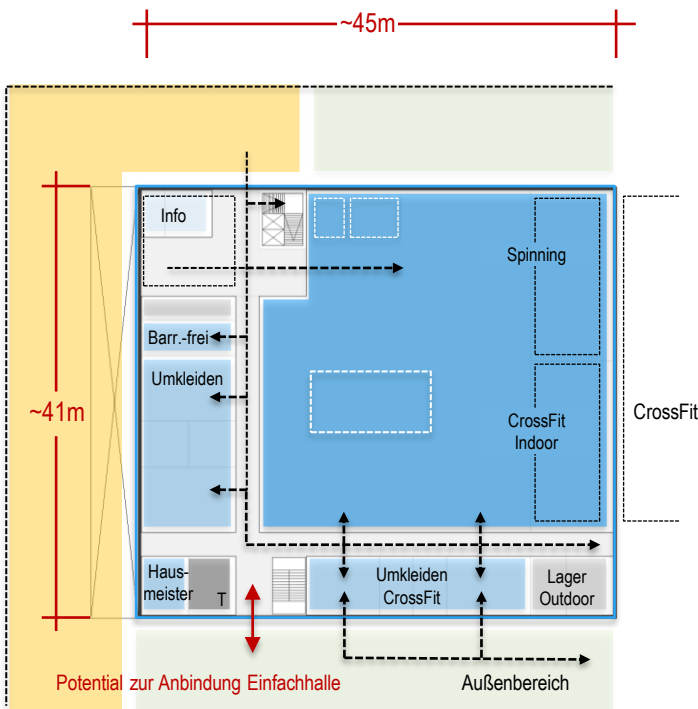
DREIFACHHALLE

EINFACHHALLE

ERGÄNZUNG

Schematische Darstellung zur Verortung einzelner Nutzungseinheiten unter Berücksichtigung von Funktionszusammenhängen am Standort. Vertikale Erschließung lediglich schematisch berücksichtigt!

TVE-CAMPUS



Erdgeschoss

Empfangsbereich / Verwaltung

- 155m² Vereinsfoyer (brutto*)
- davon 20m² TVE-Info (17m² netto)
- 10m² TVE-Info Lager (8,5m² netto)
- 20m² Abstellfläche Rollator/ Kinderwagen
- 100m² Vereinslobby (85m² netto)

Sportflächen

- 1.055m² Gerätetraining (brutto*)
- davon 770m² Gerätetraining (652m² netto)
- 128m² Spinning (108m² netto)
- 128m² Cross-Fit (108m² netto)
- 19m² Trainer (16m² netto)
- 10m² Lager (8m² netto)

Funktionsräume

- 300m² Sportnebenräume (brutto*)
- davon 115m² Umkleiden (98m² netto) / 40m³ Sanitär Gerätetraining (34m² netto)
- 85m² Umkleiden / 36m² Sanitär CrossFit-Outdoor (31m² netto)
- 30m² Umkleiden / Sanitär Barrierefrei (25m² netto)

45m² Lagerräume Outdoor

- davon 25m² CrossFit-Lager
- 18m² Getränkelager

Betriebsräume

- 45m² Betrieb (brutto*)
- davon 20m² Hausmeisterbüro (17m² netto)
- 25m² Technik (21m² netto)
- weitere Technik- und Lagerflächen, Werkstatt, etc. in UG

← Sammelumkleide / Wechselkabine - Individuelle Einzelkabine 1m x 1,25m ggf. zu berücksichtigen

Angaben nach Neufert:

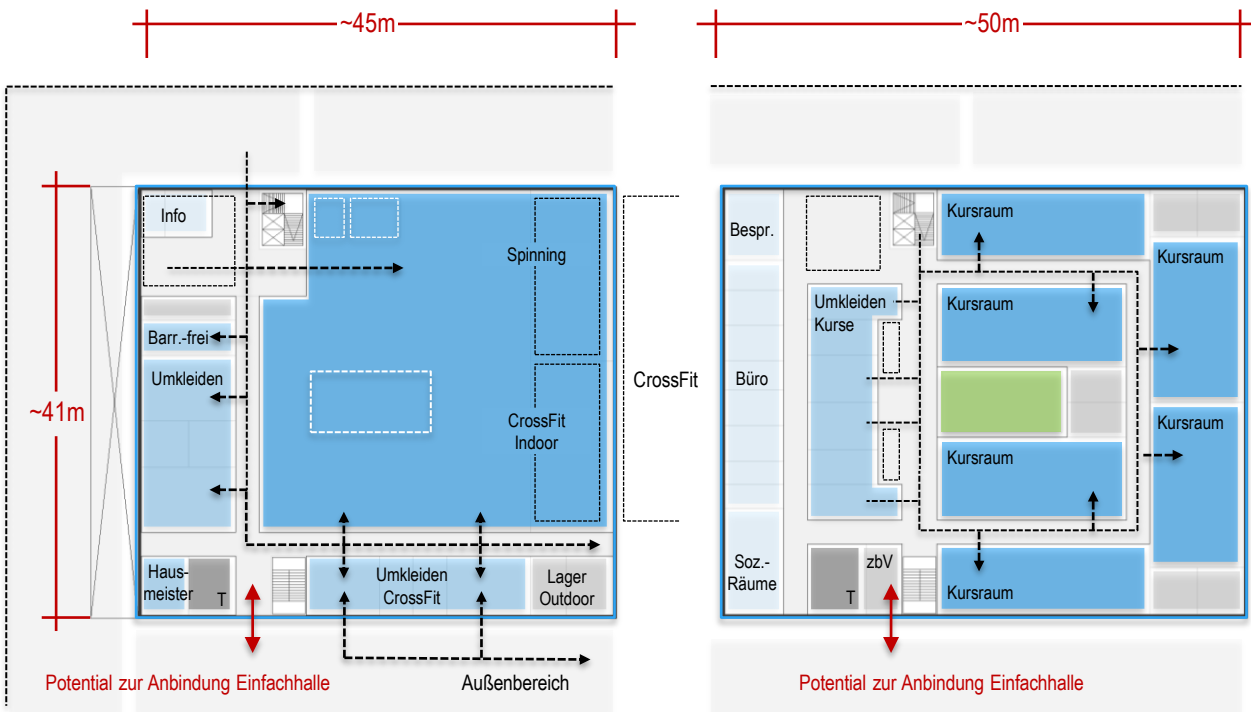
- Prämisse: Gleichzeitiger Betrieb aller Einrichtungen
- Raumgröße für 40-45 Personen > mind. 200m² (lt. Neufert)
- bei 868m² Trainingsfläche > mind. 175 PAX
- bei optimierten Kabinenkonzept > 1,1m² / PAX
- > mind. 192,5m² Kabinenflächen zzgl. Sanitär

Schematische Darstellung zur Verortung einzelner Nutzungseinheiten unter Berücksichtigung von Funktionszusammenhängen am Standort. Vertikale Erschließung lediglich schematisch berücksichtigt!

* brutto = inkl. Konstruktionsfläche (18%)

ERDGESCHOSS

TVE-CAMPUS



ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

Obergeschoss

Empfangsbereich / Verwaltung

- 70m² Wartefoyer (60m² netto)
zzgl. Wartebereiche vor Kursräumen
- 227m² Büroräume Verwaltung (192m² netto)
inkl. Teeküche, Druckerraum, etc.
(weitere Archiv und Lagerräume im Kellergeschoss / Teilunterkellerung)

Sportflächen

- 959m² 6x Kursräume (brutto*)
- davon 840m² Kursräume (712m² netto > 118m² je Einheit)
- 118m² Geräteräume (100m² netto > 16m² je Einheit)

Funktionsräume

- 165m² Umkleiden
- davon 120m² Kabine (102m² netto)
- davon 45m² Sanitär (38m² netto)

Angaben nach Neufert:

- Prämisse: Gleichzeitiger Betrieb aller Einrichtungen
- bei 6 Kursräumen > 120m²
- Mögliche Gruppengrößen > 25-30 PAX > bis zu 180 PAX
- bei optimiertem Kabinenkonzept > 1,1m² / PAX
- > mind. 198m² Kabinenflächen
zzgl. Sanitär!

Schematische Darstellung zur Verortung einzelner Nutzungseinheiten unter Berücksichtigung von Funktionszusammenhängen am Standort. Vertikale Erschließung lediglich schematisch berücksichtigt!

* brutto = inkl. Konstruktionsfläche (18%)

Masterplan

Spiel- und Sporthalle / Hallenbad, Emsdetten

Ansätze zur Standortkonzeption

STANDORTSKIZZEN

Erhalt SSH
Sicherstellung interimweise
Hallenbeheizung

Rückbau Hallenbad
Unter Berücksichtigung
Abbruchkante zu SSH

Martinum Halle
Bestandserhalt

Höhensprung
Differenz ca. 2,4m

Außensportflächen
Reduktion zugunsten
Innenraumflächen möglich

Schematischer Planungsansatz Bestandssituation

STANDORTSKIZZEN

Schematischer Planungsansatz Bestandssituation

Stellplätze
~ 64 SP

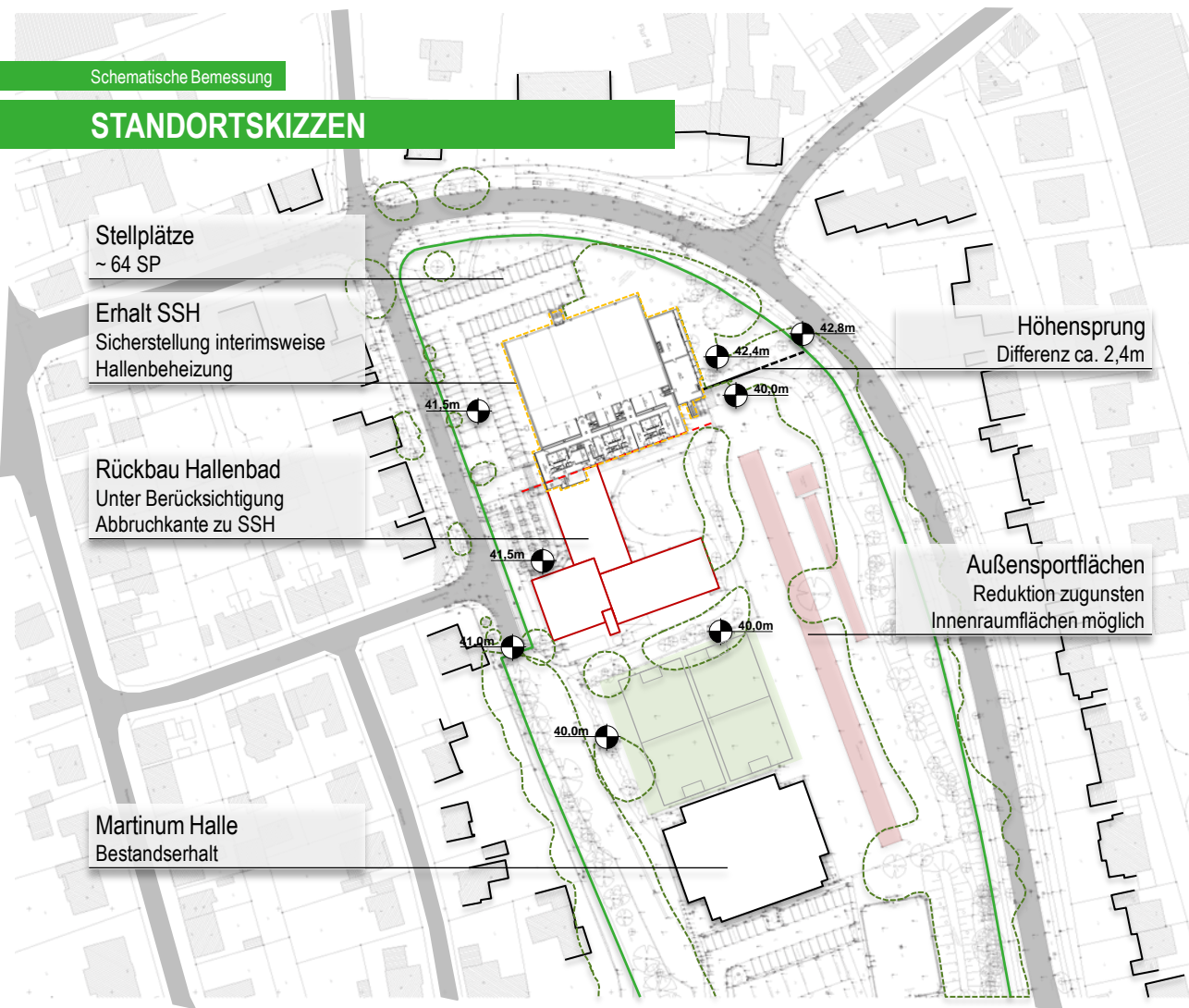
Erhalt SSH
Sicherstellung interimweise
Hallenbeheizung

Rückbau Hallenbad
Unter Berücksichtigung
Abbruchkante zu SSH

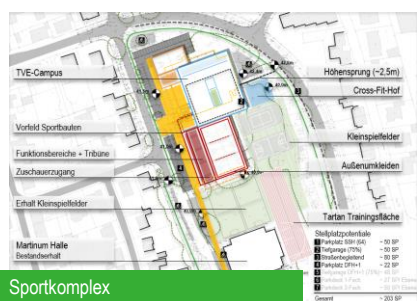
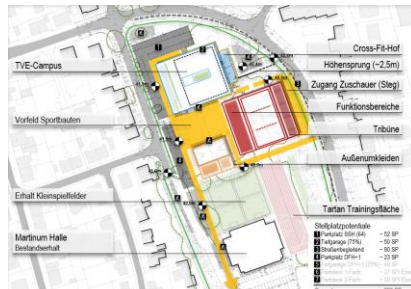
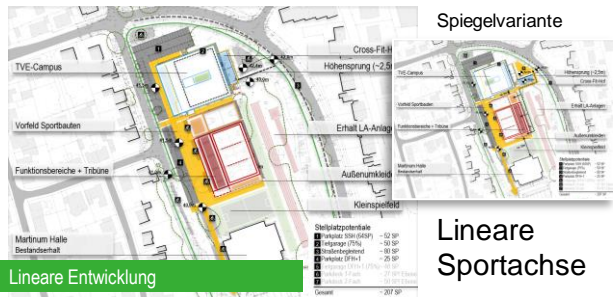
Martinum Halle
Bestandserhalt

Höhensprung
Differenz ca. 2,4m

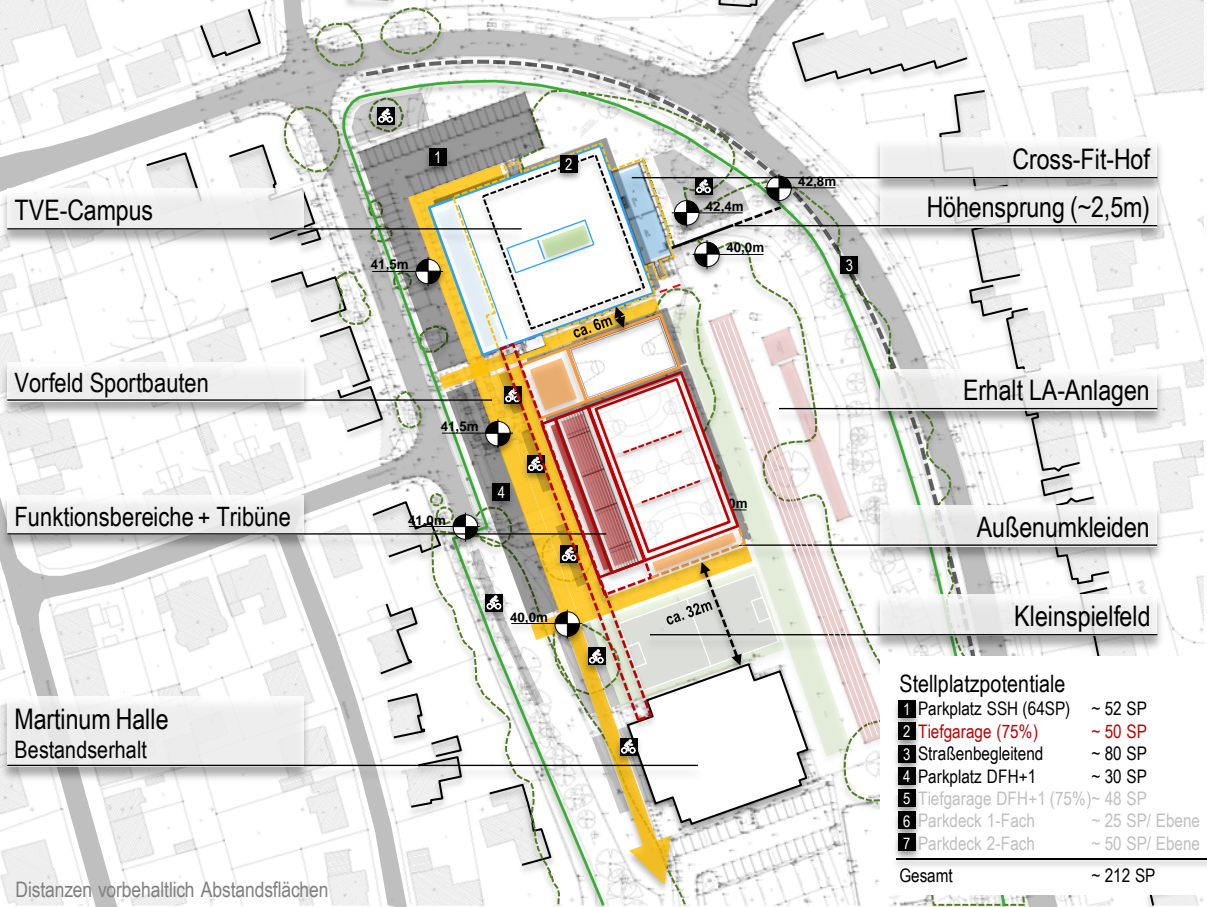
Außensportflächen
Reduktion zugunsten
Innenraumflächen möglich



STANDORTSKIZZEN



STANDORTSKIZZEN



Distanzen vorbehaltlich Abstandsflächen

Stellplatzpotentiale	
1 Parkplatz SSH (64SP)	~ 52 SP
2 Tiefgarage (75%)	~ 50 SP
3 Straßenbegleitend	~ 80 SP
4 Parkplatz DFH+1	~ 30 SP
5 Tiefgarage DFH+1 (75%)	~ 48 SP
6 Parkdeck 1-Fach	~ 25 SP/ Ebene
7 Parkdeck 2-Fach	~ 50 SP/ Ebene
Gesamt	~ 212 SP

