

# Umgestaltung Hof Deitmar

## Bürgerbeteiligung Hof Deitmar und TraM 2018

Die innenstadtnahen Grün- und Freizeitflächen Hof Deitmar und TraM (Treff am Mühlenbach) sollen im Jahr 2018 aufgewertet und neu gestaltet werden. Zur Vorbereitung einer qualifizierten Planung für die Weiterentwicklung dieser beiden Flächen führte die Stadt Emsdetten eine Bürgerbeteiligung durch. Die Ergebnisse und weitere Informationen dazu finden Sie hier auf dieser Seite.

## Eingangsbereich Hof Deitmar offiziell eröffnet am 05.07.2018

Der neu gestaltete Eingangsbereich von Hof Deitmar lädt die Besucherinnen und Besucher zum Betreten der Parkanlage ein. Am Donnerstag, 5. Juli 2018, hat Bürgermeister Georg Moenikes im Rahmen eines Pressterrmins offiziell das rote Band durchtrennt und den umgestalteten innenstadtnahen Bereich des Parks offiziell freigegeben.

Neben Vertretern der Verwaltung und der Politik waren auch die am Bau beteiligten Unternehmen vor Ort, um sich das Ergebnis intensiver Planung, Beratung und schweißtreibender Arbeit aus der Nähe anzusehen.

Bürgermeister Georg Moenikes ist überzeugt: „Durch die Maßnahme hat Hof Deitmar deutlich an Attraktivität gewonnen. Die eingrenzenden Barrieren sind nicht mehr da; abschirmende und einengende Büsche und Bäume wurden beseitigt. Der Blick auf das wunderschöne denkmalgeschützte Gebäude mit dem Standesamt ist wieder frei. Wer sich der Parkanlage nähert, versteht es sofort: Betreten ist ausdrücklich erwünscht!“



### Zum Hintergrund:

Hof Deitmar als innenstadtnahe Grünfläche soll modernisiert werden, um den heutigen Ansprüchen an eine attraktive, innerstädtische Grün- und Freizeitfläche zu genügen. Der erste, jetzt abgeschlossene Bauabschnitt zielt darauf ab, die Parkanlage mehr zu öffnen und besser an die Innenstadt anzubinden. Zudem wurde der Zugangsbereich zum Hauptgebäude umgestaltet, um die Aufenthaltsqualität dort zu verbessern. Auch die Wegführung für Radfahrer und Fußgänger wurde in diesem Bereich optimiert und konfliktfreier ausgerichtet.

## Umgestaltung Hof Deitmar

Die neu befestigten Flächen wurden zum Großteil mit einem anthrazitfarbenen Riemchenpflaster ausgelegt, um den offenen Charakter zu stärken und möglichst großzügige Verkehrs- und Aufenthaltsflächen zu schaffen. Die vorherige strenge Wegestruktur ist einer großzügigeren Flächen- und Platzstruktur gewichen.

Die Zufahrtskontrolle zum Parkplatz östlich des Hauptgebäudes, die vorher durch eine Schranke geregelt wurde, soll zukünftig über einen pneumatischen Poller erfolgen, um den Verkehrsweg für den Geh- und Radverkehr weniger einzuschränken.

Die Bäume werden nun von Pflanzinseln in unterschiedlich angelegten Höhenprofilen aufgenommen. Auf den Rasenhügeln sowie auf der Fläche zum Mühlenbach hin ist auf weitere Gehölze verzichtet worden, um Ein- und Ausblicke auf den Platz zu ermöglichen. Die Beete werden noch durch den städtischen Baubetriebshof ergänzend bepflanzt. An den innenliegenden Inseln sollen später noch Rundbänke angebracht werden, die optisch an die Sitzbänke der Innenstadt angelehnt sind, eine zusätzliche Verbindung schaffen und die Aufenthaltsqualität stärken sollen.

Die historische Fassade, die nun frei im Blick liegt, wird zukünftig noch mit Bodenstrahlern angeleuchtet und besser in Szene gesetzt. Die im Eingangsbereich von Hof Deitmar vorhandenen Mastleuchten werden gegen die modernen Leuchten vom Chojniceplatz ausgetauscht, die für die neue Parkpalette zurückgebaut werden.

Im gesamten Bereich wurde im Zuge der Maßnahme die vorhandene und zu großen Teilen marode Entwässerung ausgebessert. Die sanierungsbedürftige Wasserversorgung des Standesamtes wurde erneuert, und es wurden Leerrohre verlegt, um das Gebäude kurzfristig mit Breitband versorgen zu können. In einem der Beete soll kurzfristig auch noch ein Unterflurverteiler eingebaut werden, um die Stromversorgung für Veranstaltungen zu ermöglichen bzw. zu erleichtern.

### Förderung durch das Land

Die Attraktivierung der Parkanlage ist Teil des Integrierten Handlungskonzepts Innenstadt „Emsdetten – Zukunft findet INNENstadt!“, das der Rat der Stadt Emsdetten im Oktober 2016 einstimmig beschlossen hat. Die Kosten für den ersten Bauabschnitt auf Hof Deitmar belaufen sich auf insgesamt 360.000 Euro. Die Förderung durch das Land beträgt 216.000 Euro, sodass sich für die Stadt Emsdetten ein Eigenanteil von 144.000 Euro ergibt.

