Stadt Emsdetten

Der Bürgermeister

FD 66 · Straßen und Entsorgung

Bürgerinformationsveranstaltung am 16.12.2020

Straßenausbau Marienstraße

- **Begrüßung (Herr Wieler)**
- **Erklärungen zur Baumaßnahme (Herr Busch)**
- **Anregungen/Fragen zur Baumaßnahme (Herr Busch)**
- **Erläuterung beitragsrechtlicher Angelegenheiten (Herr Brock)**
- **Anregungen/Fragen zu beitragsrechtlichen Angelegenheiten (Herr Brock)**
- **Möglichkeit einer Gruppendiskussion**

Stadt Emsdetten

Der Bürgermeister

FD 66 · Straßen und Entsorgung

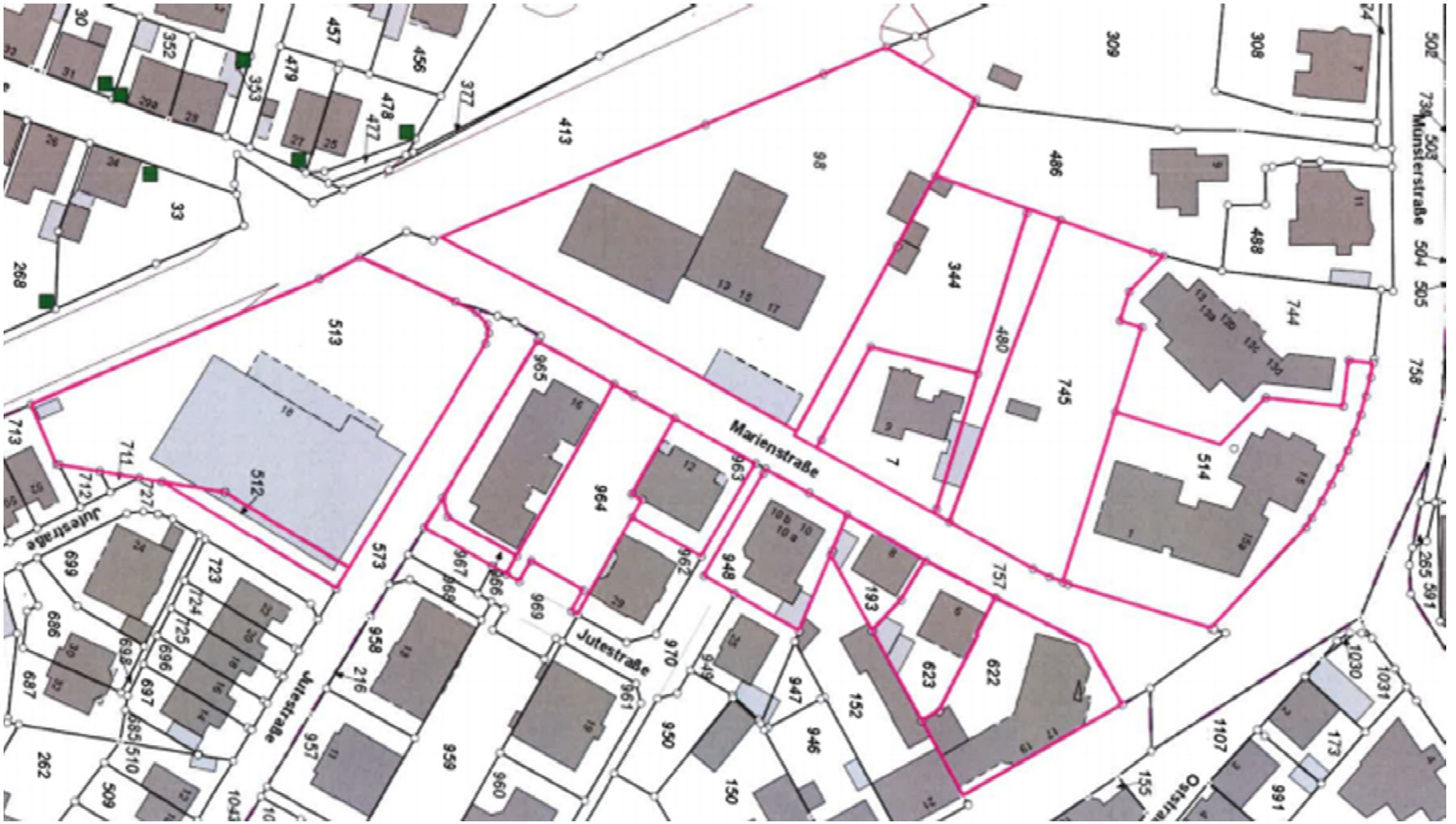
Bürgerinformationsveranstaltung am 16.12.2020

Straßenausbau Marienstraße

- **Erklärungen zur Baumaßnahme**
- **Anlass der Baumaßnahme**
  - **Anlass Kanalbau**
  - **Anlass Straßenbau**
- **Ablaufplanung**
- **Anregungen/Fragen**

Stadt
Emsdetten
Der Bürgermeister

Anlass der Baumaßnahme



Stadt Emsdetten

Der Bürgermeister

FD 66 · Straßen und Entsorgung

Bürgerinformationsveranstaltung am 16.12.2020

Straßenausbau Marienstraße

- **Erklärungen zur Baumaßnahme**

- **Anlass der Baumaßnahme**
  - **Anlass Kanalbau**
  - **Anlass Straßenbau**
- **Ablaufplanung**
- **Anregungen/Fragen**