Schematischer Planungsansatz Lineare Entwicklung

Kompakte Sportachse

- Lineare Entwicklung Sporthalleninfrastruktur entlang der Verlängerung der Stauffenbergstraße
- Dreifachsporthalle +1 in erstem Bauabschnitt
- Rückbau Spiel-/ und Sporthalle und Neubau TVE-Campus in zweitem Bauabschnitt

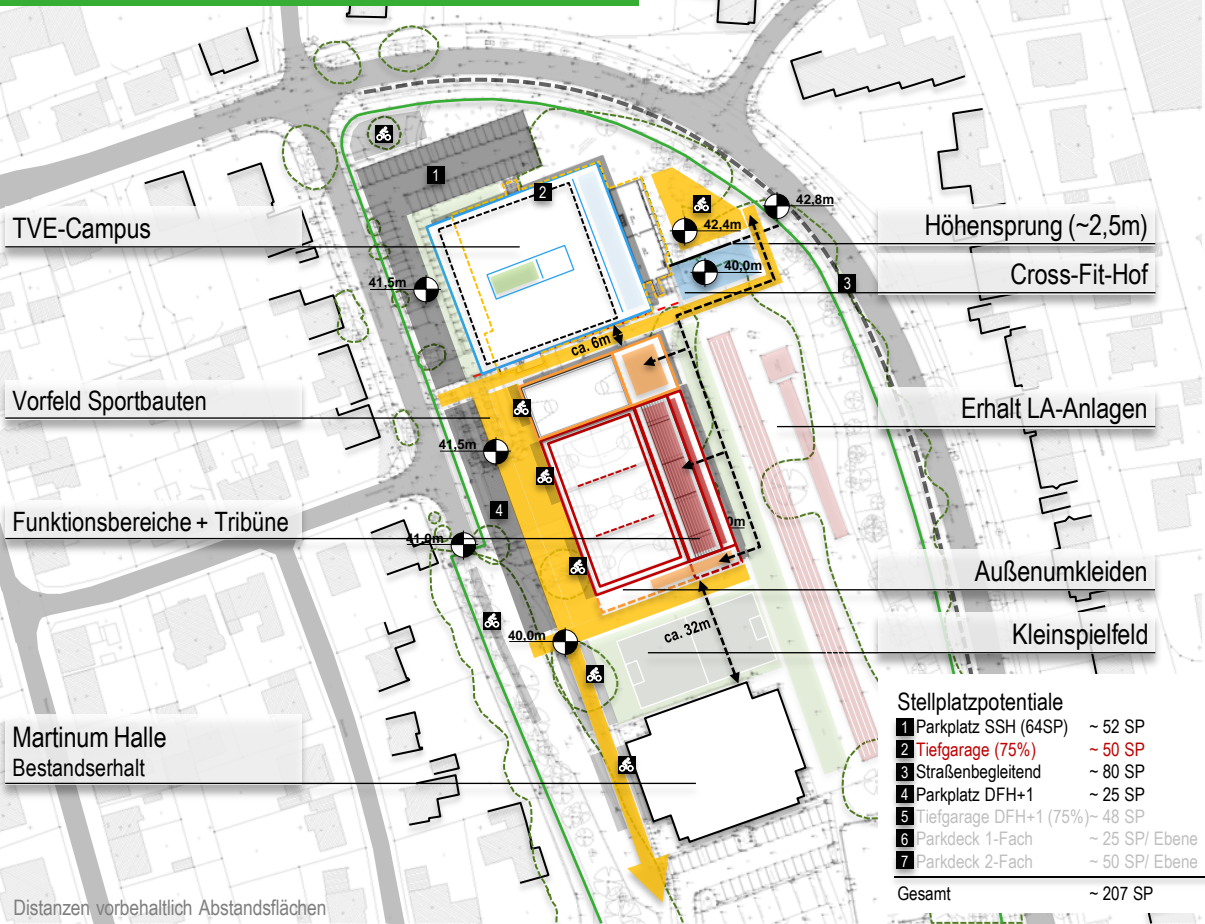
Dreifachhalle +1

- Dreifachhalle mit Funktionsbereichen und Zugänglichkeit von Stauffenbergstraße
- Einfachhallen-Segment, zwischen TVE-Campus und Dreifachhalle, als autarke Einheit mit Sportergänzungsräumen im Obergeschoss
- Zuschauertribüne über den Funktionsbereichen angeordnet > Fußpunkt mind. 2,5m über Hallenniveau, dadurch Tribünenstufensteigung steiler als Regemaß (0,4m), Zugänglichkeit über vorgelagerten Querverteiler

Außensportflächen

- Eingriff in Rasenspielfeld nördlich der Martinum Halle
- Kein Eingriff in Leichtathletikinfrastruktur
- Umkleidekabinen für Außensportanlagen im südlichen Teilbereich der Dreifachhalle

STANDORTSKIZZEN



Schematischer Planungsansatz

Lineare Entwicklung

Spiegelvariante

Kompakte Sportachse, Spiegelvariante

- Lineare Entwicklung Sporthalleninfrastruktur entlang der Verlängerung der Stauffenbergstraße
- Dreifachsporthalle +1 in erstem Bauabschnitt
- Rückbau Spiel-/ und Sporthalle und Neubau TVE-Campus in zweitem Bauabschnitt

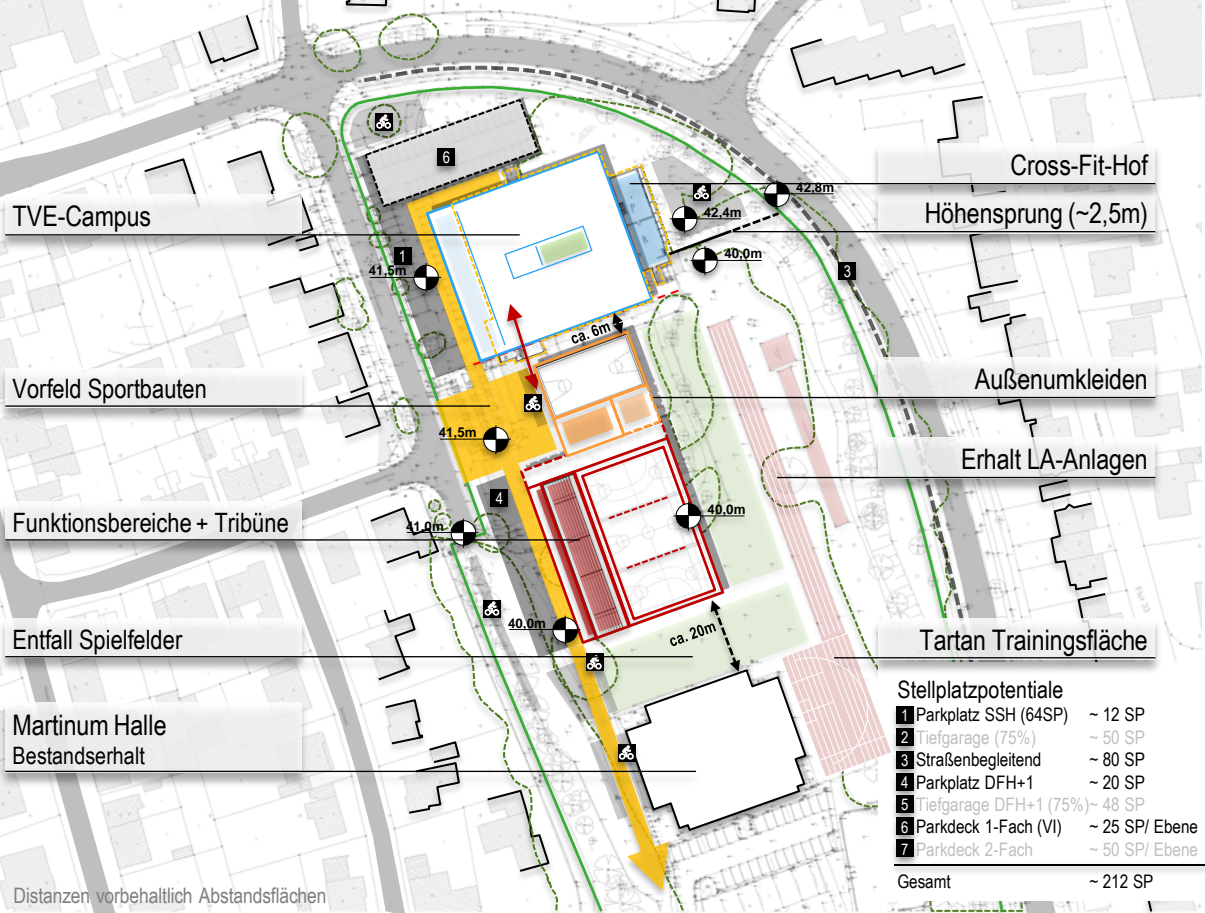
Dreifachhalle +1

- Dreifachhalle mit Funktionsbereichen und **Zugänglichkeit zu Hallenflächen von Osten**
- Einfachhallen-Segment, zwischen TVE-Campus und Dreifachhalle, als autarke Einheit mit Sportergänzungsräumen im Obergeschoss
- Zuschauertribüne über den Funktionsbereichen angeordnet > Fußpunkt mind. 2,5m über Hallenniveau, dadurch Tribünenstufensteigung steiler als Regelaß (0,4m), Zugänglichkeit über vorgelagerten Querverteiler

Außensportflächen

- Eingriff in Rasenspielfeld nördlich der Martinum Halle
- Kein Eingriff in Leichtathletikinfrastruktur
- Umkleidekabinen für Außensportanlagen im südlichen Teilbereich der Dreifachhalle

STANDORTSKIZZEN



Stellplatzpotentiale

1	Parkplatz SSH (64SP)	~ 12 SP
2	Tiefgarage (75%)	~ 50 SP
3	Straßenbegleitend	~ 80 SP
4	Parkplatz DFH+1	~ 20 SP
5	Tiefgarage DFH+1 (75%)	~ 48 SP
6	Parkdeck 1-Fach (VI)	~ 25 SP/ Ebene
7	Parkdeck 2-Fach	~ 50 SP/ Ebene
Gesamt		~ 212 SP

Distanzen vorbehaltlich Abstandsflächen

Schematischer Planungsansatz Lineare Entwicklung

Sportachse mit Versatz

- Lineare Entwicklung Sporthalleninfrastruktur entlang der Verlängerung der Stauffenbergstraße mit zurückgesetzter Einfachhalle, vorgelagerte Platzfläche zu Lasten Freiflächenanteil
- Dreifachsporthalle +1 in erstem Bauabschnitt
- Rückbau Spiel- und Sporthalle und Neubau TVE-Campus in zweitem Bauabschnitt

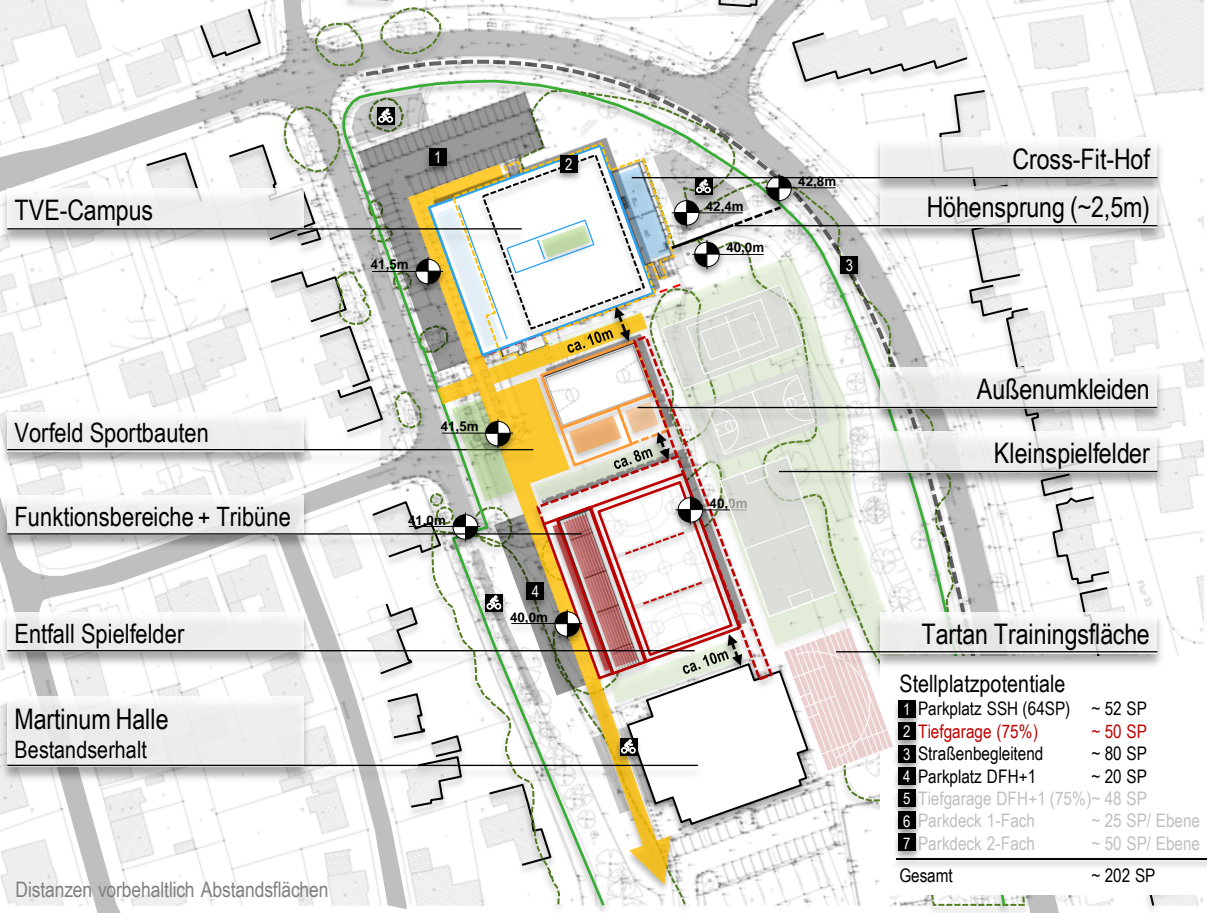
Dreifachhalle +1

- Dreifachhalle mit Funktionsbereichen und Zugänglichkeit von Stauffenbergstraße
- Einfachhallen-Segment zwischen TVE-Campus und Dreifachhalle, als autarke Einheit mit Sportergänzungsräumen im Obergeschoss
- Zuschauertribüne über den Funktionsbereichen angeordnet > Fußpunkt mind. 2,5m über Hallenniveau, dadurch Tribünenstufensteigung steiler als Regemaß (0,4m), Zugänglichkeit über vorgelagerten Querverteiler

Außensportflächen

- Eingriff in Rasenspielfeld nördlich der Martinum Halle
- Kein Eingriff in Leichtathletikinfrastruktur
- Umkleidekabinen für Außensportanlagen im südlichen Teilbereich der Dreifachhalle

STANDORTSKIZZEN



TVE-Campus

Vorfeld Sportbauten

Funktionsbereiche + Tribüne

Entfall Spielfelder

Martinum Halle
Bestandserhalt

Cross-Fit-Hof

Höhensprung (~2,5m)

Außenumkleiden

Kleinspielfelder

Tartan Trainingsfläche

Stellplatzpotentiale	
1	Parkplatz SSH (64SP) ~ 52 SP
2	Tiefgarage (75%) ~ 50 SP
3	Straßenbegleitend ~ 80 SP
4	Parkplatz DFH+1 ~ 20 SP
5	Tiefgarage DFH+1 (75%) ~ 48 SP
6	Parkdeck 1-Fach ~ 25 SP/ Ebene
7	Parkdeck 2-Fach ~ 50 SP/ Ebene
Gesamt ~ 202 SP	

Distanzen vorbehaltlich Abstandsflächen

Schematischer Planungsansatz Lineare Entwicklung

Auflockerung Sportachse

- Lineare Entwicklung Sporthalleninfrastruktur entlang der Verlängerung der Stauffenbergstraße mit **voneinander abgerückten Hallenelementen**
- Funktionale Verknüpfung der Hallenelemente durch Witterungsschutz
- Dreifachsporthalle +1 in erstem Bauabschnitt
- Rückbau Spiel- und Sporthalle und Neubau TVE-Campus in zweitem Bauabschnitt

