



AMTSBLATT

der Stadt Emsdetten

Nr. 15

Jahrgang 2015

Erscheinungstag: 11.05.2015

Inhalt

Seite

- | | | |
|--------------------|---|-----------|
| 1. Bekanntmachung: | Tagesordnung der Sitzung des Rates
am Dienstag, den 19.05.2015 um 18:00 Uhr
Rathaus, Ratssaal | 101 - 102 |
| 2. Bekanntmachung: | Bebauungsplan Nr. 24 B, „Sondergebiet Grevener
Damm/ Lösstraße“, Aufstellungsbeschluss gemäß
§ 2 Abs. 1 BauGB | 103 - 104 |

Herausgeber: Stadt Emsdetten - Der Bürgermeister · Am Markt 1 · 48282 Emsdetten.

Das Amtsblatt wird im Schaukasten am Rathauseingang ausgehängt, liegt als Printversion im Rathaus an der Information aus und steht außerdem zum Download auf www.emsdetten.de bereit (webcode 00382). Sie können das Amtsblatt ebenso dauerhaft und kostenfrei per E-Mail bestellen. Ihre Bestellung richten Sie bitte an den Bürgermeister der Stadt Emsdetten.

BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Rates

am Dienstag, den 19.05.2015 um 18:00 Uhr

Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Niederschrift über die Sitzungen vom 10.03.2015 und vom 13.04.2015**
3. **Anträge und Anfragen; Eingänge**
4. **Schulangelegenheiten**
- 4.1 **Einleitung schulorganisatorischer Maßnahmen im Grundschulbereich**
5. **Mitglieder örtlicher Beiräte als Mitglieder in Fachausschüssen des Rates der Stadt Emsdetten - hier: Umbesetzung**
6. **Bestellung von Mitgliedern des Umlegungsausschusses**
7. **Finanzangelegenheiten**
- 7.1 **Beteiligungsbericht 2013**
8. **Wirtschaftsförderung**
- 8.1 **Mitgliedschaft der Stadt Emsdetten im EMSDETTEN.EINFACH.MACHEN e.V**
9. **Satzungsrecht**
- 9.1 **Antrag der Fraktion DIE LINKE zur Änderung der Zuständigkeitsordnung**
10. **Verkehrsfragen**
- 10.1 **Radverkehr in der Fußgängerzone**
- Antrag der Fraktion DIE LINKE auf Freigabe des Radverkehrs
- 10.2 **Nutzung Rathausplatz als Parkplatz**
- Antrag der UWE-Fraktion
11. **Allgemeine Umweltangelegenheiten**
- 11.1 **Zeitliche Festlegung der sperrigen Grünabfuhr und der Aktion Grüncontainer**
- Antrag der Fraktion Die GRÜNEN
12. **EUREGIO**
Änderung der Rechtsform in einen grenzüberschreitenden Zweckverband bei gleichzeitiger Harmonisierung der Mitgliedsbeiträge
13. **Zulassung von Getränkeständen auf der Mai- und Herbstkirmes**
14. **Bebauungspläne**
- 14.1 **Bebauungsplan Nr. 27 "Habichtshöhe", 5. Änderung und 1. Ergänzung**
- Satzungsbeschluss
- 14.2 **Bebauungsplan Nr. 18 "Gewerbegebiet Neuenkirchener Straße", Teilaufhebung**
- Satzungsbeschluss -
15. **Allgemeine Stadtentwicklungsplanung**
- 15.1 **Bebauungsplan Nr. 8 H "Schulstraße", 4. Änderung**
hier: Auswahl eines Projektentwicklers im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens

- 16. Widmung von Straßen (einschl. Einziehungsverfahren)**
- 16.1 Widmung von Straßen**
- 17. Planung von Tiefbauvorhaben**
- 17.1 Änderung der Straßenausbauplanung "Am Knie"**
- 18. Allgemeine Angelegenheiten der Jugendhilfe**
- 18.1 Neufassung der Elternbeitragssatzung ; Umsetzung der 2. Revision des Kinderbildungsgesetzes (KiBiz)**
- 19. Verschiedenes**

II. Nichtöffentliche Sitzung

1. Verschiedenes

Zu einzelnen Punkten der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung kann die Öffentlichkeit ausgeschlossen werden.

gez. Georg Moenikes

(Georg Moenikes)

- Bürgermeister -

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 24 B „Sondergebiet Grevener Damm / Lönstraße“

