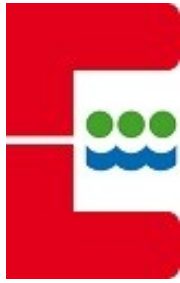


HandwerkerGewerbePark



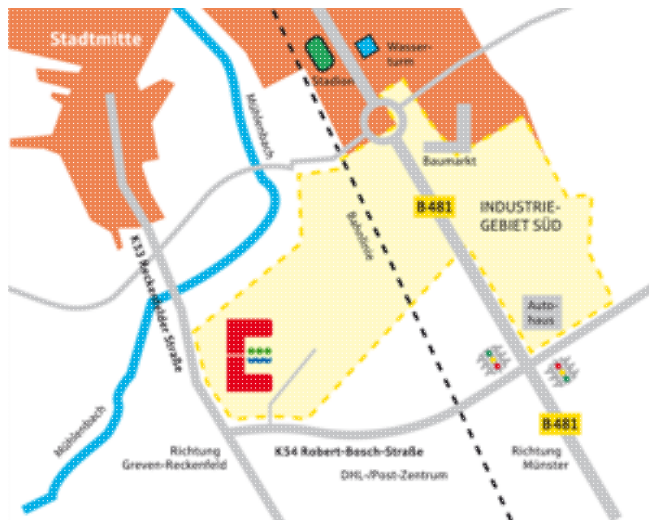
Insbesondere für Klein- und Mittelbetrieben aus dem handwerklichen, gewerblichen und technischen Bereich hält die Stadt Emsdetten Flächen im HandwerkerGewerbePark vor. Qualitativ hochwertige Gewerbegrundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 22.000 qm bietet der im Industriegebiet Süd integrierte Handwerker-Gewerbepark.



Luftbild HandwerkerGewerbePark

Attraktive Lage, optimale Verkehrsanbindung, hochfunktionale Flächenzuschnitte sind nur die Vorteile, die Sie überzeugen werden.

Übersichtsplan



Daten und Fakten

Flächenangaben

Bruttofläche 3 ha
davon noch verfügbar (sofort) 0,7 ha (GE)

Grundstücksgrößen

Kleinste Größe 800 m²
Größte Fläche ca. 2.500 m²
Flächenaufteilung flexibel

Preis

Preis in €/m² (inkl. Erschließung) 28,00

Bebauungsplan

Nr. / Rechtskräftig 17 C IV / 28.09.2007

Aktuelle Bebauungspläne und der Flächennutzungsplan können hier heruntergeladen werden.

Bauliche Nutzung

Flächenausweisung **GE**
Grundflächenzahl (GRZ) 0,8
Geschossflächenzahl (GFZ) 1,6
Betriebsleiterwohnung nein

Versorgung / Entsorgung

Glasfaseranschluss	möglich
Gasanschluss	möglich
Schmutzwasserkanal	vorhanden
Regenwasserrigole	vorhanden

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn A 1	15 km
Autobahn A30	20 km
Stadtzentrum	5 km
Flughafen (FMO)	12 km
Bahnhof Emsdetten	5 km
ÖPNV-Anbindung	nein

Bilder und Pläne



Lage HandwerkerGewerbePark im Stadtgebiet



Bebauungsplangebiete HandwerkerGewerbePark

Downloads



Flyer ServiceCenter Wirtschaft







Flyer Glasfaseranschluss für Unternehmen



Plakat "Produkte von Welt aus Emsdetten"

Sie suchen ein passendes Betriebsgrundstück? Sie wollen ihr Unternehmen erweitern? Bitte sprechen Sie uns an!

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Gisela Horstmann	 
Rathaus Am Markt 1 48282 Emsdetten	Telefon: 02572/922- 105
Herr Christian Hövels	 
Rathaus Am Markt 1 48282 Emsdetten	Telefon: 02572/922- 155