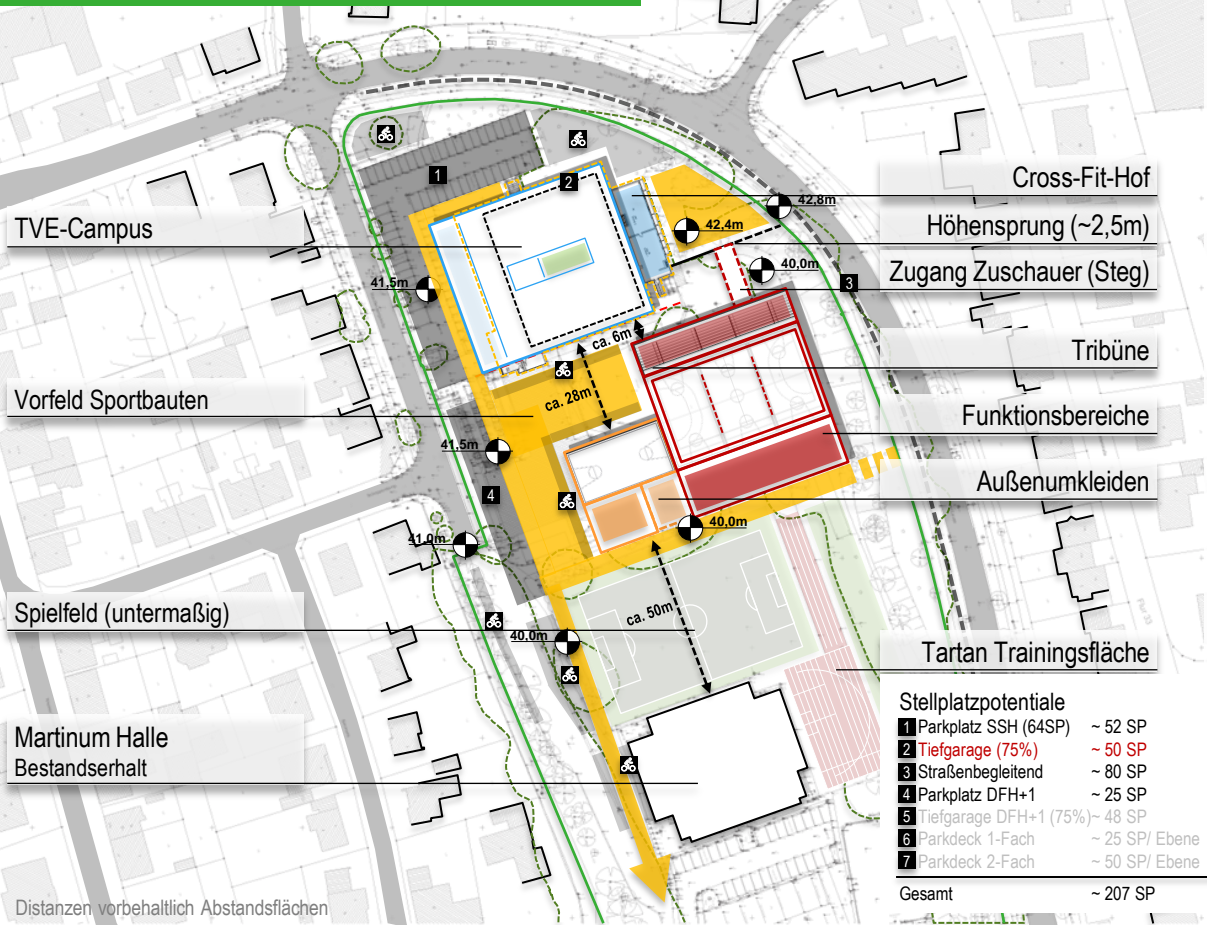
Dreifachhalle +1

- Dreifachhalle mit Funktionsbereichen und Zugänglichkeit von Stauffenbergstraße
- Einfachhallen-Segment, zurückgesetzt zwischen TVE-Campus und Dreifachhalle als autarke Einheit mit Sportergänzungsräumen im Obergeschoss
- Zuschauertribüne über den Funktionsbereichen angeordnet > Fußpunkt mind. 2,5m über Hallenniveau, dadurch Tribünenstufensteigung steiler als Regemaß (0,4m), Zugänglichkeit über vorgelagerten Querverteiler

Außensportflächen

- **Entfall Spielfeld / Zäsur nördlich Martinum Halle**
- Rückbau Leichtathletikinfrastruktur
- Kompensation Eingriff in Außensportflächen durch Kleinspielfelder und multifunktionale Tartan-Trainingsfläche
- Umkleidekabinen für Außensportanlagen im südöstlichen Teilbereich der Einfachhalle

STANDORTSKIZZEN



Distanzen vorbehaltlich Abstandsflächen

Schematischer Planungsansatz Entwicklung als Sportcluster

Kompaktes Sportcluster

- Entwicklung Sporthalleninfrastruktur als kompaktes Cluster im nördlichen Teilbereich des Areals
- Dreifachsporthalle +1 in erstem Bauabschnitt
- Rückbau Spiel- und Sporthalle und Neubau TVE-Campus in zweitem Bauabschnitt
- **Massiver Eingriff Grünraum in Richtung Lauge**

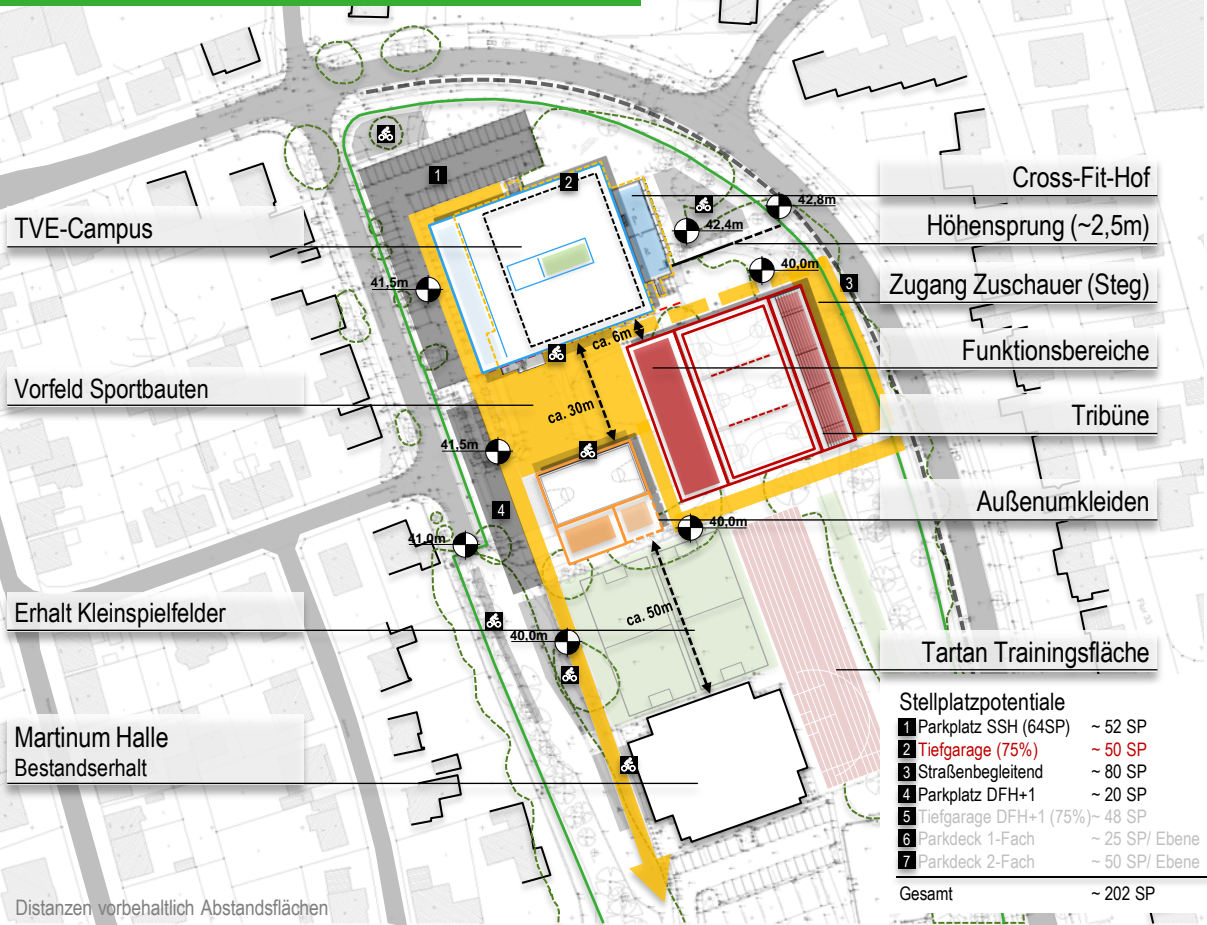
Dreifachhalle +1

- Dreifachhalle mit Funktionsbereichen im Norden und Zugänglichkeit für Sportler von Westen
- Anbindung Zuschauerbereich vsl. von höher gelegenem „Plateau“ östlich der SSH möglich (barrierefreie Erschließung zu prüfen)
- Einfachhallen-Segment, westlich an Dreifachhalle, als autarke Einheit mit Sportergänzungsräumen im Obergeschoss, angebunden.
- Zuschauertribüne über den Funktionsbereichen angeordnet > Fußpunkt mind. 2,5m über Hallenniveau, dadurch Tribünenstufensteigung steiler als Regellaß (0,4m), Zugänglichkeit über vorgelagerten Querverteiler

Außensportflächen

- Eingriff in Rasenspielfeld nördlich Martinum Halle – Kompensation durch neues untermaßiges Spielfeld
- Reduzierter Eingriff in Leichtathletikinfrastuktur
- Umkleidekabinen für Außensportanlagen im südlichen Teilbereich der Dreifachhalle

STANDORTSKIZZEN



Distanzen vorbehaltlich Abstandsflächen

Stellplatzpotentiale	
1	Parkplatz SSH (64SP) ~ 52 SP
2	Tiefgarage (75%) ~ 50 SP
3	Straßenbegleitend ~ 80 SP
4	Parkplatz DFH+1 ~ 20 SP
5	Tiefgarage DFH+1 (75%) ~ 48 SP
6	Parkdeck 1-Fach ~ 25 SP/ Ebene
7	Parkdeck 2-Fach ~ 50 SP/ Ebene
Gesamt ~ 202 SP	

Schematischer Planungsansatz Entwicklung als Sportcluster

Kompaktes Sportcluster Variante 1

- Entwicklung Sporthalleninfrastruktur als kompaktes Cluster im nördlichen Teilbereich des Areals
- Dreifachsporthalle +1 in erstem Bauabschnitt
- Rückbau Spiel- und Sporthalle und Neubau TVE-Campus in zweitem Bauabschnitt
- **Massiver Eingriff Grünraum in Richtung Lauge**

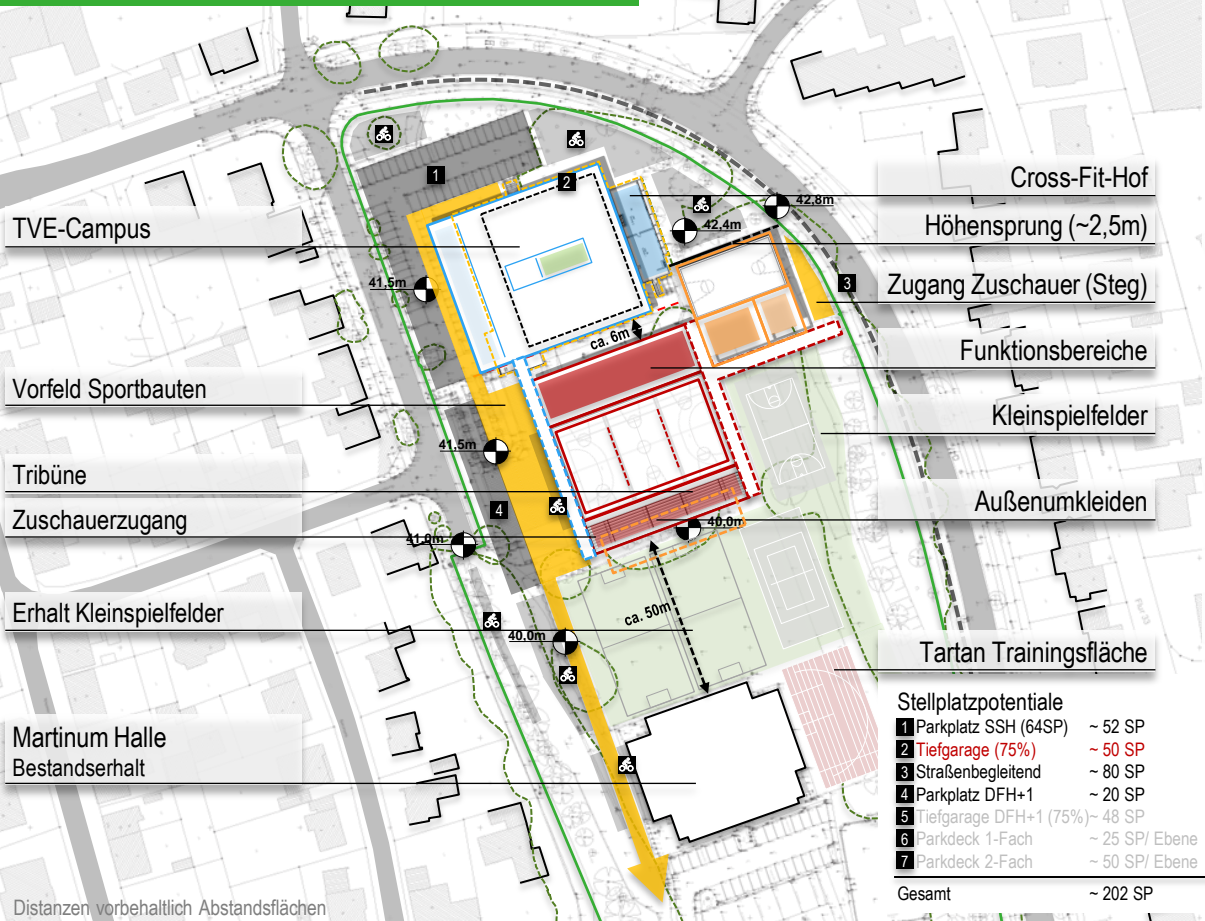
Dreifachhalle +1

- Dreifachhalle mit Funktionsbereichen im Norden und Zugänglichkeit für Sportler von Stauffenbergstraße
- Anbindung Zuschauerbereich vsl. von höher gelegenem „Plateau“ östlich der SSH möglich (barrierefreie Erschließung zu prüfen)
- Einfachhallen-Segment, westlich an Dreifachhalle, als autarke Einheit mit Sportergänzungsräumen im Obergeschoss, angebunden.
- Zuschauertribüne gegenüberliegend der Funktionsbereichen angeordnet > Fußpunkt auf Hallenniveau, dadurch Tribünenstufensteigung ...

Außensportflächen

- Kein Eingriff in Rasenspielfeld nördlich Martinum Halle
- Eingriff in Leichtathletikinfrastruktur, Kompensation durch großzügige multifunktionale Tartan Trainingsfläche
- Umkleidekabinen für Außensportanlagen im südlichen Teilbereich der Dreifachhalle

STANDORTSKIZZEN



Schematischer Planungsansatz Entwicklung als Sportcluster

Kompaktes Sportcluster Variante 2

- Entwicklung Sporthalleninfrastruktur als kompaktes Cluster im nördlichen Teilbereich des Areals
- Dreifachsporthalle +1 in erstem Bauabschnitt
- Rückbau Spiel- und Sporthalle und Neubau TVE-Campus in zweitem Bauabschnitt
- **Massiver Eingriff Grünraum in Richtung Lauge**

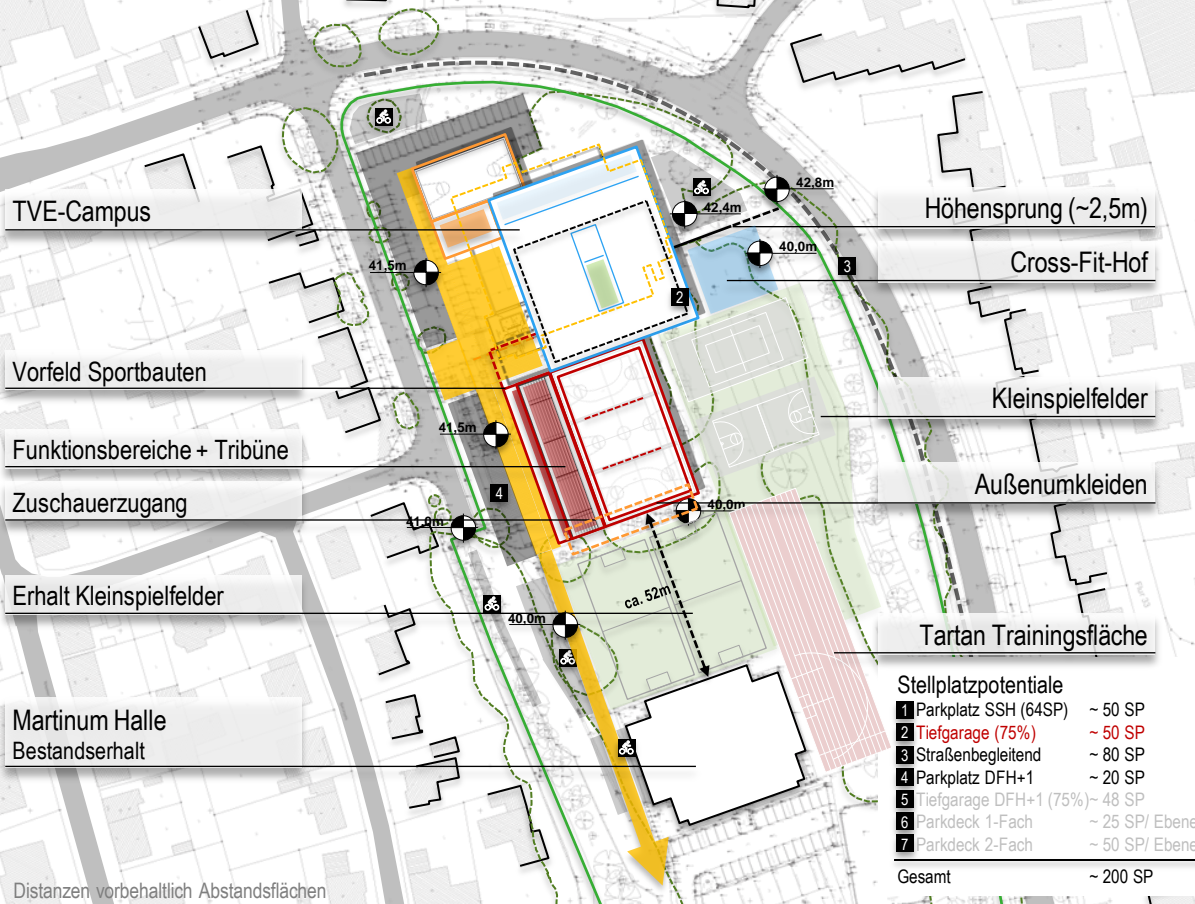
Dreifachhalle +1

- Dreifachhalle mit Funktionsbereichen im Norden und Zugänglichkeit für Sportler von Westen
- Anbindung Zuschauerbereich vsl. von höher gelegenem „Plateau“ östlich der SSH möglich (barrierefreie Erschließung zu prüfen)
- Einfachhallen-Segment, nordöstlich an Dreifachhalle, als autarke Einheit mit Sportergänzungsräumen im Obergeschoss, angebunden.
- Zuschauertribüne gegenüberliegend der Funktionsbereichen angeordnet > Fußpunkt auf Hallenniveau, dadurch Tribünenstufensteigung...