Anlass der Baumaßnahme

- **Anlass - Kanalbau**
- Alter des Regenwasserkanals: 88 Jahre
  - Dadurch Erneuerung erforderlich
  - In diesem Zuge Teilerneuerung der Hausanschlussleitungen

Anlass der Baumaßnahme

- **Schadensbilder im vorhandenen Regenwasserkanal**

Abb. 3-1: Lageabweichung 23606/0R

Anlass der Baumaßnahme

- **Schadensbilder im vorhandenen Regenwasserkanal**

Abb. 3-2: Wassereintritt 23606/0R

Anlass der Baumaßnahme

- **Schadensbilder im vorhandenen Regenwasserkanal**

Abb. 3-3: Sanierung 23608/0R

Stadt Emsdetten

Der Bürgermeister

FD 66 · Straßen und Entsorgung

Bürgerinformationsveranstaltung am 16.12.2020

Straßenausbau Marienstraße

- **Erklärungen zur Baumaßnahme**

- **Anlass der Baumaßnahme**
  - **Anlass Kanalbau**
  - **Anlass Straßenbau**
- **Ablaufplanung**
- **Anregungen/Fragen**

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

Anlass - Straßenbau

- Grundlage für Beurteilung:
  - Regelmäßige Zustandsbewertung
  - Verkehrszählungen
  - Geotechnische Beurteilungen durch Gutachter

Stadt
Emsdetten
Der Bürgermeister

Anlass der Baumaßnahme

- **Zustandsbewertung**

Visuelle Beurteilung der Oberfläche

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

Anlass der Baumaßnahme

➢ Zustandsbewertung

Während einer Kanalreparatur wurde ein nicht normgerechter Fahrbahnaufbau vorgefunden

Anlass der Baumaßnahme

➢ Verkehrszählung

Detailauswertung Montag, 27. Januar 2020, 11:43 Uhr bis Montag, 3. Februar 2020, 10:46 Uhr

Auswertung:				Durchschnittliche Verkehrsstärken									
	Von - Bis	Tage	Rtg.	Tag:		Abend:		Nacht:		16 Stunden:		DTV	
Von - Bis				06:00 - 18:59		19:00 - 21:59		22:00 - 05:59		06:00 - 21:59		00:00 - 23:59	
Tage				6,927		7		7		6,941		6,96	
				DV [KFZ/h]	DV [KFZ/13h]	DV [KFZ/h]	DV [KFZ/3h]	DV [KFZ/h]	DV [KFZ/8h]	DV [KFZ/h]	DV [KFZ/16h]	DV [KFZ/h]	DTV [KFZ/24h]
Werkverkehr:	Mo - Fr	4,96	+	76	987	52	154	6	44	71	1142	49	1183
			-	73	950	33	99	4	34	66	1047	45	1078
			G	149	1937	85	253	10	78	137	2190	94	2260
Wochenendvk.:	Sa - So	2	+	33	434	26	77	8	64	32	512	24	576
			-	29	372	27	81	5	41	28	453	21	494
			G	62	806	53	158	13	105	60	965	45	1070
Gesamtverkehr:		6,96	+	64	828	44	132	6	50	60	961	42	1008
			-	60	783	31	94	5	36	55	876	38	910
			G	124	1611	76	226	11	86	115	1837	80	1919

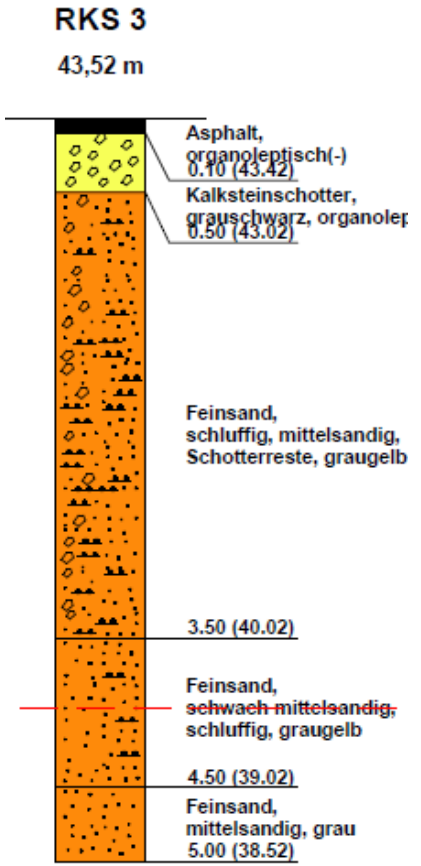
Der Aufbau (Belastungsklasse) einer Straße wird unter anderem, durch die Anzahl der Fahrzeuge in 24 Stunden ermittelt. Diesen Wert nennt man DTV und er ist hier mit 1919 Kfz/24h ermittelt worden.

