

# Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzept

Die Stadt Emsdetten soll sich als attraktiver Einkaufsstandort weiter positiv entwickeln. Dazu bedarf es verbindlicher Leitlinien im Bereich Einzelhandel.



Die Stadt Emsdetten hat im Januar 2014 das Büro Junker + Kruse mit der Fortschreibung des Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzept von 2009 (Dr. Jansen GmbH) beauftragt. Der Rat der Stadt Emsdetten hat dieses Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzept am 10.02.2015 als städtebauliches Entwicklungskonzept beschlossen.

## Planungs- und Rechtssicherheit für Investoren und Grundstückseigentümer

Übergeordnetes Ziel des Konzepts ist es, die Innenstadt als Hauptgeschäftszentrum in unserer Stadt zu stärken, damit diese ihre Funktion als zentraler Ort für Einzelhandel, Gastronomie und Hotellerie, Dienstleistung, Kultur und Freizeit, Bildung und Gesundheit sowie Kommunikation auch künftig erfüllen kann. Ebenso soll die wohnungsnaher Versorgung möglichst flächendeckend gesichert werden. Das Konzept dient gleichzeitig als umfassende, grundsätzliche Orientierungs- und Beurteilungsgrundlage für die Bauleitplanung, für die Beurteilung von Vorhaben und schafft Planungs- und Investitionssicherheit für Einzelhandel, Investoren und Grundstückseigentümer.

## **Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzept 2014:**



Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzept 2014

## Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzept



Emsdettener Sortimentsliste 2014



Ergänzung der Ansiedlungsregel 2

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Fachdienstes Stadtentwicklung und Umwelt (Fachdienst 61 )  
beantworten gerne Ihre Fragen zum Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzept.

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Christopher Althöfer	 
Rathaus Am Markt 1 48282 Emsdetten	Telefon: 02572/922- 505