Außensportflächen

- Kein Eingriff in Rasenspielfeld nördlich Martinum Halle
- Eingriff in Leichtathletikinfrastruktur, Kompensation durch multifunktionale Tartan Trainingsfläche
- Umkleidekabinen für Außensportanlagen im südlichen Teilbereich der Dreifachhalle

STANDORTSKIZZEN



Schematischer Planungsansatz

Entwicklung als Sportkomplex

Sportkomplex

- Entwicklung Sporthalleninfrastruktur als kompakter Sportkomplex im nördlichen Teilbereich des Areals
- Dreifachsporthalle in erstem Bauabschnitt
- Rückbau Spiel- und Sporthalle und Neubau TVE-Campus und Einfachhalle
- Einfachhalle in zweitem Bauabschnitt

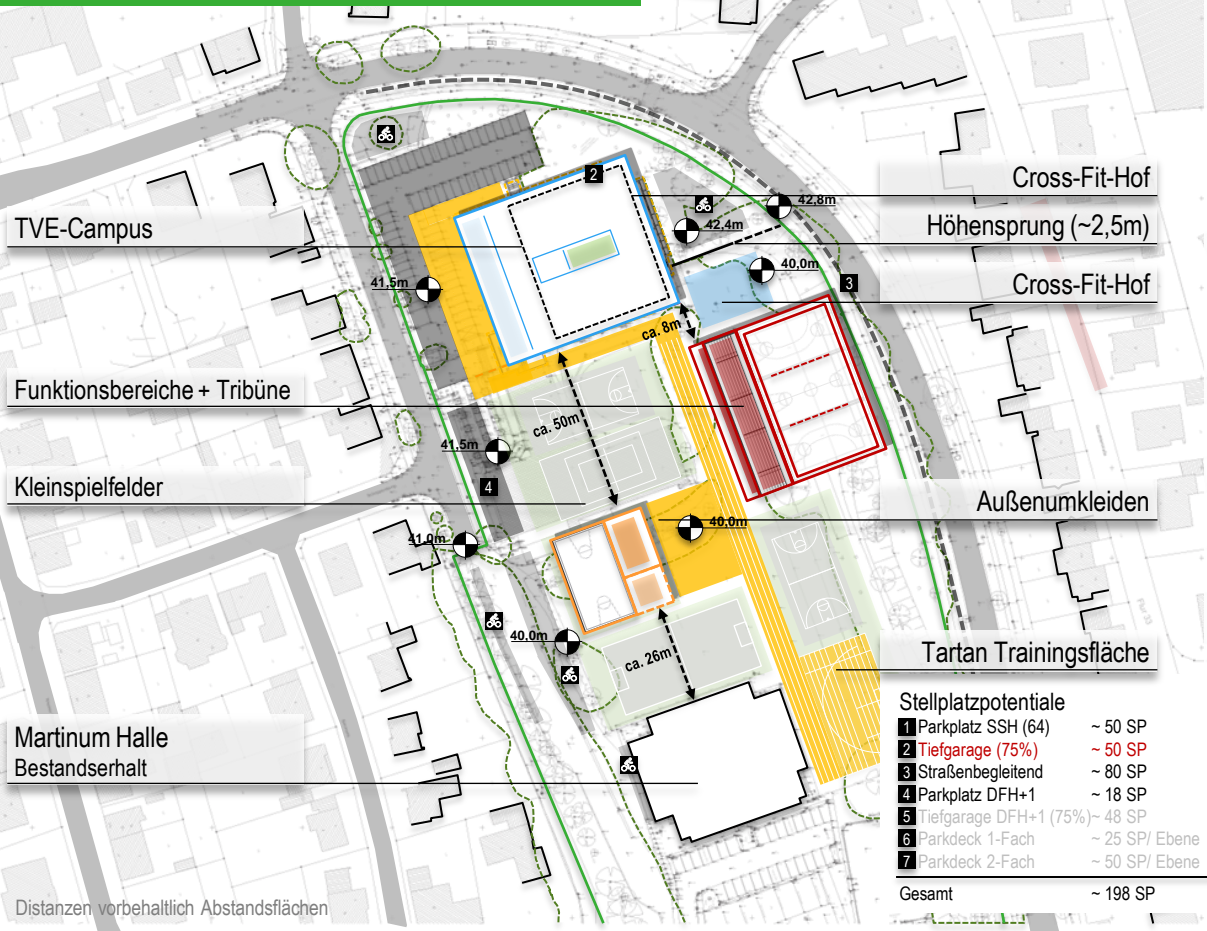
Dreifachhalle +1

- Dreifachhalle mit Funktionsbereichen und Zugänglichkeit von Stauffenbergstraße
- Einfachhallen-Segment, nördlich an TVE-Campus, als autarke Einheit mit Sportergänzungsräumen im Obergeschoss, angebunden.
- Zuschauertribüne über den Funktionsbereichen angeordnet > Fußpunkt mind. 2,5m über Hallenniveau, dadurch Tribünenstufensteigung steiler als Regemaß (0,4m), Zugänglichkeit über vorgelagerten Querverteiler

Außensportflächen

- Kein Eingriff in Rasenspielfeld nördlich Martinum Halle
- Eingriff in Leichtathletikinfrastruktur – Kompensation durch multifunktionale Tartan Trainingsfläche und Kleinspielfelder
- Umkleidekabinen für Außensportanlagen im südlichen Teilbereich der Dreifachhalle

STANDORTSKIZZEN



Distanzen vorbehaltlich Abstandsflächen

Schematischer Planungsansatz Entwicklung als Sportpark

Sportpark

- Entwicklung Sporthalleninfrastruktur als solitäre Elemente umgeben von Kleinspielfelder und Athletik-einrichtungen
- Dreifachsporthalle und Einfachsporthalle in erstem Bauabschnitt
- Rückbau Spiel-/ und Sporthalle und Neubau TVE-Campus in zweitem Bauabschnitt
- **Massiver Eingriff Grünraum in Richtung Lauge**

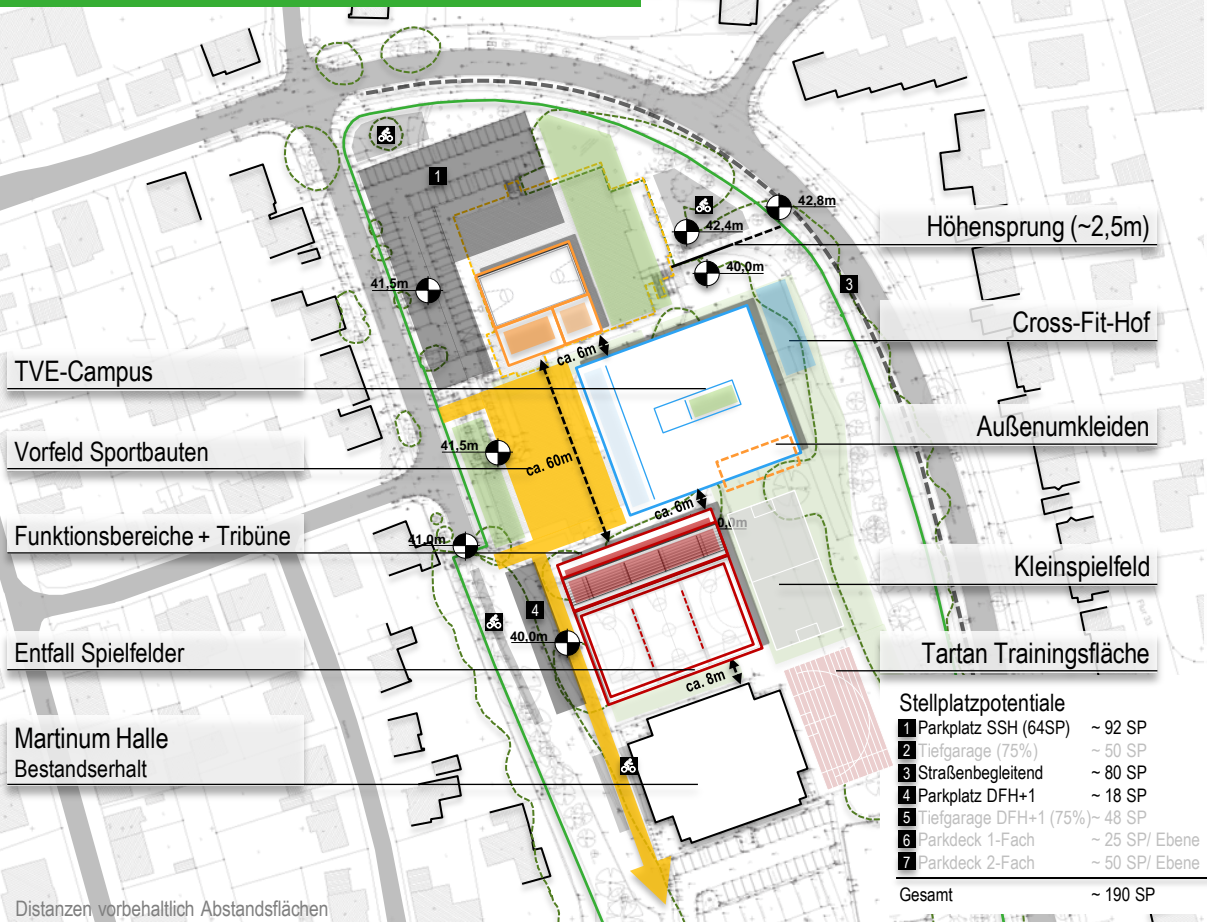
Dreifachhalle +1

- Dreifachhalle mit Dreifachhalle mit Funktionsbereichen und Zugänglichkeit von Westen
- Einfachhallen-Segment, westlich als Solitär und als autarke Einheit mit Sportergänzungsräumen im Obergeschoss.
- Zuschauertribüne über den Funktionsbereichen angeordnet > Fußpunkt mind. 2,5m über Hallenniveau, dadurch Tribünenstufensteigung ...

Außensportflächen

- Eingriff in Rasenspielfeld nördlich der Martinum Halle und Leichtathletikinfrastruktur
- Kompensation durch großzügiges Angebot an kleinteiligen Sportflächen (Kleinspielfelder) und ggf. in Wegeinfrastruktur eingebundene Leichtathletikeinrichtungen
- Umkleidekabinen für Außensportanlagen im östlichen Teilbereich der Einfachhalle

STANDORTSKIZZEN

Schematischer Planungsansatz
Zentrale Entwicklung

Zentrale Entwicklung

- Entwicklung Sporthalleninfrastruktur vom Mittelpunkt des Planungsareals mit Bezug zur Stauffenbergstraße
- Dreifachsporthalle und TVE-Campus in erstem Bauabschnitt
- Rückbau Spiel-/ und Sporthalle und Einfach Sporthalle in zweitem Bauabschnitt
- **Eingriff in Freiraum und Grünraum in Richtung Lauge, Entfall Spielfeld/Zäsur nördlich Martinum Halle**

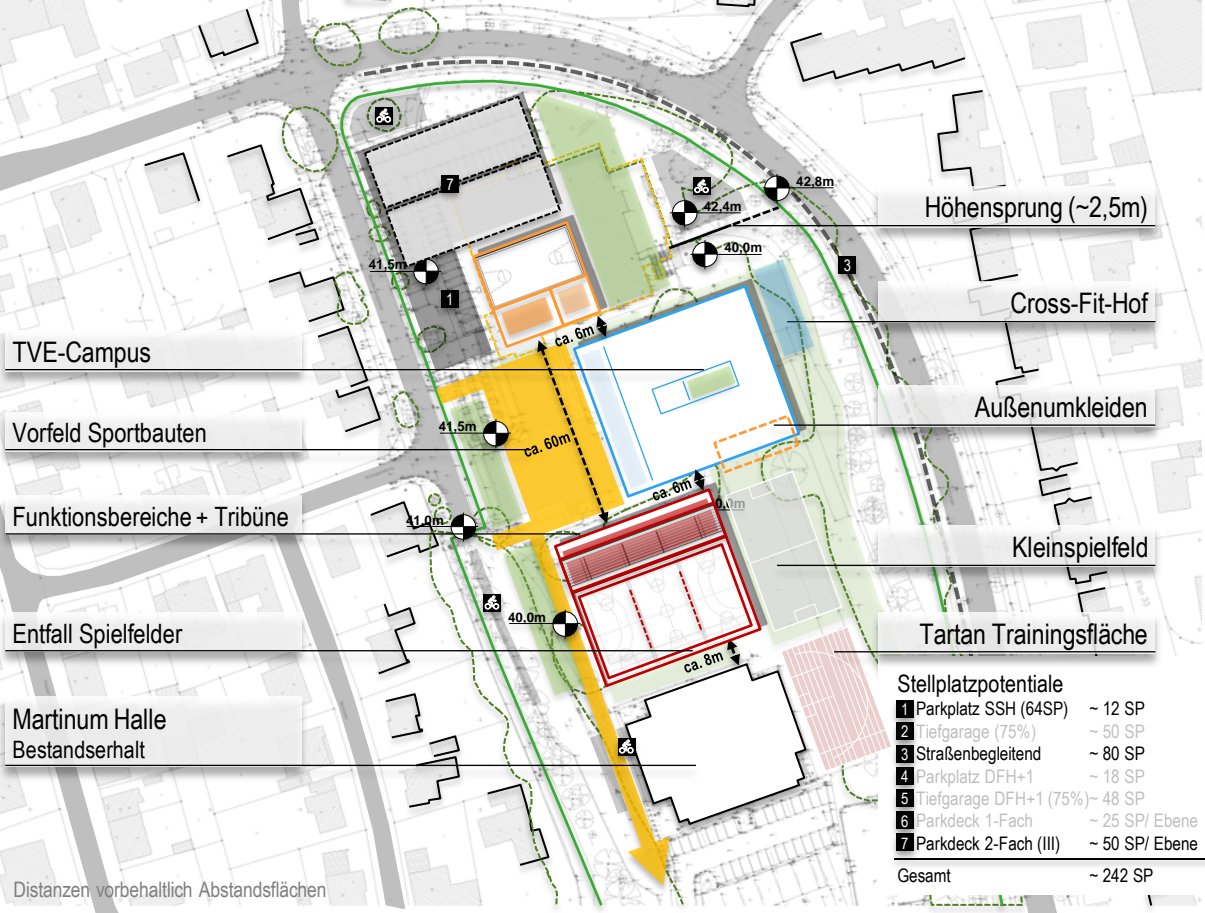
Dreifachhalle +1

- Dreifachhalle mit Funktionsbereichen und Zugänglichkeit von zentralem Platz
- Einfachhallen-Segment, im Bereich der bestehenden SSH, als autarke Einheit mit Sportergänzungsräumen im Obergeschoss
- Zuschauertribüne über den Funktionsbereichen angeordnet > Fußpunkt mind. 2,5m über Hallenniveau, dadurch Tribünenstufensteigung ...

Außensportflächen

- Entfall Rasenspielfeld nördlich der Martinum Halle
- Rückbau Leichtathletikinfrastruktur
- Kompensation Eingriff in Außensportflächen durch Kleinspielfeld und multifunktionale Tartan Trainingsfläche
- Umkleidekabinen für Außensportanlagen im südöstlichen Teilbereich des TVE Campus

STANDORTSKIZZEN



Distanzen vorbehaltlich Abstandsflächen

Schematischer Planungsansatz Zentrale Entwicklung

Zentrale Entwicklung Variante Parkdeck

- Entwicklung Sporthalleninfrastruktur vom Mittelpunkt des Planungsareals mit Bezug zur Stauffenbergstraße
- Funktionale Verknüpfung der Hallenelemente durch Witterungsschutz möglich
- Dreifachsporthalle + TVE-Campus in erstem Bauabschnitt
- Einfach Sporthalle in zweitem Bauabschnitt
- Eingriff in Freiraum und Grünraum in Richtung Lauge, Entfall Spielfeld/Zäsur nördlich Martinum Halle

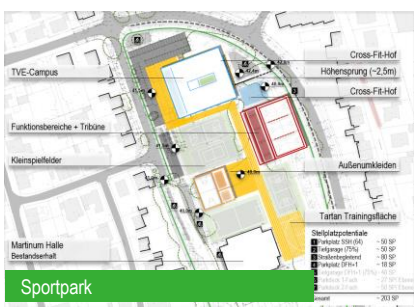
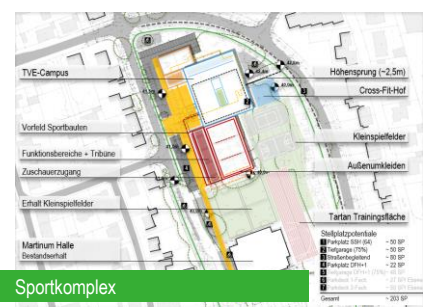
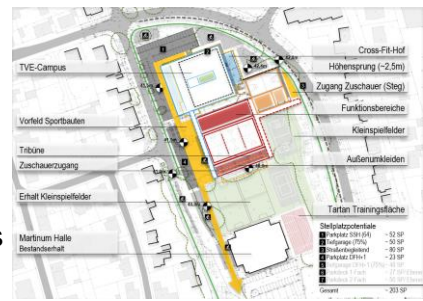
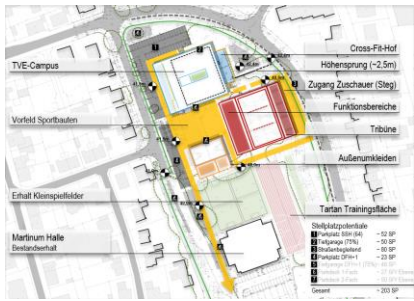
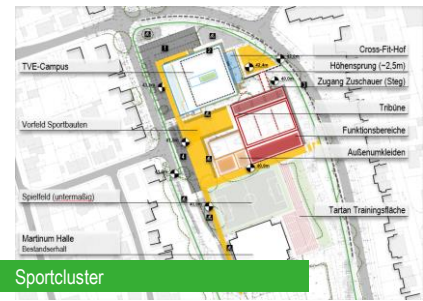
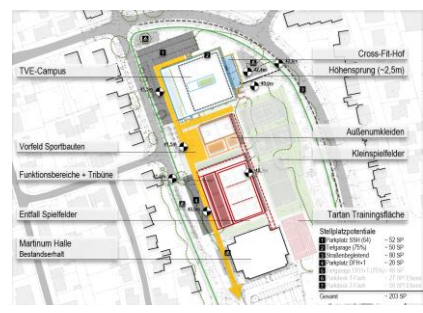
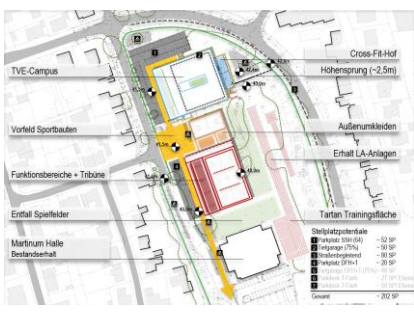
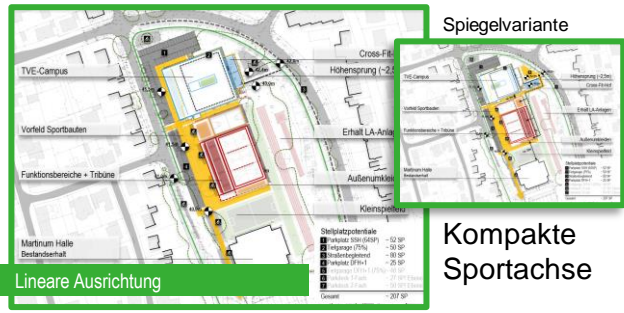
Dreifachhalle +1

- Dreifachhalle mit Funktionsbereichen und Zugänglichkeit von zentralem Platz
- Einfachhallen-Segment, im Bereich der bestehenden SSH, als autarke Einheit mit Sportergänzungsräumen im Obergeschoss
- Zuschauertribüne über den Funktionsbereichen angeordnet > Fußpunkt mind. 2,5m über Hallenniveau, dadurch Tribünenstufensteigerung ...

