

K 53n, Westumgehung Emsdetten Grunderwerbsverzeichnis

Festgestellt gemäß Beschluss vom
heutigen Tage,

Münster, den

Bezirksregierung Münster
Dezernat 25 / Verkehr
- Planfeststellungsbehörde -

im Auftrag

(Dienstsiegel)

.....

(Unterschrift)

Satzungsgemäß ausgelegen:

in der Zeit vom

bis

in der Stadt Emsdetten.....

.....

Zeit und Ort der Auslegung sind mindestens
1 Woche vor der Auslegung ortsüblich
bekannt gemacht worden.

Stadt Emsdetten.....

(Dienstsiegel)

.....

(Unterschrift)

Aufgestellt:

Steinfurt, den 11.05.2021

Kreis Steinfurt

Dezernat III / 66 Straßenbauamt

im Auftrag

gez. R. Fehr

Vorbemerkungen

Dieses Grunderwerbsverzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf Grundlage und mit der Genauigkeit der entsprechenden Grunderwerbspläne, Unterlage 14.2, aufgestellt. Veränderungen in den Spalten 9 - 12 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeit der Bauausführung) auftreten. Sofern Eintragungen in den Spalten 4 - 8 falsch sind, ist ihre Richtigkeit während der Auslegungsfrist zu beantragen.

Die Abkürzungen der Nutzungsarten bedeuten:

A	Ackerfläche	OBST	Obstland
G	Gartenland	WA	Wasserfläche
GF	Gebäude- und Freifläche	BGL	Verkehrsfläche Eisenbahn
GR	Grünland	Gi	Gewerbe und Industrie
VS	Verkehrsfläche Straße	Ha	Handwerk
U	Unland	W	Wohnen
H	Wald	B	Betrieb
LH	Laubwald	LW	Landwirtschaftsflächen
NH	Nadelwald	FW	Forstwirtschaftsflächen
LNH	Mischwald		

Die im Grunderwerbsverzeichnis eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.

Die Kennbuchstaben in der Spalte 11 bedeuten:

- A für den Träger der Straßenbaulast
- B für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
- C für Dritte
- D für landschaftspflegerische Maßnahmen
- (*) Dieses Restgrundstück kann, wenn es nicht mehr in angemessenem Umfang wirtschaftlich genutzt werden kann, auf Antrag des Eigentümers vom Baulastträger erworben werden.

Datenschutz

Das Grunderwerbsverzeichnis enthält aus Gründen des Datenschutzes keine Einzelangaben über persönliche oder sachliche Verhältnisse bestimmter oder bestimmbarer natürlicher Personen; Name und Anschrift der Eigentümer der betroffenen Grundstücke werden nicht genannt sondern sind mit einer Schlüsselnummer (in Spalte 3 des Grunderwerbsverzeichnisses) versehen.

Inhaltsverzeichnis

Das nachfolgende Grunderwerbsverzeichnis besteht aus den Seiten 1 - 10.

Kreis Steinfurt Straßenbauamt									Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten		Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen		
1	2	Wohnort 3	Pers.-Schl. 4	Band Blatt 5	Flur Flurstück 6	m ² 7	m ² 8	m ² 9	m ² 10	11		
4.002.01 4.002.02 4.002.03	101+333			Emsdetten 9286	Emsdetten 62 234	9.233	295 1.144 3.042			D ; C C D ; C		
4.005.01 4.005.02	101+334		002281	Emsdetten 1384	Emsdetten 62 236	3.757	140 3.617			C D ; C		
4.005.01 4.005.02	101+334		002281	Emsdetten 1384	Emsdetten 62 236	3.757	140 3.617			C D ; C		
5.012.01 5.012.02 5.012.03	200+713		001850	Emsdetten 18561	Emsdetten 61 62	4.209	839 1.334 67			D A D		
5.013.01 5.013.02 5.013.03	200+713		002281	Emsdetten 9286	Emsdetten 61 96	4.459	1.004 1.392 75			D A D		
5.014.01 5.014.02 5.014.03	200+820		002281	Emsdetten 9286	Emsdetten 61 97	12.508	166 1.355 3.604			D D A		
5.015.01	200+713		001850	Emsdetten 18561	Emsdetten 61 93	108	108			D		
6.002.01 6.002.02 6.002.03 6.002.04	201+008		000055	Emsdetten 3118	Emsdetten 61 84	18.584	1.209 3.964	2.902 794		C C A A		