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

Anlass der Baumaßnahme

➢ Geotechnische Beurteilung

Schurf	Tiefe in m u. GOK	Stärke in cm	Beschreibung	org.-vis. Befund	Farbum-schlag bzw. PAK [mg/kg]
RKS 1	0,00-0,13	13	Asphalt, schwarz	-	- n.b.
	0,13-0,30	56	Kalksteinschotter, grau	-	-
	0,30-0,60	>30	Feinsand, schwach mittelsandig, schwach schluffig, Betonreste, gelb		- 0,19 (LAGA)
RKS 2	0,00-0,09	9	Asphalt, schwarz	-	-
	0,09-0,14	5	Kalksteinschotter, grau	-	-
	0,14-0,60	46	Feinsand, stark mittelsandig, schluffig, gelbgrau		
RKS 3	0,00-0,10	10	Asphalt, schwarz	-	- n.b.
	0,10-0,50	40	Kalksteinschotter, grauschwarz	-	-
	0,50-0,60	> 10	Feinsand, schluffig, mittelsandig, Schotterreste, grau-gelb	-	-
n. b. = nicht berechenbar, da zur Summenbestimmung nur Werte > BG (Bestimmungsgrenze) verwendet werden					



Anhand eines Bodengutachtens, wurde ein sehr inhomogener und nicht normgerechter Aufbau der vorhandenen Straße nachgewiesen

Anlass der Baumaßnahme

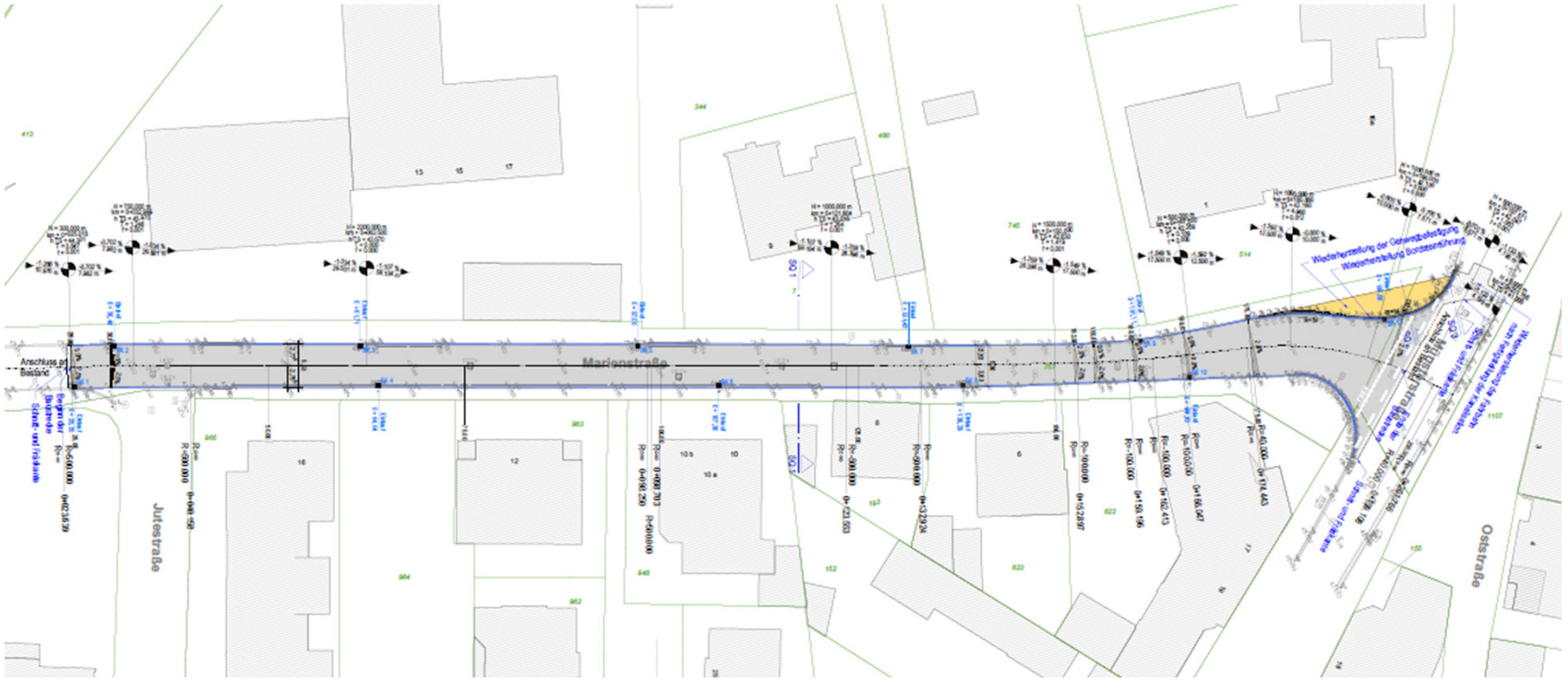
- **Anlass - Straßenbau**

  Daraus resultierende Folgen:

  - **Fahrbahnoberfläche ist sanierungsbedürftig**
  - **Fahrbahnaufbau entspricht nicht dem aktuellen Ausbaustandard**
  - **Fahrbahn muss in voller Breite erneuert werden und erfährt durch den normgerechten und verstärkten Aufbau eine wesentliche Verbesserung**
  - **Gehwege werden nicht vollflächig erneuert, sondern lediglich im Bereich der Hausanschlussleitungen.**