Außensportflächen

- Entfall Rasenspielfeld nördlich der Martinum Halle
- Rückbau Leichtathletikinfrastruktur
- Kompensation Eingriff in Außensportflächen durch Kleinspielfeld und multifunktionale Tartan Trainingsfläche
- Umkleidekabinen für Außensportanlagen im südöstlichen Teilbereich des TVE-Campus

STANDORTSKIZZEN



Masterplan

Spiel- und Sporthalle / Hallenbad, Emsdetten

Lineare Ausrichtung Sportbauten

PLANUNGSANSATZ STANDORT

Baufeld TVE-Campus
Potentielles Baufeld TVE nach Rückbau SSH

Spiel- und Sporthalle
Bestandserhalt während Bauphase
Dreifach-Halle +1

LA-Infrastruktur
Weiterentwicklung Leichtathletikanlagen durch multifunktionale Tartanfläche

Yogawiese

Kleinspielfeld

Tartanfläche für Lauf-, Sprint- und Wurfübungen

Kleinspielfeld Basketball, Fußball (Asphalt)

Außenlager

Lüftung

Kleinspielfeld Fußball gem. DIN 182001

Martinumhalle

Beach-volleyball

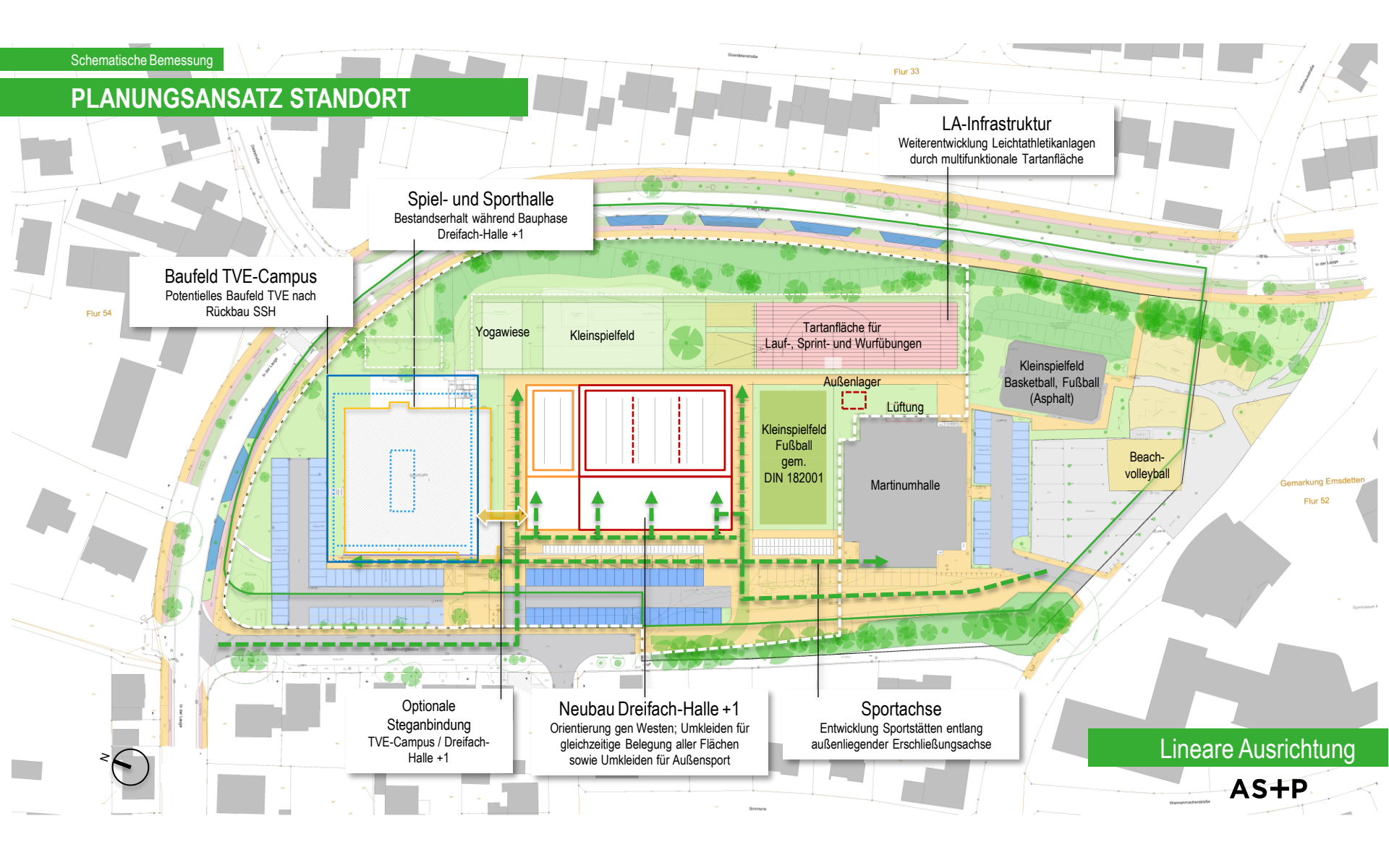
Optionale Steganbindung TVE-Campus / Dreifach-Halle +1

Neubau Dreifach-Halle +1
Orientierung gen Westen; Umkleiden für gleichzeitige Belegung aller Flächen sowie Umkleiden für Außensport

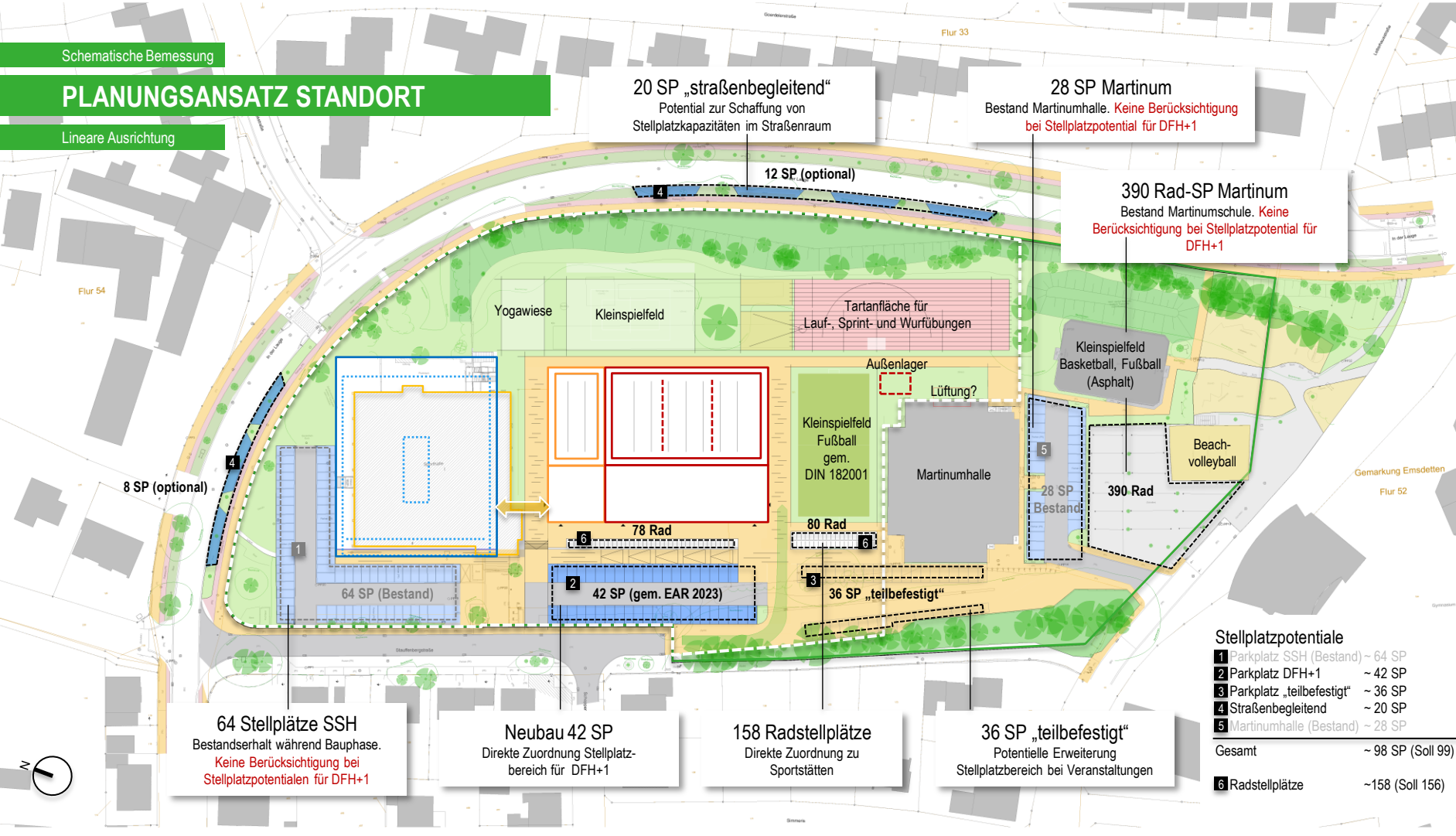
Sportachse
Entwicklung Sportstätten entlang außenliegender Erschließungsachse

Lineare Ausrichtung

AS+P



PLANUNGSANSATZ STANDORT



20 SP „straßenbegleitend“
Potential zur Schaffung von
Stellplatzkapazitäten im Straßenraum

28 SP Martinum
Bestand Martinumhalle. **Keine Berücksichtigung
bei Stellplatzpotential für DFH+1**

390 Rad-SP Martinum
Bestand Martinumschule. **Keine
Berücksichtigung bei Stellplatzpotential für
DFH+1**

64 Stellplätze SSH
Bestandsverhalt während Bauphase.
**Keine Berücksichtigung bei
Stellplatzpotentialen für DFH+1**

Neubau 42 SP
Direkte Zuordnung Stellplatz-
bereich für DFH+1

158 Radstellplätze
Direkte Zuordnung zu
Sportstätten

36 SP „teilbefestigt“
Potentielle Erweiterung
Stellplatzbereich bei Veranstaltungen

Stellplatzpotentiale

1	Parkplatz SSH (Bestand)	~ 64 SP
2	Parkplatz DFH+1	~ 42 SP
3	Parkplatz „teilbefestigt“	~ 36 SP
4	Straßenbegleitend	~ 20 SP
5	Martinumhalle (Bestand)	~ 28 SP
Gesamt		~ 98 SP (Soll 99)
6	Radstellplätze	~158 (Soll 156)



ÜBERSCHLÄGIGER STELLPLATZBEDARF

6.9 Stellplatzsatzung



Nummer	Verkehrsquelle	Anzahl der notwendigen	
		Stellplätze (Kfz)	Fahrradabstellplätze
5.2	Turn- und Sporthallen, Sport- schulen,	1 St/50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 St/10 Besucherplätze; davon Anteil St für Kfz von Menschen mit Behinderung: mindestens 2 St	1 Abst/20 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 Abst/10 Besucherplätze
5.6	Fitnesscenter, Tanzstudios, Kampfsportschulen, Flächen für Sport- und Gesundheitskurse	1 St/15 m ² Sportfläche; davon Anteil St für Kfz von Menschen mit Behinderung: mindestens 1 St	1 Abst/15 m ² Sportfläche
2.1	Büro- und Verwaltungsräume (allgemein)	1 St/40 m ² Nutzfläche, davon sind 20 % als Besucherstellplätze auszuweisen; davon Anteil St für Kfz von Menschen mit Behinderung: mindestens 1 St	1 Abst/30 m ² NF

2. Für Arbeitsstätten sowie für Versammlungsstätten für kulturelle und sportliche Veranstaltungen reduziert sich die Anzahl

- um 20 %, soweit nachgewiesen wird, dass sich das Vorhaben in einer fußläufigen Entfernung von maximal 500 m zum Mittelpunkt der Bahnhofunterführung oder innerhalb des Innenstadtrings gemäß Teil C der Anlage zu dieser Satzung befindet,
- um bis zu 20 % insoweit, als ein (betriebliches) Mobilitätskonzept zur Umsetzung kommt. Zur Ermittlung der Verringerung der Anzahl der notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge nach Nummer 2 b) ist die nicht abschließende Auflistung von Maßnahmen in Teil B der Anlage zu dieser Satzung zu verwenden; eine Kombination im Stellplatznachweis von Doppelnutzungen mit Maßnahmen eines Mobilitätskonzeptes ist unzulässig.
Die besonderen Maßnahmen nach Nummer 1 Buchstabe b und Nummer 2 Buchstabe b sind öffentlich-rechtlich zu sichern. § 3 Absatz 6 gilt entsprechend mit der Maßgabe, dass eine Rundung erst nach der Verringerung erfolgt.

Dreifachhalle +1	Stellplätze Kfz	Stellplätze Rad
Dreifachhalle ca. 45m x 27m	> 1.215m ² (netto)	
Einfachhalle ca. 27m x 15m	> 405m ² (netto)	
Sportmehrzweckräume	> 300m ² (netto)	
Gesamt	> 1.920m² (netto)	
1 SP/50m ² Hallenfläche	> 39 SP	1 SP/20m ² Hallenfläche > 96SP
1 SP/10 PAX (600 PAX)	> 60 SP	1 SP/10 PAX (600 PAX) > 60SP
Dreifachhalle +1 Gesamt	> 99 SP	Dreifachhalle +1 Gesamt > 156 SP

TVE-Campus

Sportflächen

Gerätetraining	>	~ 868m ² (netto)
Kursräume	>	~ 712m ² (netto)
Gesamt	>	~ 1.580m² (netto)

Verwaltung

TVE-Info	>	~ 17m ² (netto)
Besprechung	>	~ 31m ² (netto)
Büroräume	>	~ 160m ² (netto)
Gesamt	>	~ 208m² (netto)

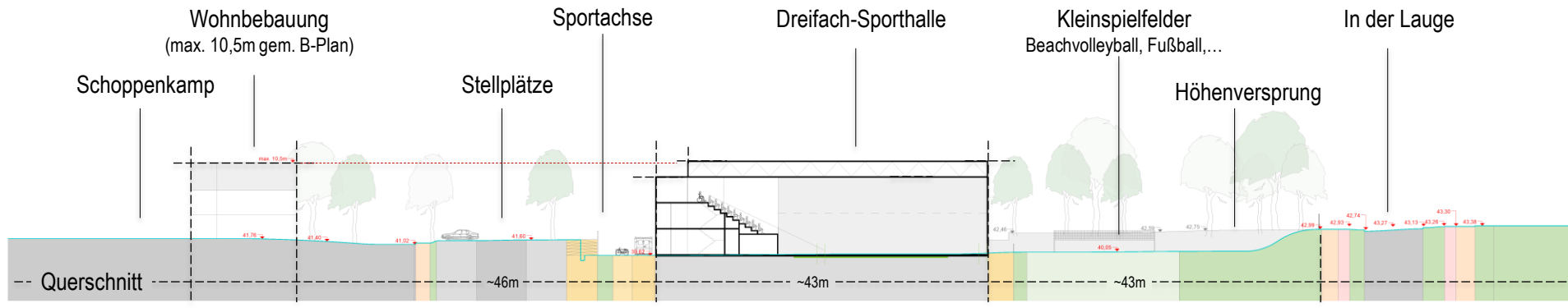
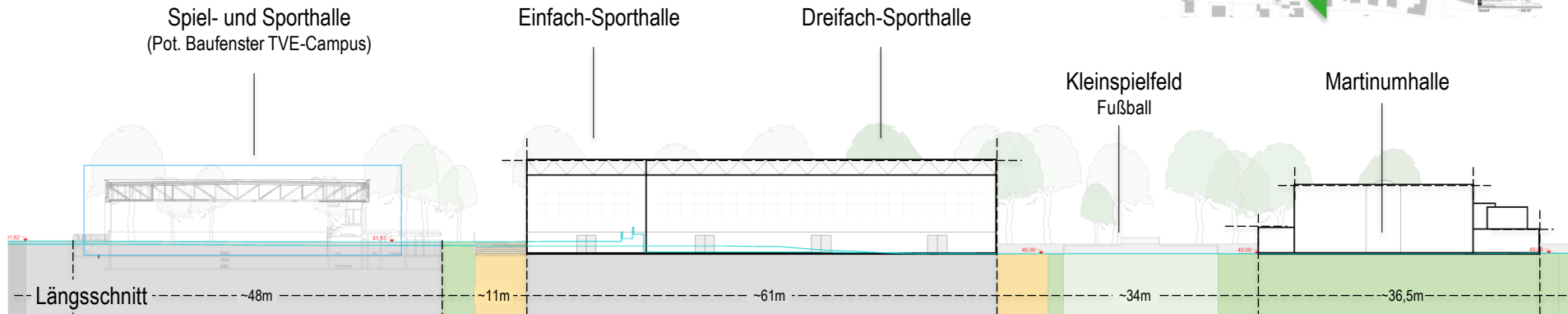
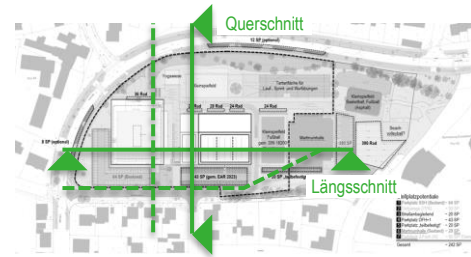
1 SP/ 15m ² Sportfläche	>	105 SP	1 SP/ 15m ² Sportfläche > 105 SP
1 SP/ 40m ² Nutzfläche	>	6 SP	1 SP/ 30m ² Nutzfläche > 7 SP
TVE-Campus Gesamt	>	111 SP	TVE-Campus Gesamt > 112 SP