## Neuer Trimm-Dich-Pfad eröffnet am 04.07.2018

Am Mittwoch, 04. Juli 2018, hat Bürgermeister Georg Moenikes den neuen Trimm-Dich-Pfad zwischen Hof Deitmar und dem Stadtpark an der Blumenstraße offiziell eröffnet und persönlich das erste Schild angebracht. Entlang des Albert-Haverkamp-Wegs laden auf einer Strecke von 1,8 Kilometern ab sofort zehn Stationen

## Umgestaltung Hof Deitmar

zum Sporteln ein.

Die Idee des Trimm-Dich-Pfades ist es, die Freizeiteinrichtungen auf Hof Deitmar und im Stadtpark über einen attraktivierten Albert-Haverkamp-Weg noch besser miteinander zu verknüpfen.

Nach der Umgestaltung des Eingangsbereichs von Hof Deitmar stellt dieser Trimm-Dich-Pfad einen weiteren Schritt zur Attraktivierung der im Zentrum der Stadt liegenden Parkanlage dar. Mit finanzieller Förderung des Landes NRW soll Hof Deitmar über das integrierte Handlungskonzept im kommenden Jahr umfassend umgestaltet werden.

Dehnübungen, über Liegestütze, bis Kniebeugen – die auf dem Trimm-Dich-Pfad zu absolvierenden Übungen sprechen alle Muskelgruppen an und werden auf Hinweisschildern mit Bildern anschaulich erklärt. Pro Station wurde eine Fläche mit Hackschnitzeln vorbereitet, auf der die Übungen mit ausreichend Platz ausgeführt werden können. „Sich an der frischen Luft bewegen und dabei auch noch sportlich engagieren, das macht nicht nur Spaß, sondern ist auch noch gesund“, freut sich Bürgermeister Georg Moenikes über das neue Freizeitangebot, welches je nach eigener Fitness von kleinen und großen Sportlerinnen und Sportlern, aber auch von Spaziergängern jeden Alters genutzt werden kann.

## Vorstellung der Entwurfsplanung am 16.11.2017

Das Landschaftsarchitekturbüro Kortemeier & Brokmann wurde beauftragt, die Ideen und Vorschläge der Bürgerbeteiligung in eine Entwurfsplanung für den neuen Park Hof Deitmar und TraM umzusetzen. Das Konzept wird am Donnerstag, 16.11.2017, in der gemeinsamen Sitzung des Ausschuss für Infrastruktur und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt vorgestellt. Die Sitzung findet um 18.00 Uhr im Ratssaal statt und ist öffentlich.

Die Sitzungsvorlage mit den Plänen und Erläuterungen dazu finden sie untenstehend.



Beschlussvorlage 184



Anlage 1 Beteiligungsprozess



Anlage 2 Auszug Freiflächenentwicklungskonzept



Anlage 3 Entwurfskonzept



Anlage 4 Entwurf Café

### **Ideennachmittag zu Hof Deitmar und TraM am 24.06.2017**

Vier Arbeitsgruppen sollten während eines Nachmittages Ideen und Vorschläge für eine Aufwertung der beiden Flächen entwickeln und insbesondere folgende Fragestellungen beantworten:

- Was ist gut?
- Was sollte verbessert werden?
- Was fehlt?

*„Wir möchten bei dieser Planung eine breite Beteiligung aller Altersgruppen. Schließlich sollen sich sowohl Jung als auch Alt auf den beiden Flächen gerne aufhalten und wohlfühlen. Deswegen werden wir den Ideennachmittag nach vier verschiedenen Altersgruppen organisieren“,* informierte Bürgermeister Georg Moenikes über das Verfahren.

Für eine breite Beteiligung und unterschiedliche und altersgetrennte Sichtweisen wurde deswegen folgende Gruppen gebildet:

- Kinder im Alter von 6 bis 12 Jahren
- Jugendliche zwischen 13 und 25 Jahren
- Erwachsene zwischen 26 und 60 Jahren
- ältere Erwachsene ab 61 Jahren



Protokoll Ideennachmittag vom 24.06.2017

Bildergalerie vom Ideennachmittag (hier klicken)

## Experten-Workshop am 06.07.2017

Nach dem Ideennachmittag fand am 06.07.2017 ein Expertengespräch statt. Hier wurden zum Beispiel der Seniorenbeirat, der Beirat für Menschen mit Behinderung, Vertreter der Politik und Vereine, die Hof Deitmar nutzen, zu einem Austausch eingeladen. Anschließend erstellte die Verwaltung eine Zusammenfassung aller Ideen und Anregungen sowie ein „Pflichtenheft“ für ein externes Planungsbüro. Das Planungsbüro soll auf dieser Grundlage bis Ende des Jahres 2017 konkrete Planungen und Umsetzungsvorschläge erarbeiten. Die Umsetzung soll im Jahr 2018 erfolgen.



Protokoll Experten-Workshop vom 06.07.2017

Bildergalerie vom Expertenworkshop (hier klicken)