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

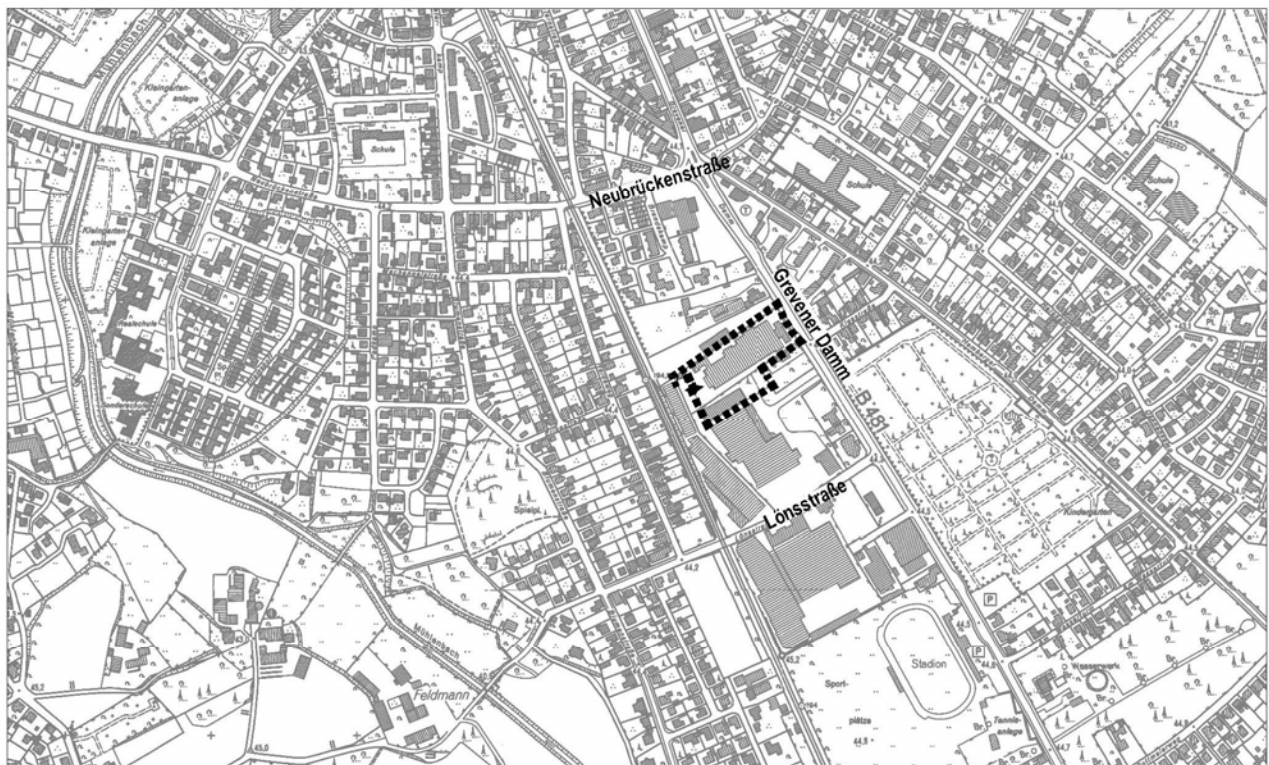
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 07.05.2015 folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 24 B "Sondergebiet Grevener Damm / Lönstraße" im beschleunigten Verfahren wird gemäß § 2 (1) i.V.m. §13 a BauGB beschlossen.*
2. *Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Vorhabenträgern einen städtebaulichen Vertrag gem. § 11 Abs.1 BauGB zur Übernahme von Planungskosten abzuschließen.*

Das Plangebiet liegt im südöstlichen Bereich von Emsdetten, ca. 1.400 m Luftlinie vom Stadtzentrum entfernt, und grenzt unmittelbar an den Grevener Damm (B 481).

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus der folgenden Abbildung. Der Gesamtgeltungsbereich des Planes ist durch eine breite, gerissene Linie dargestellt.

Übersicht Maßstab 1 : 10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt-,ST/1/2006

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 B "Sondergebiet Grevener Damm / Lönsstraße" ist, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines großflächigen Raiffeisen-Marktes einerseits und für die Entwicklung des bereits am Standort Grevener Damm ansässigen Netto-Lebensmitteldiscounters andererseits zu schaffen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 24 B „Sondergebiet Grevener Damm / Lönsstraße“ wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) durchgeführt. Nach § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB kann unter anderem von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen werden. Für die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wird keine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 und kein Umweltbericht gem. § 2 a BauGB erstellt.

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 02.03.2006 in der Fassung der 3. Ergänzung vom 05.03.2013 wird hiermit der Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung vom

19. Mai bis 03. Juni 2015

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) beim Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, 5. Obergeschoss des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Am Markt 1, 48282 Emsdetten informieren und zu der Planung äußern.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bereits verfügbar:

- Verkehrliche Untersuchung zur Anbindung einer Einzelhandelsfläche an den Grevener Damm in Emsdetten - Abschlussbericht zur verkehrlichen Leistungsfähigkeit -, nts Ingenieurgesellschaft mbH aus Münster vom 02.03.2015.

Emsdetten, den 08.05.2015

gez. Georg Moenikes
Bürgermeister