Pkw Gesamt	>	210 SP	Rad Gesamt > 268 SP
-------------------	---	---------------	-------------------------------

Überschlägiger Flächenbedarf

Stellplätze eben (28m ² /SP)	>	5.460m ²	Stellplätze eben (1,75m ² /SP) > 938m ²
Stellplätze Parkdeck (30m ² /SP)	>	6.090m ²	

PLANUNGSANSATZ STANDORT



PLANUNGSANSATZ STANDORT

Lineare Ausrichtung

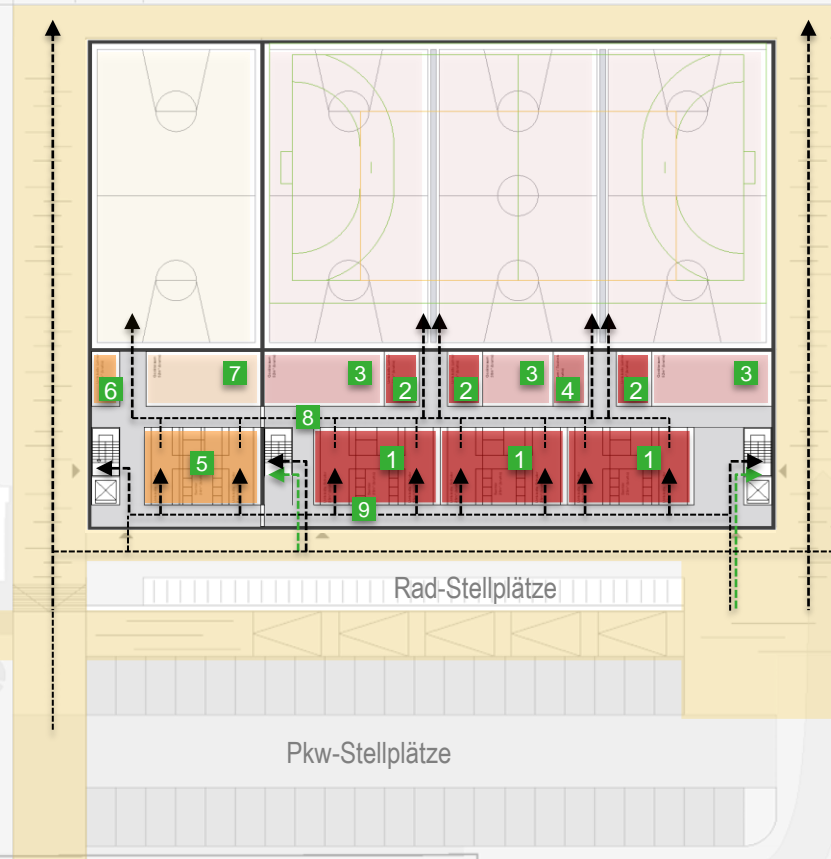
Funktionsgebäude

DFH Ebene 0

- Orientierung Funktionsbereiche zur Stauffenbergstraße
- Barrierefreie Zuführung über Rollstuhlfahrrampe
- Vorfeld mit Pkw-Stellplätzen und Radabstellanlagen
- Vertikale Erschließung über Treppenkerne / Personenaufzüge
- 3 Kabinentrakte mit je 2 Umkleidekabinen
- 3 Lehrerkabinen
- Berücksichtigung Straßenschuh- / Hallenschuhgang
- 3 Geräteräume mit direkter Zuordnung Sportflächen

EFH Ebene 0

- 1 Kabinentrakte mit je 2 Umkleidekabinen
- 1 Lehrerkabinen
- Berücksichtigung Straßenschuh- / Hallenschuhgang
- 1 Geräteräume mit direkter Zuordnung Sportflächen



Außensportflächen

Dreifach-Halle

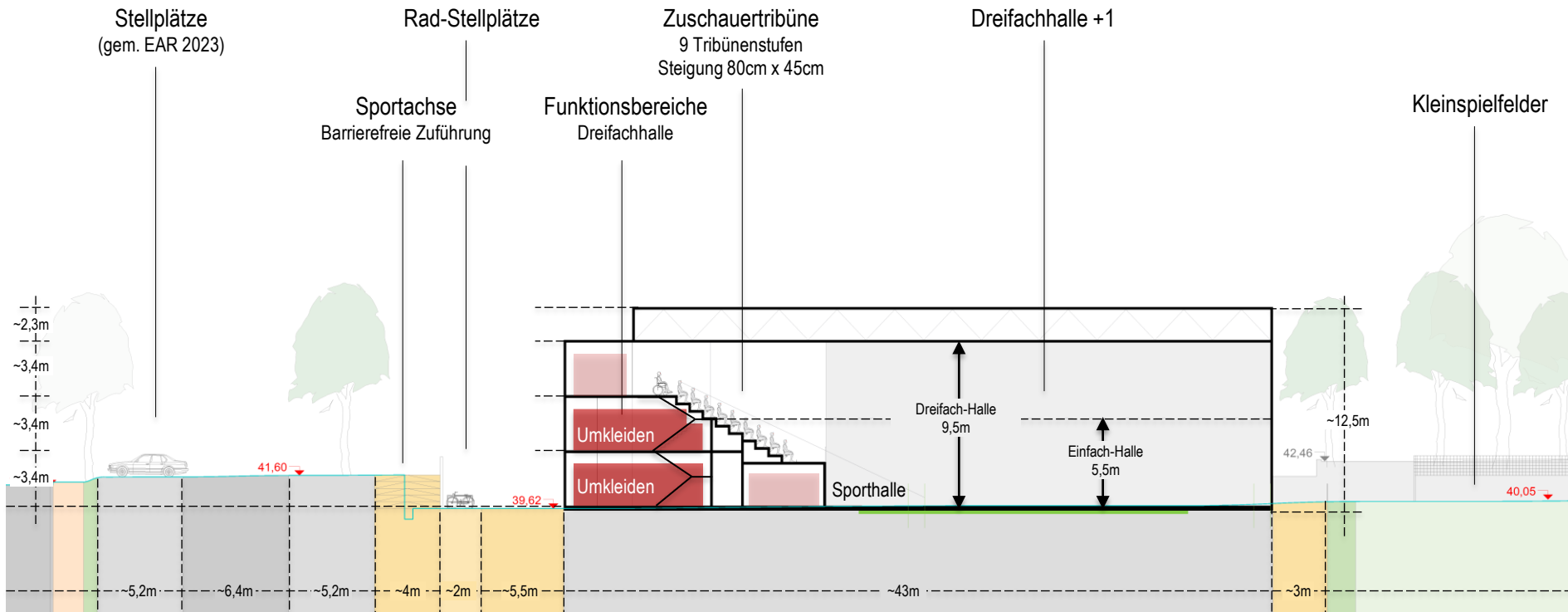
- 1 6x Umkleide, inkl. Sanitärbereich
- 2 3x Umkleide Lehrer
- 3 3x Geräteraum
- 4 1x Vorhangtechnik

Einfach-Halle

- 5 2x Umkleide, inkl. Sanitärbereich
- 6 1x Umkleide Lehrer
- 7 1x Geräteraum
- 8 Straßenschuhgang
- 9 Hallenschuhgang

Martinumhalle

PLANUNGSANSATZ STANDORT



PLANUNGSANSATZ STANDORT

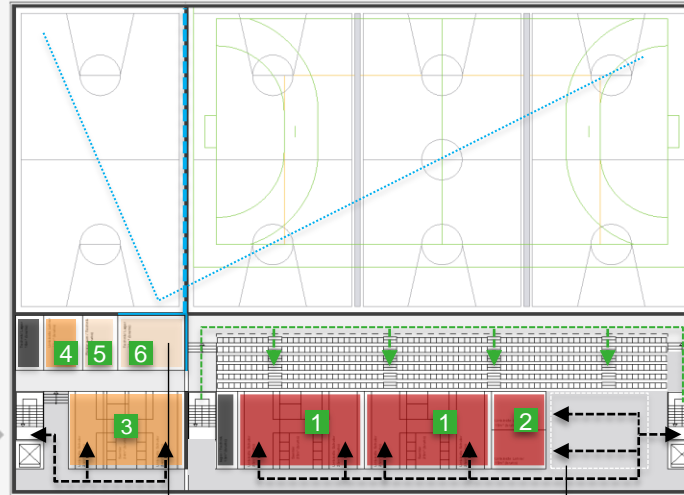
Funktionsgebäude

DFH Ebene 1

- mit „Überkapazität“ an Umkleidekabinen im Bereich Dreifach-Halle zur flexiblen Nutzung
- Barrierefreie Zuführung über Personenaufzüge
- Zuführung Zuschauer über Treppenhäuser und der Tribüne vorgelagerten Querverteiler
- 2 Kabinentrakte mit je 2 Umkleidekabinen
- 2 Lehrerkabinen
- Keine Berücksichtigung Straßenschuh- / Hallenschuhgang in Ebene 1

EFH Ebene 1

- 1 Kabinentrakte mit je 2 Umkleidekabinen
- 1 Lehrerkabine
- Keine Berücksichtigung Straßenschuh- / Hallenschuhgang in Ebene 1
- 1 Regieraum/ Technik für EFH
- Lagerflächen für Gymnastik- / Tanzräume



Hallenaufsicht

Transparente Hallenwand im oberen Teilbereich zur Ermöglichung von Sichtbeziehungen für Hallenaufsicht

Flächenpotential

Potential Umkleiden Kleineinheit, Kampfrichterraum, Lager-/ Technikflächen

Dreifach-Halle

- 1 4x Umkleide, inkl. Sanitärbereich
- 2 2x Umkleide Lehrer

Einfach-Halle

- 3 2x Umkleide, inkl. Sanitärbereich
- 4 1x Umkleide Lehrer
- 5 1x Lager
- 6 1x Regieraum/ Hallenaufsicht

PLANUNGSANSATZ STANDORT

Funktionsgebäude

DFH Ebene 2

- Zuschauerbereiche in Dreifach-Halle mit Verteilerfläche / Versorgungsbereich (Kiosk/Sanitär) und Regieraum
- Zuführung Zuschauer über Treppenhauskerne und Verteilerfläche
- Barrierefreie Zuführung über Personenaufzüge

EFH Ebene 2

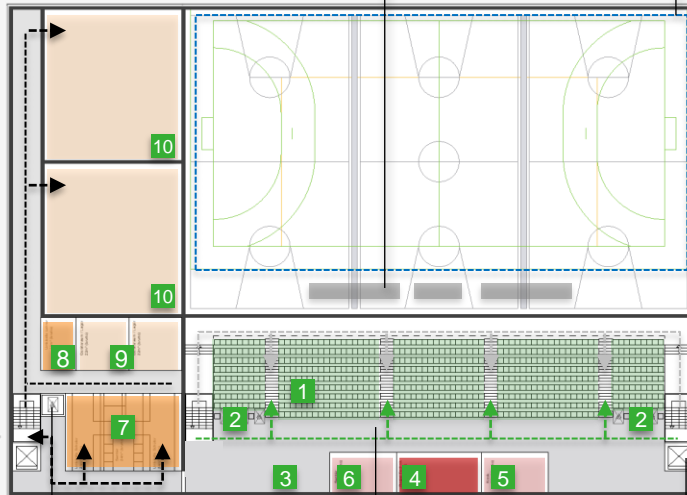
- Sportergänzungsräume in Einfach-Halle (Tanz-/ Gymnastikraum)
- Materialräume für Tanz-/ Gymnastikräume
- 1 Kabinentrakt mit je 2 Umkleidekabinen
- 1 Lehrerkabinen
- Keine Berücksichtigung Straßenschuh- / Hallenschuhgang in Ebene 2
- Lagerflächen für Gymnastik- / Tanzräume

Kampfrichter/ Coaching

Vorhaltung Kampfrichter-/ Coaching-Zone unter Berücksichtigung der Abstandsflächen bei Handballspielen

Handball Spielfeld

Spielfeld im Randbereich Dreifach-Halle (unter Berücksichtigung hindernisfreier Räume), um Sichtbeziehungen zu gewährleisten



Dreifach-Halle

- 1 Zuschauertribünen 600 PAX
- 2 6 Rollstuhlfahrerplätze (+ Begleiter)
- 3 Verteilerfläche
- 4 Regieraum
- 5 Kiosk
- 6 Sanitär

Einfach-Halle

- 7 2x Umkleide, inkl. Sanitärbereich
- 8 1x Umkleide Lehrer
- 9 2x Materialraum
- 10 2x Sportmehrzweckraum

Dreifach-Halle +1 Gesamt

- 8 Kabinentrakte (je 2 Umkleideeinheiten) inkl. geteilten Sanitärräumen
- 6 Anlageneinheiten (4 Hallensegmente, 2 Sportergänzungsräume)
- 2 Kabinentrakte (je 2 Umkleideeinheiten) zur Nutzung für Außenanlagen

Barrierefreiheit

Zugang Tanz-/Gymnastikräume über Split-Level-Ebene. Barrierefreie Erreichbarkeit über Hebeanlage

Verteilerfläche

Aufenthaltsbereiche Zuschauer (Verteilerfläche/ Querverteiler) 300m². Entspricht 2 PAX/m² bei 600 PAX

Barrierefreiheit

Erschließung Obergeschosse über Personenaufzüge

Masterplan

Spiel- und Sporthalle / Hallenbad, Emsdetten

Lineare Ausrichtung: Spiegelvariante

PLANUNGSANSATZ STANDORT

Flur 54

Flur 33

Gemarkung Emsdetten

Flur 52

Symmetrie 1

Sportachse
Entwicklung Sportstätten entlang
innenliegender Erschließungsachse

LA-Infrastruktur
Weiterentwicklung Leichtathletikanlagen
durch multifunktionale Tartanflächen

Sportplateau
Auftritt zu Sportareal mit
Blick über die Gesamtanlage

Baufeld TVE-Campus
Potentielles Baufeld TVE nach
Rückbau SSH

Yogawiese

Kleinspielfeld

Tartanfläche für
Lauf, Sprint und Wurfübungen

Außenlager Kleinspielfeld
Basketball, Fußball
(Asphalt)

Kleinspielfeld
Fußball
gem.
DIN 182001

Martinumhalle

Beach-
volleyball

Spiel- und Sporthalle
Bestandserhalt während Bauphase
Dreifach-Halle +1

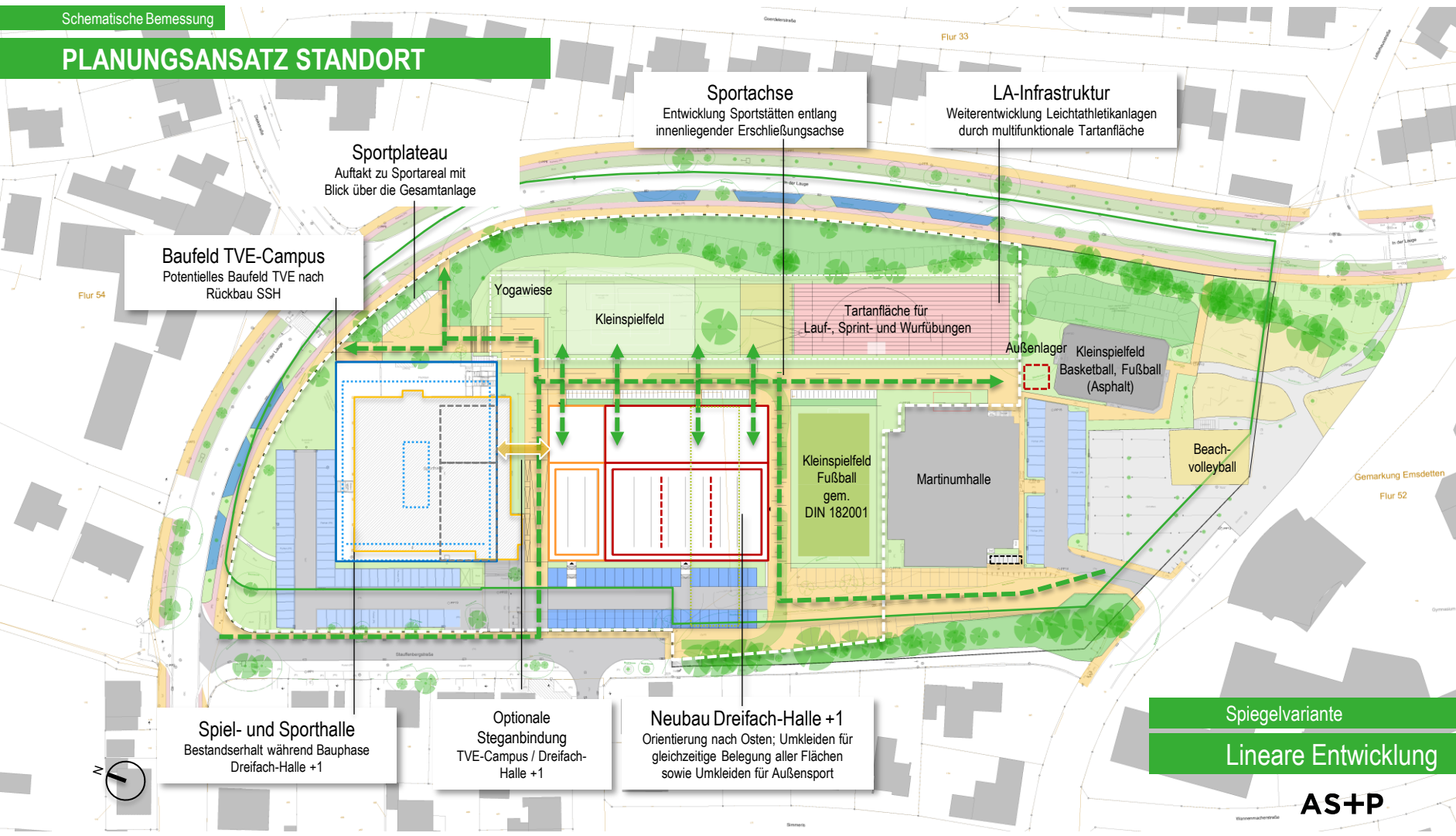
Optionale
Steganbindung
TVE-Campus / Dreifach-
Halle +1