Anlass der Baumaßnahme

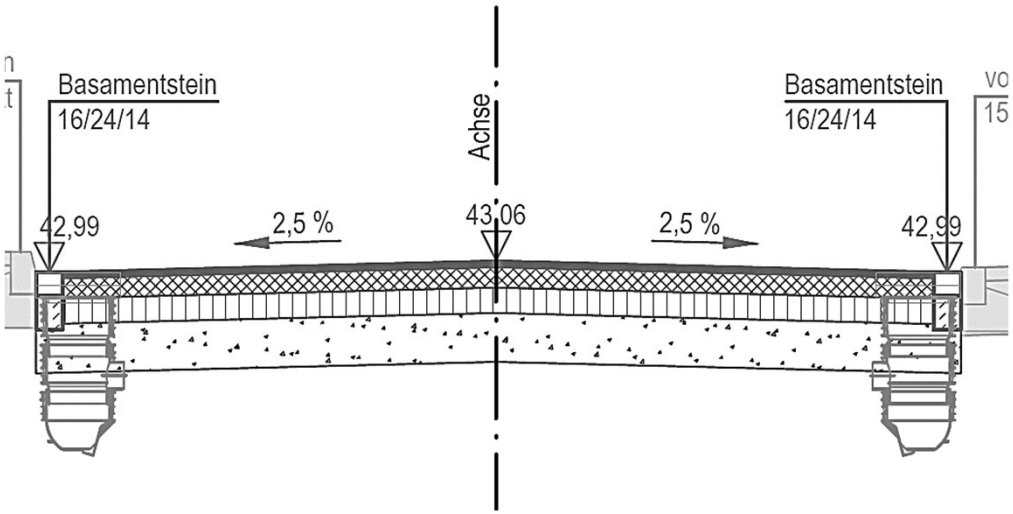
➢ Vorstellung der Planung



Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

Anlass der Baumaßnahme

Ausbauquerschnitt:



Aufbau Fahrbahn

4 cm Asphaltbeton AC 08 D N gemäß ZTV Asphalt 07/13
12 cm Asphalttragschicht AC 32 T N gemäß ZTV Asphalt 07/13
15 cm Schottertragschicht 0/45 mm gemäß ZTV SoB-StB 04/07
29 cm Frostschutzschicht 0/32 mm gemäß ZTV SoB-StB 04/07

≥60 cm Gesamtaufbau

Die Planung sieht eine Asphaltbauweise vor. Der gewählte Aufbau entspricht den Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen (RStO 12) Belastungsklasse Bk1,8 Tafel 1

Anlass der Baumaßnahme

- Alternative Bauweise in Pflaster: *(wird nicht empfohlen)*

- Grundsätzlich ist eine Pflasterbauweise möglich.

  Da es sich jedoch bei der Marienstraße um eine Anliegerstraße mit besonderen Verkehrsaufkommen (Busse, Lkw) handelt, empfiehlt sich eine Asphaltbauweise.

- Die Belastung, insbesondere in den Ein- bzw. Zufahrtsbereichen durch drehende Fahrzeuge (Anlieferverkehr bei K&K, Anschluss an der Münsterstraße), wirkt sich nachteiliger auf Pflasteroberflächen aus als bei Asphaltoberflächen.

- Eine Asphaltdecke ist geräuschärmer und bedingt eine kürzere Bauzeit in der Herstellung.

- Eine nennenswerte Kostenersparnis ist hierdurch nicht zu erzielen.

Stadt Emsdetten

Der Bürgermeister

FD 66 · Straßen und Entsorgung

Bürgerinformationsveranstaltung am 16.12.2020

Straßenausbau Marienstraße

- **Erklärungen zur Baumaßnahme**

- Anlass der Baumaßnahme
  - Anlass Kanalbau
  - Anlass Straßenbau
- Ablaufplanung
- Anregungen/Fragen

Ablaufplanung

- **Konsequenzen aus dem vorgefundenen Zustand**
  - **Erneuerung des Regenwasserkanals in voller Länge**
  - **Erneuerung und Verbesserung der Fahrbahn**
  - **Bauzeit ca.4 Monate**

Ablaufplanung

- **Bauablauf**

- Kanalbau wird abschnittsweise getätigt (Wanderbaustelle)
- Grundstücke bleiben anfahrbar
- Es wird gegen die Fließrichtung gebaut, gestartet wird an der Münsterstraße
- Fahrbahn wird zunächst mit Schotter wiederhergestellt
- Stadtwerke erneuert Versorgungsleitungen im Gehweg
- Abschließend Asphaltierungsarbeiten

Stadt Emsdetten

Der Bürgermeister

FD 66 · Straßen und Entsorgung

Bürgerinformationsveranstaltung am 16.12.2020

Straßenausbau Marienstraße

- **Erklärungen zur Baumaßnahme**

- Anlass der Baumaßnahme
  - Anlass Kanalbau
  - Anlass Straßenbau
- Ablaufplanung
- Anregungen/Fragen

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

Anregungen!!!
Fragen???

(zur Baumaßnahme)

Stadt Emsdetten

Der Bürgermeister

FD 66 · Straßen und Entsorgung

Bürgerinformationsveranstaltung am 16.12.2020

Straßenausbau Marienstraße

- **Erläuterung beitragsrechtlicher Angelegenheiten**
- **Beitragsrechtliche Grundlagen**
- **Kostenaufteilung**
- **Berechnung der Straßenbaubeiträge**
  - **Berechnung der Ausnutzungsziffern**
  - **Preisberechnung pro Ausnutzungsziffer**
  - **Individuelle Beitragsermittlung**
- **Anregungen/Fragen**

Stadt
Emsdetten
Der Bürgermeister

Hinweis

Das nachstehend angezeigte Zahlenmaterial ist zum aktuellen Zeitpunkt geschätzt und ist daher unverbindlich.
Weiterhin sind die tatsächlichen und rechtlichen Verhältnisse, wie sie zum Zeitpunkt des Entstehens der sachlichen Beitragspflicht bestehen, zur Abrechnung des Straßenbaubeitrags maßgeblich.