Kreis Steinfurt Straßenbauamt		Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten							Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	Wohnort Pers.-Schl.	Band Blatt	Flur Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	11
6.003.01 6.003.02	200+929		Emsdetten 16741	Emsdetten 61 92	GR LH	9.167	1.057		5.528	A D
		000055								
6.007.01 s. U14.2, Blatt 22	201+385		Emsdetten 9450	Emsdetten 64 10	GR LNH WAG	9.111			1.954 3.854	D D siehe U14.2, Blatt 22
		000284								
6.008.01 s. U14.2, Blatt 22	201+385		Emsdetten 9450	Emsdetten 64 11	A GR LNH WAG WEG	44.258			1.164 41.701	D D siehe U14.2, Blatt 22
		000284								
7.003.01 7.003.02	201+385		Emsdetten 9450	Emsdetten 64 10	GR LNH WAG	9.111	2.465 838			A D ; C
		000284								
7.004.01 7.004.02	201+385		Emsdetten 9450	Emsdetten 64 11	A GR LNH WAG WEG	44.258	1.336 57			A A
		000284 0								
7.021.01 7.021.02 7.021.03 7.021.04 7.021.05 7.021.06 7.021.07	201+921		Emsdetten 3082	Emsdetten 67 50	A	20.443		842 524		C ; C C D ; C A C A
		002920					1.808 352 3.195 259			
								745		A

Kreis Steinfurt Straßenbauamt									Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten		Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen		
1	2	Wohnort 3 Pers.-Schl.	Band Blatt 4	Flur Flurstück 5	6	m ² 7	m ² 8	m ² 9	m ² 10	11		
7.028.01	202+043		Emsdetten	Emsdetten	A	7.708	1.184			A		
7.028.02			2045	67 28			193			D ; C		
7.028.03							190			D ; C		
7.028.04		001526					529			C		
7.028.05							218		5.612	D		
7.031.01	202+171		Emsdetten	Emsdetten	GR	14.089	3.748			D		
7.031.02			9286	67 27			1.081			C		
7.031.03							348			D		
7.031.04		002281					2.557			A		
7.031.05							426			D		
07.034.01	201+838		Emsdetten	Emsdetten	A	6.951	1.530			D ; C		
07.034.02			313	67 35					753	D ; C		
		001666										
9.002.01	300+215		Emsdetten	Emsdetten	A	166.738	632			C		
9.002.02			2166	68 122	WAG		71			D ; C		
9.002.03					WEG			269		C		
9.002.04		003101						22		A		
9.002.05							2.056			D		
9.002.06							8.058			A		
9.002.07									4.806	D		
10.001.01	300+215		Emsdetten	Emsdetten	A	166.738	1.102			D		
			2166	68 122	WAG							
		003101			WEG							

Kreis Steinfurt Straßenbauamt									Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten		Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen	
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
10.004.01 10.004.02 10.004.03 10.004.04 10.004.05 10.004.06 10.004.07	300+493		003101	Emsdetten 2166	Emsdetten 9 37	A GFLF GH GR LH LNH NH VKB WAB WAT WEG	219.898	89 1.285 760 457 1.222 2.435		5.197	C A D ; C A D D D	
10.006.01 10.006.02 10.006.03 10.006.04	300+458		003490	Emsdetten 157	Emsdetten 9 43	A GH WEG	20.017	161 242 3.646	153		C C D A	
10.007.01 10.007.02 10.007.03 10.007.04 10.007.05	300+571		000070	Emsdetten 1931	Emsdetten 9 9	A GH GR LH VKB WAB WEG	75.023	491 1.541 128 9.926 15.005			D D D A D	

Kreis Steinfurt Straßenbauamt		Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten							Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	Wohnort 3	Pers.-Schl. 4	Band Blatt 5	Flur Flurstück 6	m ² 7	m ² 8	m ² 9	m ² 10	11
10.008.01	300+835			Emsdetten	Emsdetten	14.257	484			D
10.008.02				90006	9 10		68			A
10.008.03							110			A
10.008.04			003758				306			D
10.008.05									1.495	D
10.008.06									1.495	D
10.008.07									765	D
10.008.08									83	D
10.009.01	300+841			Emsdetten	Emsdetten	138.235	12.679			A
10.009.02				1931	9 50		7.340			D
10.009.03							93			D
10.009.04			000070				1.543			D
10.009.05							9.173			D
10.010.01	301+249			Emsdetten	Emsdetten	107.681	2.783			D
10.010.02				2052	8 110		2.187			D
10.010.03			000084						300	D
11.001.01	300+933			Emsdetten	Emsdetten	9.974	113			A
			002961	15419	9 49					