Neubau Dreifach-Halle +1
Orientierung nach Osten; Umkleiden für
gleichzeitige Belegung aller Flächen
sowie Umkleiden für Außensport

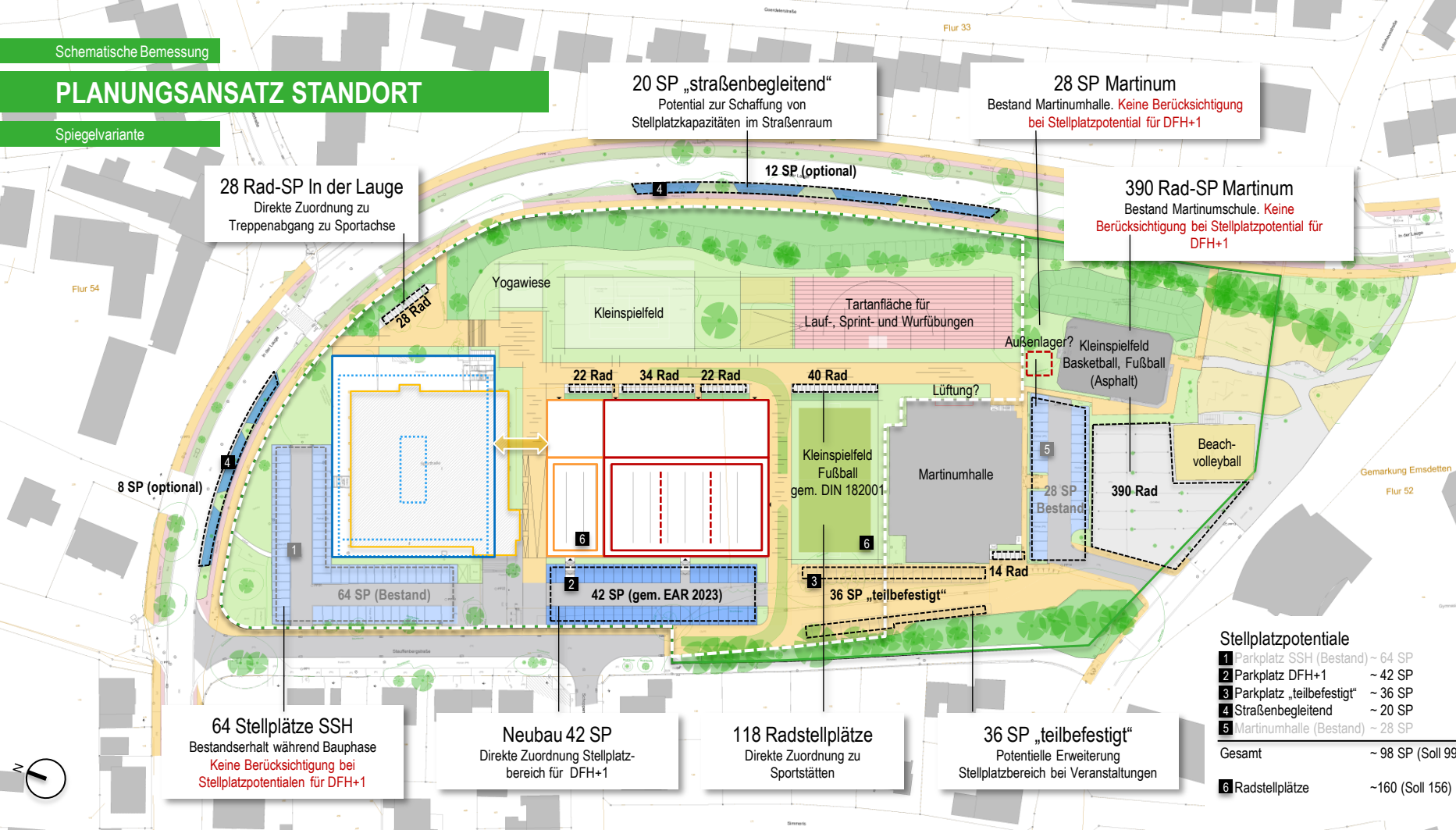
Spiegelvariante

Lineare Entwicklung

AS+P



PLANUNGSANSATZ STANDORT



20 SP „straßenbegleitend“
Potential zur Schaffung von
Stellplatzkapazitäten im Straßenraum

28 SP Martinum
Bestand Martinumhalle. **Keine Berücksichtigung
bei Stellplatzpotential für DFH+1**

28 Rad-SP In der Lauge
Direkte Zuordnung zu
Treppenabgang zu Sportchse

390 Rad-SP Martinum
Bestand Martinumschule. **Keine
Berücksichtigung bei Stellplatzpotential für
DFH+1**

12 SP (optional)

22 Rad 34 Rad 22 Rad

40 Rad

Lüftung?

Außenlager?
Kleinspielfeld
Basketball, Fußball
(Asphalt)

Beach-
volleyball

8 SP (optional)

64 SP (Bestand)

42 SP (gem. EAR 2023)

36 SP „teilbefestigt“

14 Rad

28 SP Bestand

390 Rad

64 Stellplätze SSH
Bestandserhalt während Bauphase
**Keine Berücksichtigung bei
Stellplatzpotentialen für DFH+1**

Neubau 42 SP
Direkte Zuordnung Stellplatz-
bereich für DFH+1

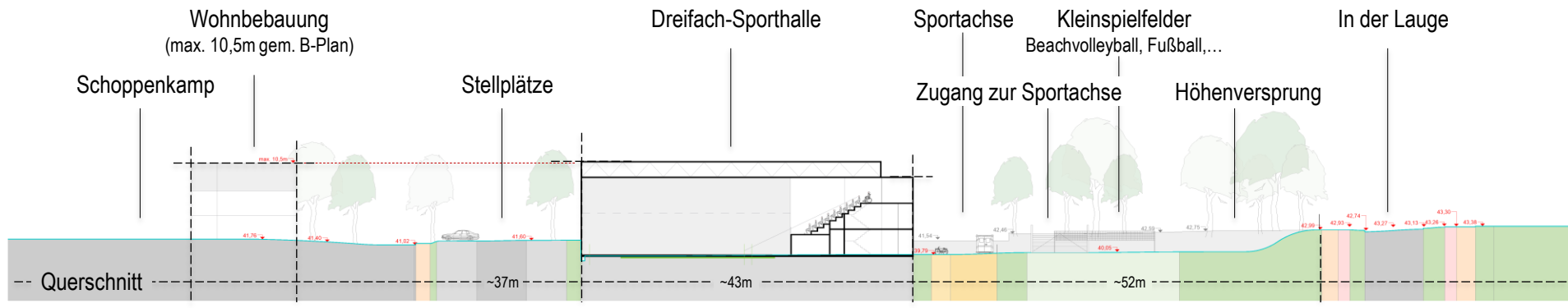
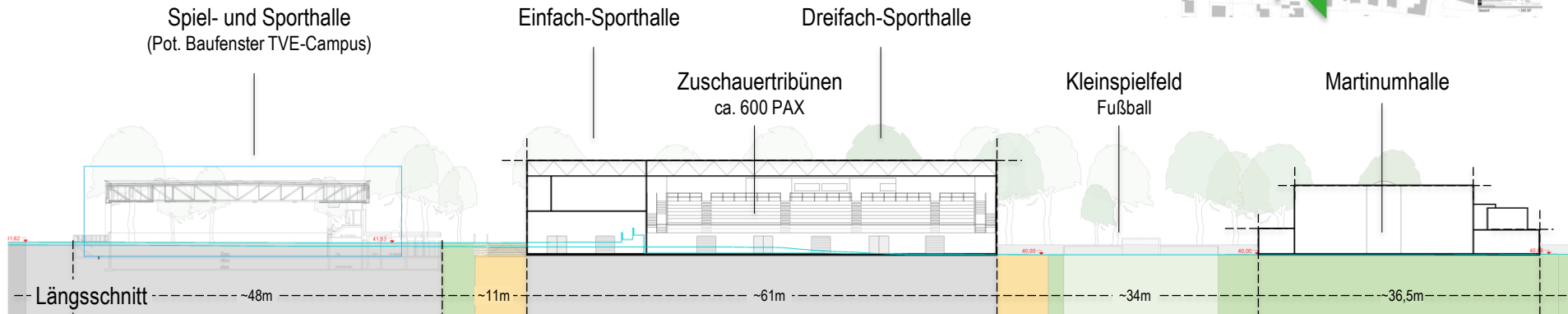
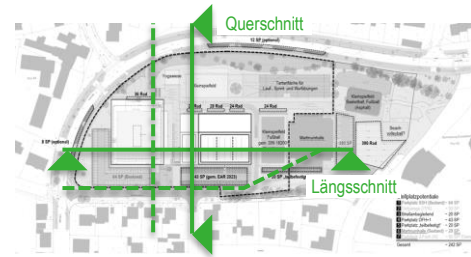
118 Radstellplätze
Direkte Zuordnung zu
Sportstätten

36 SP „teilbefestigt“
Potentielle Erweiterung
Stellplatzbereich bei Veranstaltungen

Stellplatzpotentiale

- 1 Parkplatz SSH (Bestand) ~ 64 SP
 - 2 Parkplatz DFH+1 ~ 42 SP
 - 3 Parkplatz „teilbefestigt“ ~ 36 SP
 - 4 Straßenbegleitend ~ 20 SP
 - 5 Martinumhalle (Bestand) ~ 28 SP
-
- Gesamt ~ 98 SP (Soll 99)
- 6 Radstellplätze ~ 160 (Soll 156)

PLANUNGSANSATZ STANDORT



PLANUNGSANSATZ STANDORT

Spiegelvariante

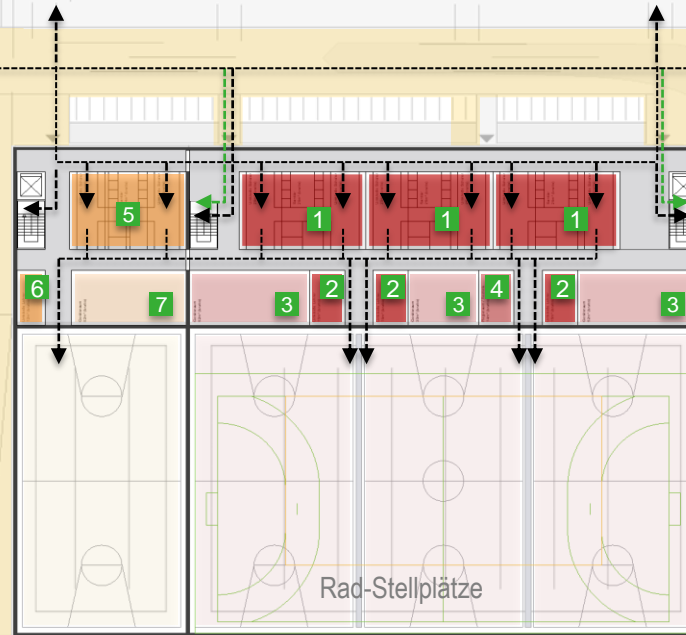
Funktionsgebäude

DFH Ebene 0

- Orientierung Funktionsbereiche zu Außensportanlagen
- Barrierefreie Zuführung über Rollstuhlfahrrampe entlang der Einfach-Halle
- Pkw-Stellplätzen mit Orientierung zur Stauffenbergstraße
- Radstellplätze mit Orientierung zu Außensportanlagen
- Vertikale Erschließung über Treppenkerne / Personenaufzüge
- 3 Kabinentrakte mit je 2 Umkleidekabinen
- 3 Lehrerkabinen
- Berücksichtigung Straßenschuh- / Hallenschuhgang
- 3 Geräteraum mit direkter Zuordnung Sportflächen

EFH Ebene 0

- 1 Kabinentrakte mit je 2 Umkleidekabinen
- 1 Lehrerkabine
- Berücksichtigung Straßenschuh- / Hallenschuhgang
- 1 Geräteraum mit direkter Zuordnung Sportflächen



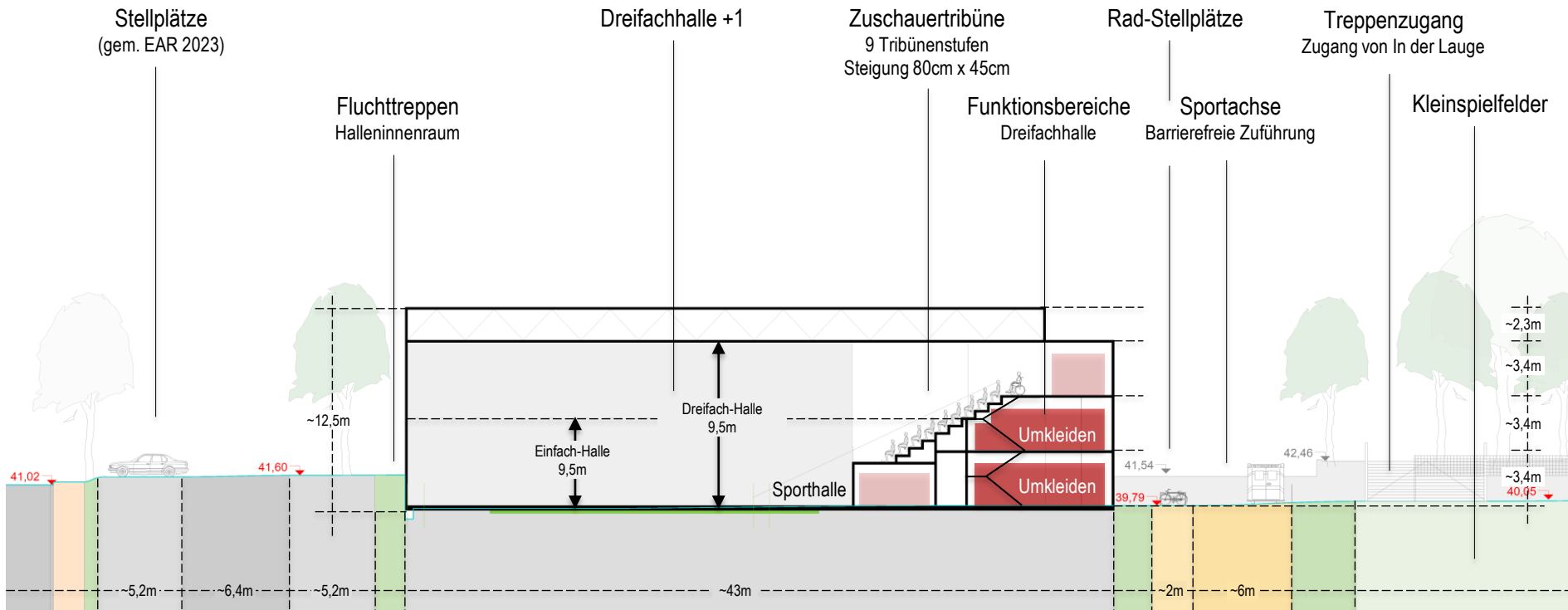
Dreifach-Halle

- 1 6x Umkleide, inkl. Sanitärbereich
- 2 3x Umkleide Lehrer
- 3 3x Geräteraum
- 4 1x Vorhangtechnik

Einfach-Halle

- 5 2x Umkleide, inkl. Sanitärbereich
- 6 1x Umkleide Lehrer
- 7 1x Geräteraum
- 8 Straßenschuhgang
- 9 Hallenschuhgang

PLANUNGSANSATZ STANDORT



PLANUNGSANSATZ STANDORT

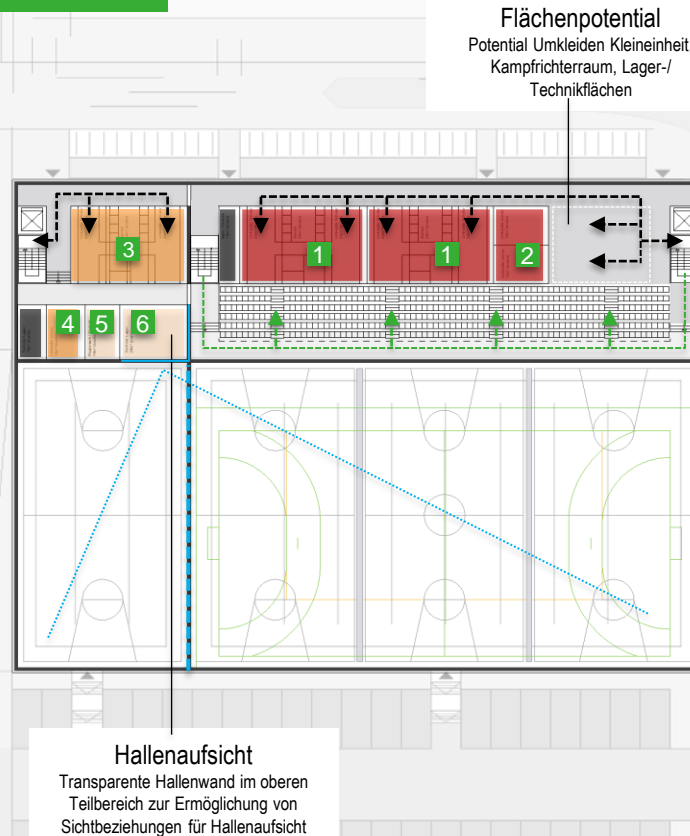
Funktionsgebäude

DFH Ebene 1

- mit „Überkapazität“ an Umkleidekabinen im Bereich Dreifach-Halle zur flexiblen Nutzung
- Barrierefreie Zuführung über Personenaufzüge
- Zuführung Zuschauer über Treppenhaukerne und der Tribüne vorgelagerten Querverteiler
- 2 Kabinentrakte mit je 2 Umkleidekabinen
- 2 Lehrerkabinen
- Keine Berücksichtigung Straßenschuh- / Hallenschuhgang in Ebene 1