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

Beitragserhebung nach dem Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NW)

§ 8 Abs. 1 KAG NW

...

Bei den dem öffentlichen Verkehr gewidmeten Straßen, ... , sollen Beiträge erhoben werden, soweit nicht das Baugesetzbuch anzuwenden ist.

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

Beitragserhebung nach dem Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NW)

§ 8 Abs. 2 KAG NW

Beiträge sind Geldleistungen, die dem Ersatz des Aufwandes für die *(nachmalige)* Herstellung, ….., dienen.
Sie werden von den Grundstückseigentümern als Gegenleistung dafür erhoben, dass ihnen durch die Möglichkeit der Inanspruchnahme ….. der Anlagen, wirtschaftliche Vorteile geboten werden.

Stadt Emsdetten

Der Bürgermeister

FD 66 · Straßen und Entsorgung

Bürgerinformationsveranstaltung am 16.12.2020

Straßenausbau Marienstraße

- **Erläuterung beitragsrechtlicher Angelegenheiten**
- Beitragsrechtliche Grundlagen
- Kostenaufteilung
- Berechnung der Straßenbaubeiträge
  - Berechnung der Ausnutzungsziffern
  - Preisberechnung pro Ausnutzungsziffer
  - Individuelle Beitragsermittlung
- Anregungen/Fragen

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

Kostenaufteilung

Kostenschätzung Stand 11/2020

Geschätzte Gesamtherstellungskosten "Marienstraße"

1.	Fahrbahn	143.261 €		
2.	Straßenentwässerung ("Rinne")	42.405 €		
3.	Regenwasserkanal gesamt	295.240 €		
3.1	*davon 50% Anteil für Straßenentwässerung*		*147.620 €*	
3.2	*davon 50% Anteil für Grundstücksentwässerung*		*147.620 €*	**nicht beitragspflichtig***
4.	Grundstücksanschlussleitung (zwischen Kanal und Grundstücksgrenze)	53.233 €		**nicht beitragspflichtig***
	Gesamtaufwand	**534.139 €**		

** Die Kosten für die erstmalige Herstellung der Grundstücksanschlussleitungen (vom Kanal bis zur Grundstücksgrenze) sowie die anteiligen Kanalbaukosten für die Grundstücksentwässerung sind durch die Kanalanschlussbeiträge abgegolten und unterliegen der Einmaligkeit.*
Laufende Kosten werden durch Gebühren finanziert.

Stadt
Emsdetten
Der Bürgermeister

Kostenaufteilung

Kostenschätzung Stand 11/2020

Beitragspflichtige Herstellungskosten		
1.	Fahrbahn	143.261 €
2.	Straßenentwässerung	42.405 €
3.	Regenwasserkanal (anteilig)	147.620 €
4.	**Beitragsfähiger Gesamtaufwand**	**333.286 €**

Hinweis: Die Herstellungskosten sind auf Grundlage der aktuellen Kenntnisse geschätzt und daher Basis für die vorliegende Beitragsprognose.
Die tatsächlichen Herstellungskosten werden abweichen!

Kostenaufteilung

- **Aufteilung des beitragsfähigen Gesamtaufwand auf die Anlieger und die Gemeinde**

- Die Stadt trägt den Teil des Aufwandes, der auf die Inanspruchnahme der Anlagen durch die Allgemeinheit entfällt, i. H. v. 30 v. H. (Gemeindeanteil)

  Beitragspflichtiger Gemeindeanteil: 30% von 333.286 € = 99.986 €

- Der Anteil der Beitragspflichtigen am Aufwand für Anliegerstraßen betragen 70 v. H. (Anliegeranteil)

  Beitragspflichtiger Anliegeranteil: 70% von 333.286 € = 233.300 €

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

Kostenanteil der Beitragspflichtigen am Aufwand

Fördermöglichkeit:

Nach einer Förderrichtlinie des Landes Nordrhein-Westfalen besteht die Möglichkeit einer Förderung. Die Stadt Emsdetten beabsichtigt die Fördermöglichkeit in Anspruch zu nehmen.

Die Entscheidung der Förderung liegt allerdings beim Land!

Förderungsmöglichkeit i.H.v. 50 %

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

- **Kostenanteil der beitragspflichtigen Anlieger am Aufwand**

  Beitragspflichtiger Anliegeranteil: 233.300 €

  Förderungsmöglichkeit i.H.v. 50 % = abzüglich 116.650 €

  Verbleibender beitragspflichtiger Anliegeranteil: 116.650 €

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

➢ Zusammenfassung der Aufteilung der Gesamtherstellungskosten

- Gesamtkosten der Baumaßnahme: 534.139 €

- Kosten Abwasserwerk für Grundstücksanschluss: 200.853 €
- Kosten Stadt für die Inanspruchnahme der Anlagen durch die Allgemeinheit: 99.986 €
- Zu zahlender beitragspflichtiger Anliegeranteil: 233.300 €

