



AMTSBLATT

der Stadt Emsdetten

Nr. 23

Jahrgang 2012

Erscheinungstag: 26.09.2012

Inhalt

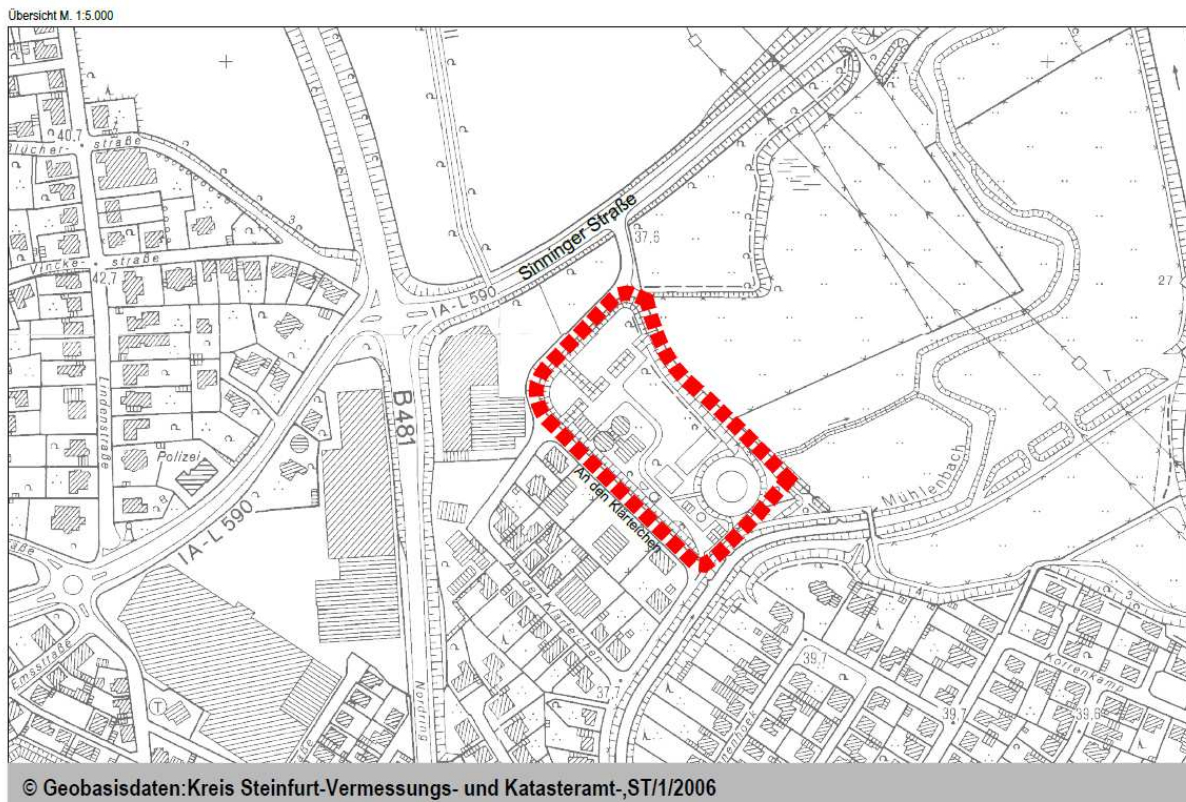
Seite

1. Bekanntmachung:	Bebauungsplan Nr. 9 B „Alte Kläranlage“ -Neu-	119-120
--------------------	---	---------

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 9 B „Alte Kläranlage“ -Neu- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 20.09.2012 die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem folgenden Übersichtsplan durch eine breite, gerissene Linie dargestellt ist.



Allgemeines Ziel und Zweck der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Einrichtung einer Skateranlage und eines Jugend- und Freizeittreffs zu schaffen sowie die Weiternutzung von Flächen für die Abwasserbeseitigung (Pumpwerk) zu sichern.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung sowie dem Umweltbericht liegt in der Zeit vom

04. Oktober 2012 bis 05. November 2012

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61

Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können. Nur fristgerecht vorgebrachte Anregungen und Stellungnahmen finden bei der Prüfung Berücksichtigung. Ein Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Gutachten zu oberflächennahen Untersuchungen nach Bundesbodenschutzgesetz auf dem Gelände der alten Kläranlage Nord im Rahmen der Regionale 2004 (Projekt-Nr.: A03565) von Dr. Weßling, Beratende Ingenieure GmbH, vom 26. Januar 2004
- Geotechnischer Bericht für das Projekt "Neubau einer Skateranlage, An den Klärteichen in 48282 Emsdetten" von OWS, Ingenieurgeologen (Projekt Nr. 0901-6158) vom 04 Februar 2009
- Chemische Analytik der Mischproben aus o.g. Geotechnischen Bericht (Projekt-Nr. 0901-6158) von OWS, Ingenieurgeologen, vom 17. Februar 2009
- Bodenuntersuchung für das Projekt 260306-EMS_KLÄ; Bebauungsplan Nr. 9 B "Alte Kläranlage" - Errichtung eines Jugend- und Freizeittreffs von conTERRA, Geotechnische Gesellschaft mbH, vom 07. April 2009
- FFH-Verträglichkeitsprüfung und Artenschutzrechtliche Prüfung zum Ziel 2-Projekt der Stadt Emsdetten "Emsaue ganz nah" von der Biologischen Station Kreis Steinfurt e.V. aus IV. Quartal 2009
- Schalltechnisches Gutachten - Immissionsprognose - (Bericht Nr. L-2469-03) von Richters & Hüls, Ingenieurbüro für Abfallwirtschaft und Immissionsschutz, vom 24. Februar 2010
- Umweltbericht als Teil 2 der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 9 B "Alte Kläranlage" Projektnummer: 09-004 vom Ingenieurbüro Schmelzer vom 24. Februar 2010
- Ergebnisse der schalltechnischen Berechnung (Projekt Nr. L-2469-04) in Folge des Baus einer Zuschauertribüne an der Skateranlage von Richters & Hüls, Ingenieurbüro für Abfallwirtschaft und Immissionsschutz, vom 22. Juni 2011
- Entwurfsplanung "Hochwassersicherung des Betriebsgeländes - An den Klärteichen - in Emsdetten" vom Ingenieurbüro Dr. Pecher AG vom 02. Januar 2012

Emsdetten, den 25.09.2012

gez. Georg Moenikes
Bürgermeister