EFH Ebene 1

- 1 Kabinentrakt mit je 2 Umkleidekabinen
- 1 Lehrerkabinen
- Keine Berücksichtigung Straßenschuh- / Hallenschuhgang in Ebene 1
- 1 Regieraum/ Technik für EFH
- Lagerflächen für Gymnastik- / Tanzräume



Dreifach-Halle

- 1 4x Umkleide, inkl. Sanitärbereich
- 2 2x Umkleide Lehrer

Einfach-Halle

- 3 2x Umkleide, inkl. Sanitärbereich
- 4 1x Umkleide Lehrer
- 5 1x Lager
- 6 1x Regieraum/ Hallenaufsicht

PLANUNGSANSATZ STANDORT

Spiegelvariante

Funktionsgebäude

DFH Ebene 2

- Zuschauerbereiche in Dreifach-Halle mit Verteilerfläche / Versorgungsbereich (Kiosk/Sanitär) und Regieraum
- Zuführung Zuschauer über Treppenhauskerne und Verteilerfläche
- Barrierefreie Zuführung über Personenaufzüge

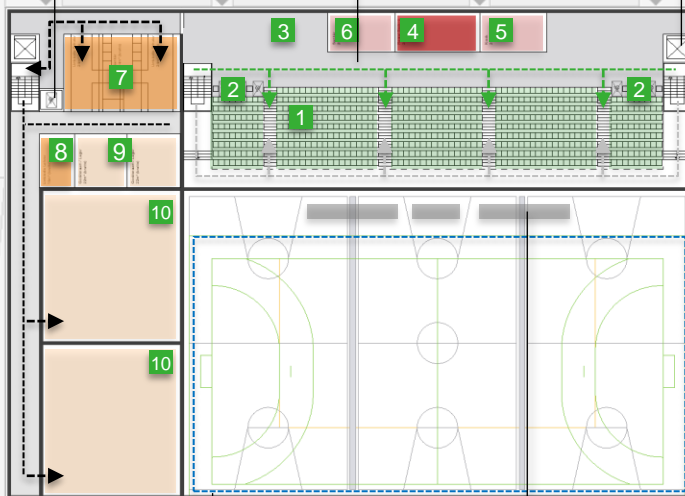
EFH Ebene 2

- Sportergänzungsräume in Einfach-Halle (Tanz-/ Gymnastikraum)
- Materialräume für Tanz-/ Gymnastikräume
- 1 Kabinentrakt mit je 2 Umkleidekabinen
- 1 Lehrerkabinen
- Keine Berücksichtigung Straßenschuh- / Hallenschuhgang in Ebene 2
- Lagerflächen für Gymnastik- / Tanzräume

Barrierefreiheit
Zugang Tanz-/Gymnastikräume über Split-Level-Ebene. Barrierefreie Erreichbarkeit über Hebeanlage

Verteilerfläche
Aufenthaltsbereiche Zuschauer (Verteilerfläche/ Querverteiler) 300m².
Entspricht 2 PAX/m² bei 600 PAX

Barrierefreiheit
Erschließung Obergeschosse über Personenaufzüge



Handball Spielfeld

Spielfeld im Randbereich Dreifach-Halle (unter Berücksichtigung hindernisfreier Räume), um Sichtbeziehungen zu gewährleisten

Kampfrichter/ Coaching

Vorhaltung Kampfrichter-/ Coaching-Zone unter Berücksichtigung der Abstandsflächen bei Handballspielen

Dreifach-Halle

- 1 Zuschauertribünen 600 PAX
- 2 6 Rollstuhlfahrerplätze (+ Begleiter)
- 3 Verteilerfläche
- 4 Regieraum
- 5 Kiosk
- 6 Sanitär

Einfach-Halle

- 7 2x Umkleide, inkl. Sanitärbereich
- 8 1x Umkleide Lehrer
- 9 2x Materialraum
- 10 2x Sportmehrzweckraum

Dreifach-Halle +1 Gesamt

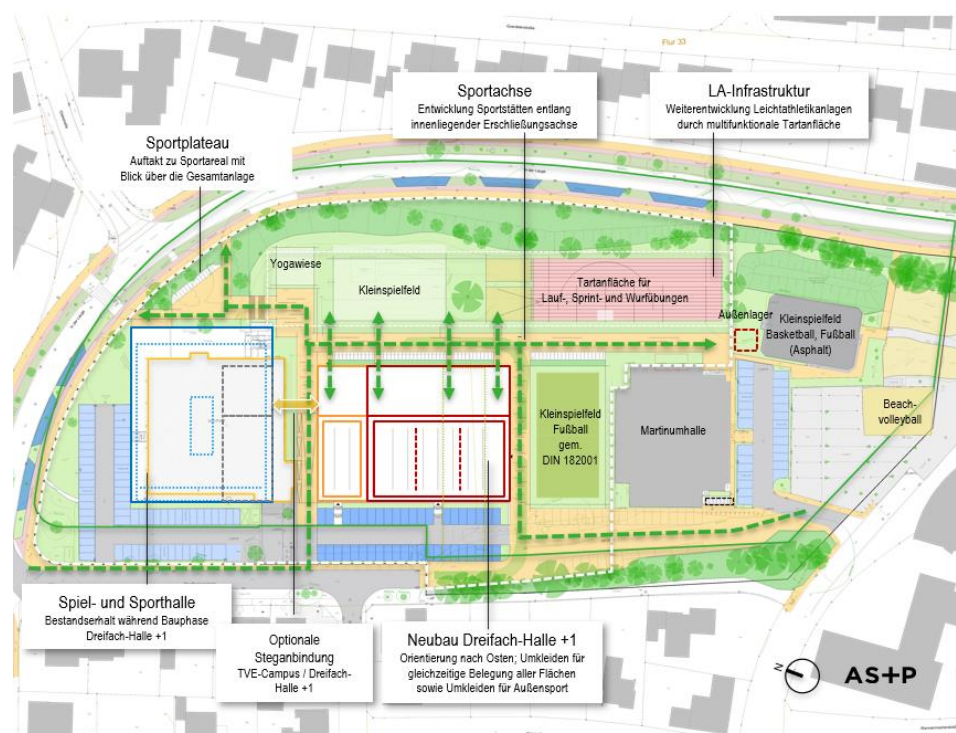
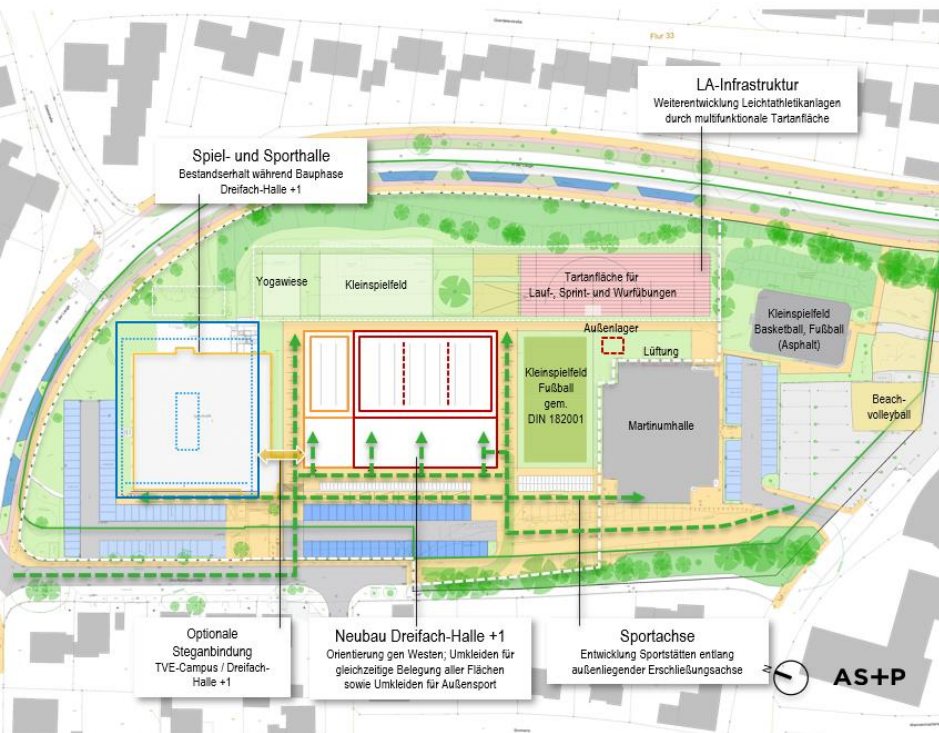
- 8 Kabinentrakte (je 2 Umkleideeinheiten) inkl. geteilten Sanitärräumen
- 6 Anlageneinheiten (4 Hallensegmente, 2 Sportergänzungsräume)
- 2 Kabinentrakte (je 2 Umkleideeinheiten) zur Nutzung für Außenanlagen

Masterplan

Spiel- und Sporthalle / Hallenbad, Emsdetten

Konzeptvarianten

PLANUNGSANSATZ STANDORT



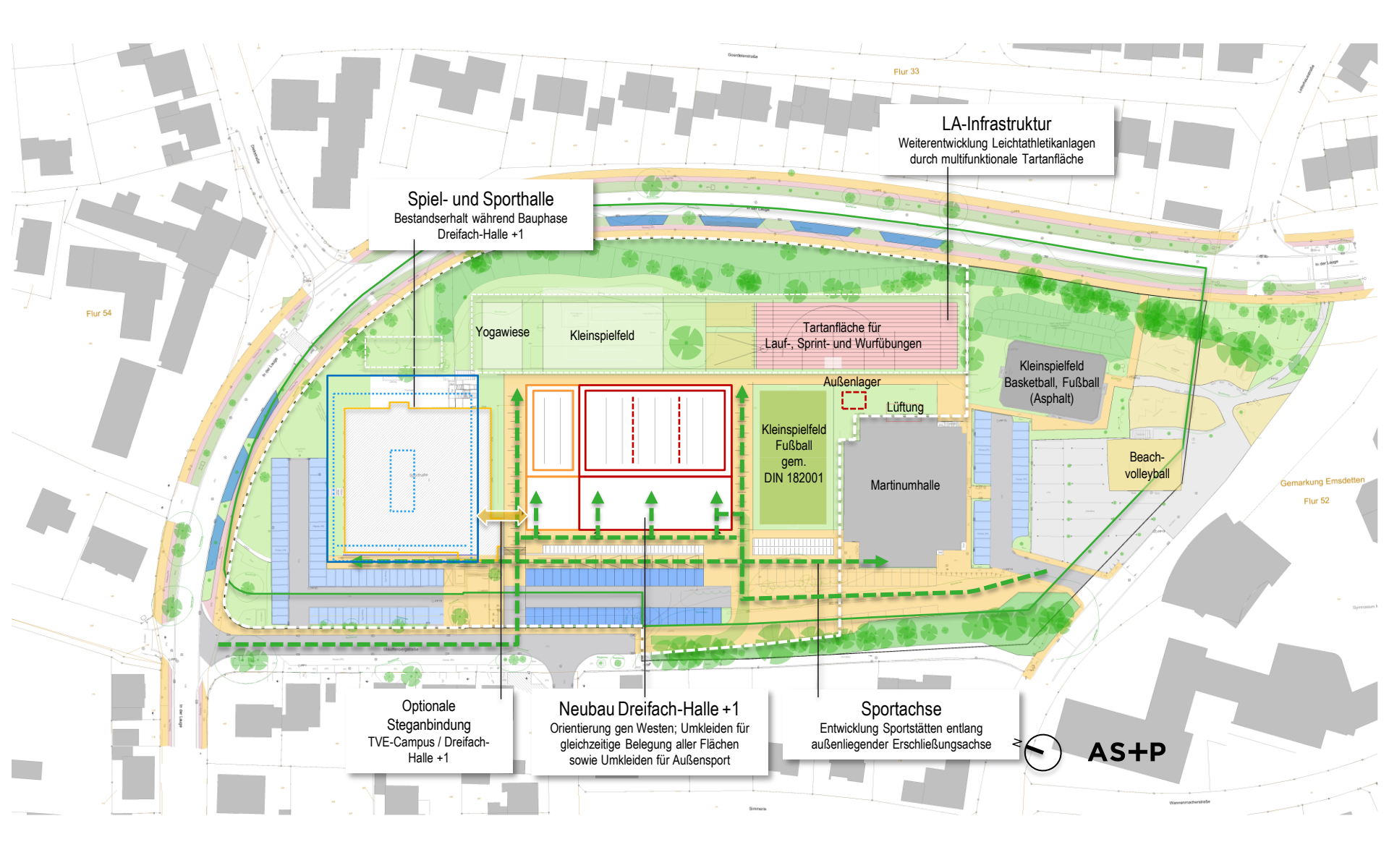
Lineare Ausrichtung

Spiegelvariante

Lineare Ausrichtung

AS+P

think ahead.



LA-Infrastruktur
Weiterentwicklung Leichtathletikanlagen
durch multifunktionale Tartanfläche

Spiel- und Sporthalle
Bestandserhalt während Bauphase
Dreifach-Halle +1

Yogawiese
Kleinspielfeld

Tartanfläche für
Lauf, Sprint- und Wurfübungen

Kleinspielfeld
Basketball, Fußball
(Asphalt)

Optionale
Steganbindung
TVE-Campus / Dreifach-
Halle +1

Neubau Dreifach-Halle +1
Orientierung gen Westen; Umkleiden für
gleichzeitige Belegung aller Flächen
sowie Umkleiden für Außensport

Außenlager
Lüftung
Kleinspielfeld
Fußball
gem.
DIN 182001

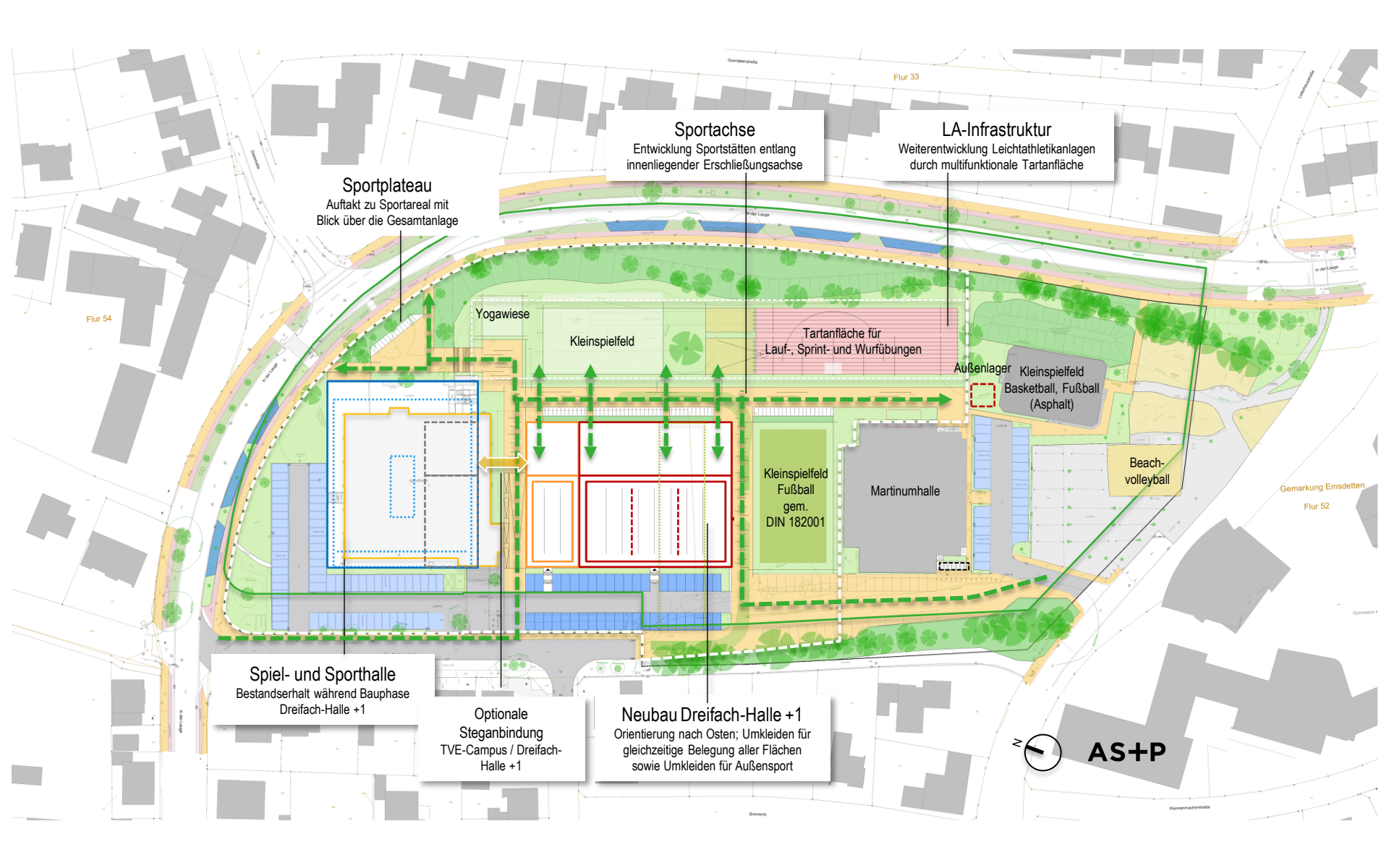
Martinumhalle

Beach-
volleyball

Sportachse
Entwicklung Sportstätten entlang
außenliegender Erschließungsachse



Gemarkung Emsdetten
Flur 52



Sportachse
Entwicklung Sportstätten entlang
innenliegender Erschließungsachse

LA-Infrastruktur
Weiterentwicklung Leichtathletikanlagen
durch multifunktionale Tartanfläche

Sportplateau
Auftritt zu Sportareal mit
Blick über die Gesamtanlage

Spiel- und Sporthalle
Bestandserhalt während Bauphase
Dreifach-Halle +1

Optionale
Steganbindung
TVE-Campus / Dreifach-
Halle +1

Neubau Dreifach-Halle +1
Orientierung nach Osten; Umkleiden für
gleichzeitige Belegung aller Flächen
sowie Umkleiden für Außensport



Yogawiese

Kleinspielfeld

Tartanfläche für
Lauf, Sprint und Wurfübungen

Außenlager
Kleinspielfeld
Basketball, Fußball
(Asphalt)

Kleinspielfeld
Fußball
gem.
DIN 182001

Martinumhalle

Beach-
volleyball

Flur 54

Flur 33

Gemarkung Emsdetten
Flur 52