- *(Abzüglich möglicher Förderung:116.650 €, Kostenübernahme Land)*

Stadt Emsdetten

Der Bürgermeister

FD 66 · Straßen und Entsorgung

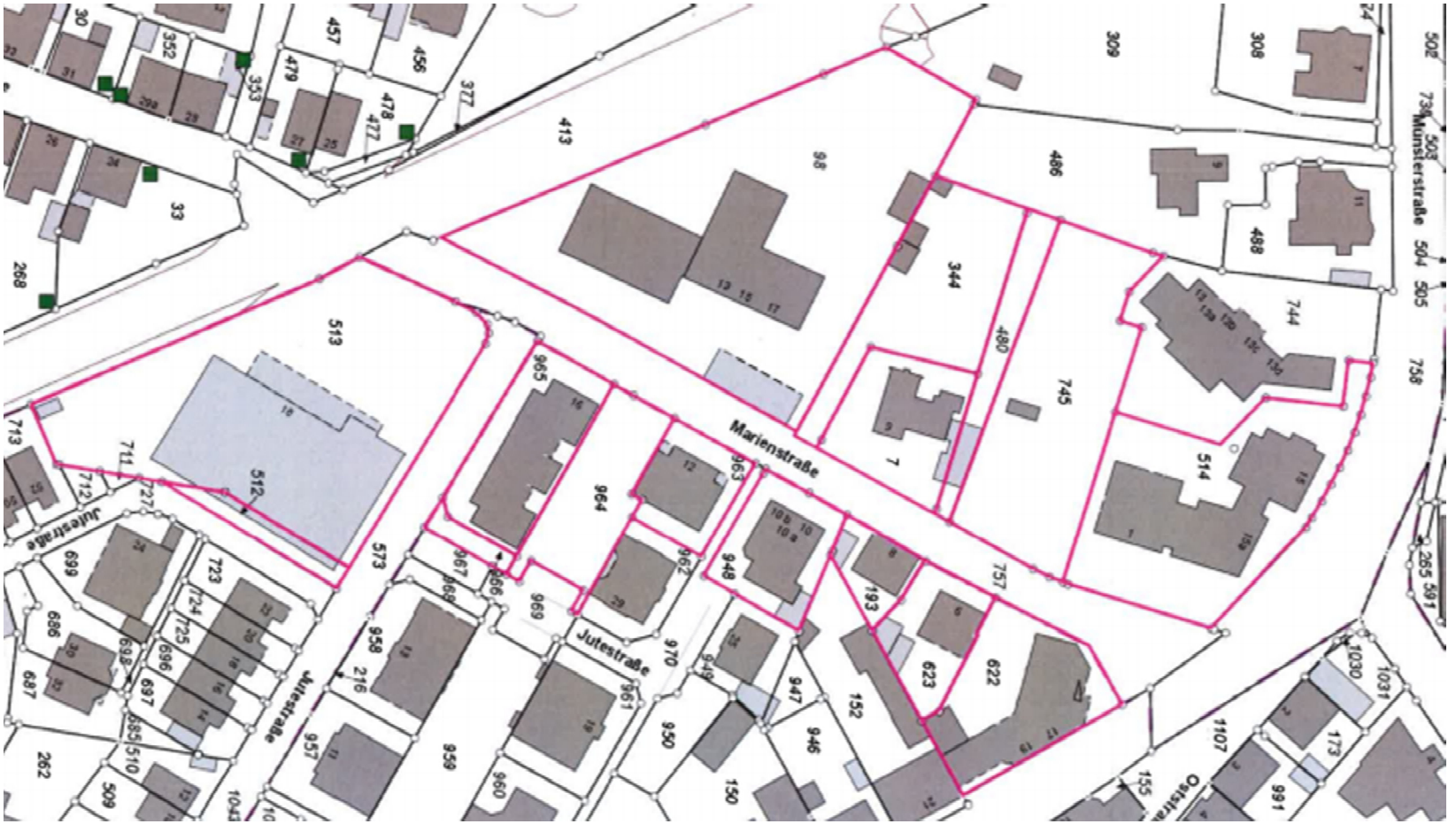
Bürgerinformationsveranstaltung am 16.12.2020

Straßenausbau Marienstraße

- **Erläuterung beitragsrechtlicher Angelegenheiten**
- **Beitragsrechtliche Grundlagen**
- **Kostenaufteilung**
- **Berechnung der Straßenbaubeiträge**
  - **Berechnung der Ausnutzungsziffern**
  - **Preisberechnung pro Ausnutzungsziffer**
  - **Individuelle Beitragsermittlung**
- **Anregungen/Fragen**

Stadt
Emsdetten
Der Bürgermeister

Berechnung der Straßenbaubeiträge



Beitragspflichtige Anliegergrundstücke im Abrechnungsgebiet

Berechnung der Straßenbaubeiträge

Berechnungsformel:

Beitrag pro Grundstück(G) =
Ausnutzungsziffern des Grundstücks(G) x Preis pro Ausnutzungsziffer

Zur besseren Übersicht wird das Wort „Grundstück“ im folgenden mit (G.) abgekürzt

Stadt Emsdetten

Der Bürgermeister

FD 66 · Straßen und Entsorgung

Bürgerinformationsveranstaltung am 16.12.2020

Straßenausbau Marienstraße

- **Erläuterung beitragsrechtlicher Angelegenheiten**
- **Beitragsrechtliche Grundlagen**
- **Berechnung der Straßenbaubeiträge**
  - **Kostenaufteilung**
  - **Berechnung der Ausnutzungsziffern**
  - **Preisberechnung pro Ausnutzungsziffer**
  - **Individuelle Beitragsermittlung**
- **Anregungen/Fragen**

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

➢ Berechnung der Ausnutzungsziffern

Berechnungsformel:

Beitrag pro G. = Ausnutzungsziffern des G. x Preis pro Ausnutzungsziffer

Ausnutzungsziffern des G. = Grundstücksgröße x Veranlagungsfaktor(en)