Kreis Steinfurt Straßenbauamt		Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten							Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	Wohnort 3	Pers.-Schl. 4	Band Blatt 5	Flur Flurstück 6	m ² 7	m ² 8	m ² 9	m ² 10	11
11.002.01	300+841			Emsdetten	Emsdetten	138.235	445			D
11.002.02				1931	9 50		642			D
11.002.03							775			D
11.002.04			000070				75			D
11.002.05							48			D
11.003.01	301+249			Emsdetten	Emsdetten	107.681	294			D
11.003.02				2052	8 110		55			A
11.003.03							383			D
11.003.04			000084				42			D
11.003.05							2			A
11.004.01	301+261			Emsdetten	Emsdetten	5.424	471			A
11.004.02				8007	7 215		2.047			A
			001850							
11.005.01	301+264			Emsdetten	Emsdetten	3.354	1.038			C
11.005.02				9280	7 175		1.364			D ; C
			002281							
11.006.01	301+297			Emsdetten	Emsdetten	1.102	175			C
				9280	7 170					
			002281							

Kreis Steinfurt Straßenbauamt									Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten		Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen		
1	2	Wohnort Pers.-Schl.	Band Blatt	Flur Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	11		
11.007.01	301+308		Emsdetten 9280	Emsdetten 7 176	A	119	119			C		
		002281										
11.008.01 11.008.02	301+299		Emsdetten 10810	Emsdetten 7 177	A	56.032	386 566			C D ; C		
		004732										
11.009.01 11.009.02 11.009.03 11.009.04 11.009.05 11.009.06 11.009.07 11.009.08 11.009.09	301+348		Emsdetten 2052	Emsdetten 7 56	A GR LNH	81.247	1.340 780 6.274 462 5.851 1.030	210 1.359 194		D A D A C D ; C C C D ; C		
		000084										
13.001.01 13.001.02 13.001.03	100+803		Emsdetten 3158	Emsdetten 62 2	A WEG	12.572	1.207		376	C C D ; C		
		001276 003173						208				

Kreis Steinfurt Straßenbauamt		Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten							Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	Wohnort Pers.-Schl.	Band Blatt	Flur Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	11
13.002.01 13.002.02	100+842		Emsdetten 2051	Emsdetten 62 3	A WEG	13.912	145 1.561			C C
		001989								
18.002.01	100+586		Emsdetten 16831	Emsdetten 15 25	A	8.148			8.148	D
		004751								
18.003.01	100+593		Emsdetten 16831	Emsdetten 15 24	A GR	10.326			10.326	D
		004751								
18.004.01	100+593		Emsdetten 1780	Emsdetten 17 42	A GR	13.856			12.100	D
		002281								
18.005.01	100+593		Emsdetten 9281	Emsdetten 15 34	A GR	17.489			8.330	D
		002281								
18.006.01	100+593		Emsdetten 9281	Emsdetten 15 121	A GR	13.199			6.386	D
		002281								
18.007.01	100+593		Emsdetten 9281	Emsdetten 15 50	A GR	51.031			32.773	D
		002281								

Kreis Steinfurt Straßenbauamt									Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten		Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
19.001.01			002281	Borghorst 7474		Borghorst 33 98	A GR	48.792			48.792	D
20.001.01	300+835		003758	Emsdetten 90002		Emsdetten 9 26	WAG WAB	14.257	525			D
20.002.01	300+841		000070	Emsdetten 1931		Emsdetten 9 27	A GR LH LNH U VKB WAB WEG	29.061	10.800			D
20.003.01	300+841		000070	Emsdetten 1931		Emsdetten 9 50	A GR LH LNH U VKB WAB WEG	138.235	570			D
20.004.01	300+841		003101	Emsdetten 2166		Emsdetten 9 28	LNH WAB	497	497			D auf Antrag des Eigentümers

Kreis Steinfurt Straßenbauamt									Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten		Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
		Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
20.005.01 20.005.02 20.005.03	300+835		003758	Emsdetten 90006		Emsdetten 9 10	A GH GR LH LNH NH VKB WAB WAG WEG	14.257			480 105 381	D D R Restfläche
20.006.01	300+841		000070	Emsdetten 1931		Emsdetten 9 38	A GR WAB	935	935			R Restfläche
21.001.01			002281	Altenberge 4170		Altenberge 19 114	A AGR GR	240.162			52.345	D