



# AMTSBLATT

## der Stadt Emsdetten

---

Nr. 28

Jahrgang 2014

Erscheinungstag: 24.10.2014

---

Inhalt		Seite
1. Bekanntmachung:	Sitzung des Rates am Donnerstag, den 30.10.2014 um 18:00 Uhr Rathaus, Ratssaal	135
2. Bekanntmachung:	Bekanntmachung über die Feststellung einer Nachfolge nach Ratsmandatsniederlegung	136
3. Bekanntmachung:	Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzept der Stadt Emsdetten Öffentlichkeitsbeteiligung	137 -138

Herausgeber: Stadt Emsdetten - Der Bürgermeister · Am Markt 1 · 48282 Emsdetten.

Das Amtsblatt wird im Schaukasten am Rathauseingang ausgehängt, liegt als Printversion im Rathaus an der Information aus und steht außerdem zum Download auf [www.emsdetten.de](http://www.emsdetten.de) bereit (webcode 00382). Sie können das Amtsblatt ebenso dauerhaft und kostenfrei per E-Mail bestellen. Ihre Bestellung richten Sie bitte an den Bürgermeister der Stadt Emsdetten.

**BEKANNTMACHUNG**

Sitzung des Rates

am Donnerstag, den 30.10.2014 um 18:00 Uhr

Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

**I. Öffentliche Sitzung**

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Niederschrift über die letzte Sitzung vom 30.09.2014**
3. **Anträge und Anfragen; Eingänge**
4. **Mitglieder örtlicher Beiräte als Mitglieder in Fachausschüssen des Rates der Stadt Emsdetten - hier: konkret personelle Besetzung**
5. **Etat / Budget**
- 5.1 **Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans 2015**
6. **Altersteilzeit für Beamte der Stadt Emsdetten**
7. **Bebauungspläne**
- 7.1 **Bebauungsplan Nr. 8 K "Rheiner Straße / Emsstraße"  
- Ausnahme von der Veränderungssperre -**
8. **Allgemeine Stadtentwicklungsplanung**
- 8.1 **Gestaltungsprozess Innenstadt:  
Hier: Beschluss über Standortanforderungsprofile und Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens für die Ankerbereiche "Schulstraße" und "Pastors Garten"**
9. **Neugestaltung Quartiersmitte St. Joseph  
- Entscheidung über den Investorenentwurf -**
10. **Schulangelegenheiten**
- 10.1 **Begrenzung der in die Eingangsklassen der Grundschulen aufzunehmenden Schülerinnen und Schüler**
- 10.2 **Entscheidung über den Antrag der UWE Fraktion auf Verlegung des Standortes des Grundschulverbundes "Buckhoffschule"**
11. **Verschiedenes**

**II. Nichtöffentliche Sitzung**

1. **Grundstücksangelegenheiten**
- 1.1 **Verkauf von Grundstücken im Bereich Grünring/Weststraße/Am Perrediek**
2. **Verschiedenes**

Zu einzelnen Punkten der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung kann die Öffentlichkeit ausgeschlossen werden.

gez. Georg Moenikes

(Georg Moenikes)

- Bürgermeister -

# Bekanntmachung

Das Ratsmitglied Edith Breitzmann legt mit Wirkung vom 21.10.2014 sein Ratsmandat nieder.

Als Nachfolger aus der Reserveliste der SPD habe ich gem. § 45 Abs. 2 des Gesetzes über die Kommunalwahlen im Lande Nordrhein-Westfalen (KWahlG) vom 30. Juni 1998 in der zurzeit gültigen Fassung Herrn Josef Brüwer, Bachstraße 6, 48282 Emsdetten festgestellt.

Gegen die Gültigkeit dieser Entscheidung können

- a) jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- b) die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie
- c) die Aufsichtsbehörde

binnen eines Monats nach Bekanntgabe Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl gemäß § 45 Abs. 2 KWahlG in Verbindung mit § 39 Abs. 1 KWahlG für erforderlich halten.

Der Einspruch ist beim Bürgermeister der Stadt Emsdetten, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Emsdetten, 22.10.2014

Stadt Emsdetten  
Der Bürgermeister  
als Wahlleiter

gez. Georg Moenikes

(Georg Moenikes)

# **Bekanntmachung**

## **Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzept der Stadt Emsdetten**

### **Öffentlichkeitsbeteiligung**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 23.10.2014 die öffentliche Auslegung der Fortschreibung des Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzeptes der Stadt Emsdetten gefasst.

Mit der Fortschreibung des Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzeptes werden insbesondere folgende Ziele und Leitlinien verfolgt:

- Erhalt und Stärkung der mittelzentralen Versorgungsfunktion
- Stärkung und Entwicklung des Hauptzentrums Innenstadt
- Sicherung einer fußläufig erreichbaren Nahversorgung
- Aktualisierung der Emsdettener Sortimentsliste

Die Fortschreibung des Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzeptes stellt eine unverzichtbare Grundlage für sachgerechte Planungen zur Steuerung des Einzelhandels sowie zur Beurteilung und Abwägung von (insbesondere großflächigen) Einzelhandelsvorhaben dar. Zum einen erleichtert es der Stadt Emsdetten, frühzeitig mögliche Auswirkungen einzelner Planvorhaben bzw. Standortentscheidungen auf die Versorgungsstrukturen im Stadtgebiet einschätzen zu können und dient Stadtverwaltung und Politik der Stadt Emsdetten so als fundierte Bewertungsgrundlage und Orientierungshilfe für sachgerechte Grundsatzentscheidungen im Zusammenhang mit einzelhandelsspezifischen Stadtentwicklungsfragestellungen.

Zum anderen zeigt das Konzept (insbesondere baurechtliche) Handlungsnotwendigkeiten zur Schaffung von geeigneten städtebaulichen Rahmenbedingungen für die stadtentwicklungspolitisch gewünschte Einzelhandelsentwicklung auf und stellt vor diesem Hintergrund eine bedeutende Argumentations- und Begründungshilfe im Rahmen der bauleit-planerischen Umsetzung dieser Zielsetzungen dar.

Der Entwurf des Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzept der Stadt Emsdetten liegt in der Zeit vom

**24. Oktober bis 24. November 2014**

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Raum 505 des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Zudem ist der Entwurf des Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzeptes ab dem 24.10.2014 im Internet unter [www.emsdetten.de](http://www.emsdetten.de) abrufbar (Webcode 001134).

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der zuvor genannten Auslegungsfrist Stellungnahmen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können.

Emsdetten, den 24.10.2014

gez. Georg Moenikes  
Bürgermeister