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

➢ Berechnung der Ausnutzungsziffern

Entsprechend der Ausnutzbarkeit wird die Grundstücksfläche mit einem Veranlagungsfaktor vervielfacht:

Nach § 4 Abs. 3 der Satzung je nach Geschossigkeit:

a) bei eingeschossiger Bebaubarkeit: 1,0
b) bei zweigeschossiger Bebaubarkeit: 1,25
c) bei dreigeschossiger Bebaubarkeit: 1,5

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

Berechnung der Ausnutzungsziffern

Entsprechend der Ausnutzbarkeit wird die Grundstücksfläche mit einem Veranlagungsfaktor vervielfacht:

Nach § 8 der Satzung, wenn das Grundstück gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzt wird:

Dieser Vervielfältigungsfaktor beträgt zusätzlich: 0,3

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

➢ Berechnung der Ausnutzungsziffern

Berechnungsformel:
Beitrag pro G. = Ausnutzungsziffern des G. x Preis pro Ausnutzungsziffer

Ausnutzungsziffern des G. = Grundstücksgröße x Veranlagungsfaktor(en)

Fiktives Berechnungsbeispiel Nr. 1:

Größe des Grundstückes in m²	Veranlagungsfaktoren	
	Geschossig-keit	*Nutzungsart*
500	1	Wohngebäude

Ausnutzungsziffern des G. = 500 m² x (1,0 +0) = 500

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

➢ Berechnung der Ausnutzungsziffern

Berechnungsformel:
Beitrag pro G. = Ausnutzungsziffern des G. x Preis pro Ausnutzungsziffer

Ausnutzungsziffern des G. = Grundstücksgröße x Veranlagungsfaktor(en)

Fiktives Berechnungsbeispiel Nr. 2:

Größe des Grundstückes in m²	Veranlagungsfaktoren	
	Geschossig-keit	*Nutzungsart*
500	2	Gewerbe

Ausnutzungsziffern des G. = 500 m² x (1,25 +0,3) = 775

Stadt Emsdetten

Der Bürgermeister

FD 66 · Straßen und Entsorgung

Bürgerinformationsveranstaltung am 16.12.2020

Straßenausbau Marienstraße

- **Erläuterung beitragsrechtlicher Angelegenheiten**
- **Beitragsrechtliche Grundlagen**
- **Kostenaufteilung**
- **Berechnung der Straßenbaubeiträge**
  - **Berechnung der Ausnutzungsziffern**
  - **Preisberechnung pro Ausnutzungsziffer**
  - **Individuelle Beitragsermittlung**
- **Anregungen/Fragen**

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

➢ Preisberechnung pro Ausnutzungsziffer

Berechnungsformel:

Beitrag pro G. = Ausnutzungsziffern des G. x Preis pro Ausnutzungsziffer

$$\text{Preis pro Ausnutzungsziffer} = \frac{\text{beitragspflichtiger Anliegeranteil}}{\text{Ausnutzungsziffern } \textit{aller} \text{ Anliegergrundstücke}}$$

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

Berechnung der Straßenbaubeiträge

➢ **Zusammenfassung der Aufteilung der Gesamtherstellungskosten**

- Gesamtkosten der Baumaßnahme: 534.139 €

- Kosten Abwasserwerk für Grundstücksanschluss: 200.853 €
- Kosten Stadt für die Inanspruchnahme der Anlagen durch die Allgemeinheit: 99.986 €
- Zu zahlender beitragspflichtiger Anliegeranteil: 233.300 €

- *(Abzüglich möglicher Förderung:116.650 €, Kostenübernahme Land)*

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

➢ Preisberechnung pro Ausnutzungsziffer

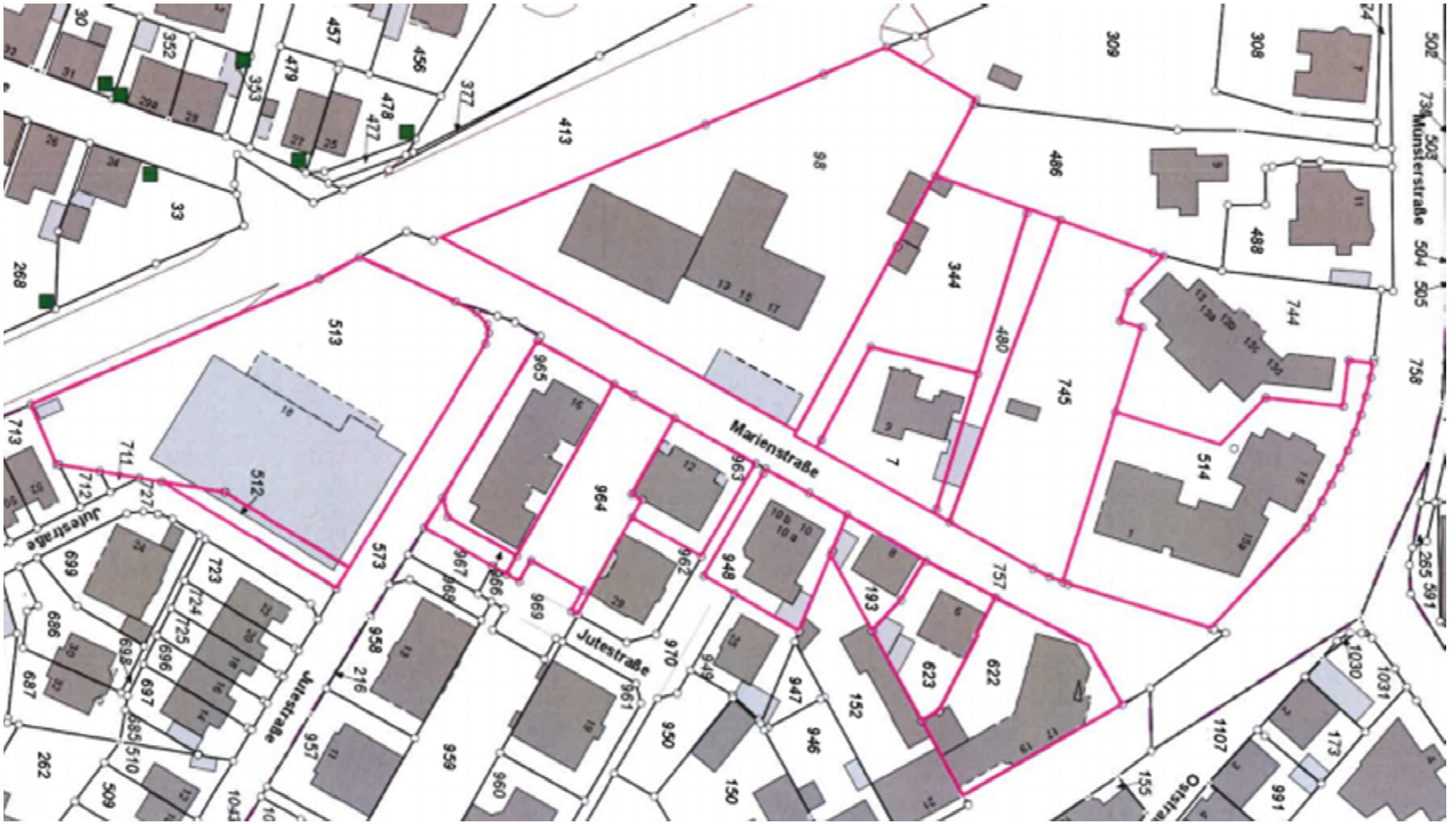
Berechnungsformel:

Beitrag pro G. = Ausnutzungsziffern des G. x Preis pro Ausnutzungsziffer

$$\text{Preis pro Ausnutzungsziffer} = \frac{233.300\ €}{\text{Ausnutzungsziffern } \textit{aller} \text{ Anliegergrundstücke}}$$

Stadt
Emsdetten
Der Bürgermeister

Berechnung der Straßenbaubeiträge



Ausnutzungsziffer aller Anliegergrundstücke : 21.581,80

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

➢ Preisberechnung pro Ausnutzungsziffer

Berechnungsformel:

Beitrag pro G. = Ausnutzungsziffern des G. x Preis pro Ausnutzungsziffer

$$\text{Preis pro Ausnutzungsziffer} = \frac{\text{beitragspflichtiger Anliegeranteil}}{\text{Ausnutzungsziffern } \textit{aller} \text{ Anliegergrundstücke}}$$

$$\text{Preis pro Ausnutzungsziffer} = \frac{233.300\ €}{21.581,80} = 10,81\ €^{*}$$

* Die Zahl ist zum aktuellen Zeitpunkt geschätzt und wird abweichen!

Stadt Emsdetten

Der Bürgermeister

FD 66 · Straßen und Entsorgung

Bürgerinformationsveranstaltung am 16.12.2020

Straßenausbau Marienstraße

- **Erläuterung beitragsrechtlicher Angelegenheiten**
- **Beitragsrechtliche Grundlagen**
- **Kostenaufteilung**
- **Berechnung der Straßenbaubeiträge**
  - **Berechnung der Ausnutzungsziffern**
  - **Preisberechnung pro Ausnutzungsziffer**
  - **Individuelle Beitragsermittlung**
- **Anregungen/Fragen**

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

➢ Individuelle Beitragsermittlung:

Berechnungsformel:
Beitrag pro G. = Ausnutzungsziffern des G. x Preis pro Ausnutzungsziffer

Beitrag pro G. = 500 x 10,81€ = **5.405**€ (Fiktives Beispiel Nr.1)

(abzüglich 50%iger Förderung = 2.702,50€)

Beitrag pro G. = 775 x 10,81€ = **8.378**€ (Fiktives Beispiel Nr.2)

(abzüglich 50%iger Förderung = 4.188,87€)

Preis pro Ausnutzungsziffer: 233.300€ : *21.581,80 = 10,81€*

Stadt Emsdetten

Der Bürgermeister

FD 66 · Straßen und Entsorgung

Bürgerinformationsveranstaltung am 16.12.2020

Straßenausbau Marienstraße

- **Erläuterung beitragsrechtlicher Angelegenheiten**
- **Beitragsrechtliche Grundlagen**
- **Kostenaufteilung**
- **Berechnung der Straßenbaubeiträge**
  - **Berechnung der Ausnutzungsziffern**
  - **Preisberechnung pro Ausnutzungsziffer**
  - **Individuelle Beitragsermittlung**
- **Anregungen/Fragen**

Stadt Emsdetten
Der Bürgermeister

Anregungen!!!
Fragen???

Technische Umsetzung:
Dipl.Ing. Christoph Busch
Tiefbauamt Stadt Emsdetten
Kanal, Neubau und Unterhaltung
Tel.: 02572-922406

Umsetzung Beitragsrecht:
Dipl.Verww. Dennis Brock
Beitragswesen Stadt Emsdetten

Tel.: 02572-922420