



AMTSBLATT

der Stadt Emsdetten

Nr. 11

Jahrgang 2016

Erscheinungstag: 21.04.2016

Inhalt	Seite
1. Bekanntmachung: 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emsdetten im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 99 "Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße", Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	54 - 57
2. Bekanntmachung: 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emsdetten im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 8 H "Schulstraße", Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	58 - 60
3. Bekanntmachung: Bebauungsplan Nr. 8 H „Schulstraße“, 4. Änderung, Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	61 - 63
4. Bekanntmachung: Bebauungsplan Nr. 12 T 1 "Lauge", 17. Änderung, Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	64 - 65
5. Bekanntmachung: Bebauungsplan Nr. 47 A "Biekmeresch Süd", 1. Änderung, Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, Frühzeitige Information der Öffentlichkeit nach § 13a Abs.3 Nr.2 in Verbindung mit § 3 Abs.1 BauGB	66 - 68

Herausgeber: Stadt Emsdetten - Der Bürgermeister • Am Markt 1 • 48282 Emsdetten.

Das Amtsblatt wird im Schaukasten am Rathauseingang ausgehängt, liegt als Printversion im Rathaus an der Information aus und steht außerdem zum Download auf www.emsdetten.de bereit (Webcode 00119). Dort kann zudem der Amtsblatt-Newsletter kostenfrei abonniert werden, der automatisch per E-Mail informiert, sobald ein neues Amtsblatt der Stadt Emsdetten erschienen ist. Auf der städtischen Website www.emsdetten.de befindet sich die Sammlung des Emsdettener Ortsrechts (Satzungen) unter Webcode 00118; die Liste mit den Bebauungsplänen unter Webcode 001300.

6. Bekanntmachung:	Bebauungsplan Nr. 99 „Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße“, Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	69 - 72
7. Bekanntmachung:	Bebauungsplan Nr. 100 T2 „Gewerbegebiet Nord“, 1. Änderung und 1. Erweiterung, Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB	73 - 75

Herausgeber: Stadt Emsdetten - Der Bürgermeister • Am Markt 1 • 48282 Emsdetten.

Das Amtsblatt wird im Schaukasten am Rathauseingang ausgehängt, liegt als Printversion im Rathaus an der Information aus und steht außerdem zum Download auf www.emsdetten.de bereit (Webcode 00119). Dort kann zudem der Amtsblatt-Newsletter kostenfrei abonniert werden, der automatisch per E-Mail informiert, sobald ein neues Amtsblatt der Stadt Emsdetten erschienen ist. Auf der städtischen Website www.emsdetten.de befindet sich die Sammlung des Emsdettener Ortsrechts (Satzungen) unter Webcode 00118; die Liste mit den Bebauungsplänen unter Webcode 001300.

Bekanntmachung

11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emsdetten im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 99 "Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße"

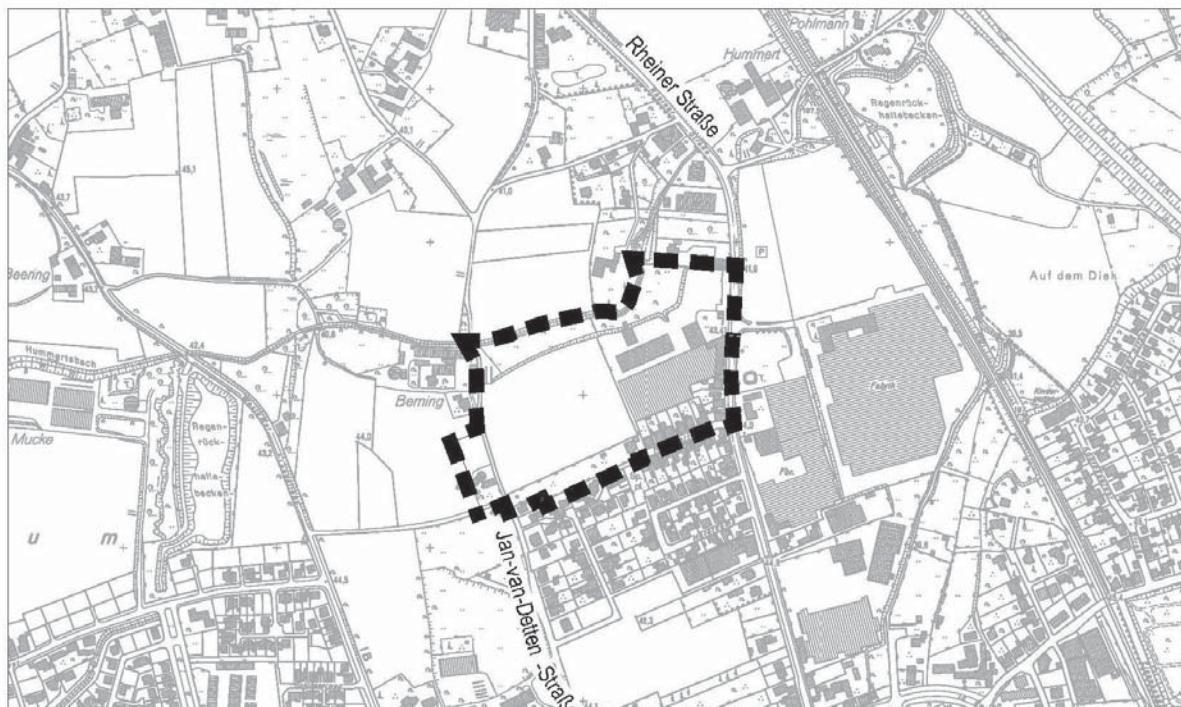
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 18.04.2016 folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Der vorläufigen Abwägung zu den im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung vorgetragenen Stellungnahmen, wie in dieser Beschlussvorlage aufgeführt, wird zugestimmt.*
2. *Die öffentliche Auslegung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie das Einholen von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.*

Der Geltungsbereich dieser 11. Flächennutzungsplanänderung liegt im Norden von Emsdetten, zwischen der Jan-van-Detten-Straße und der Rheiner Straße, direkt nördlich angrenzend an das bestehende Baugebiet Hummertsesch. Die Entfernung des Plangebietes zur Innenstadt beträgt ca. 1,5 km.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ist in dem folgenden Übersichtsplan durch eine breite, gerissene Linie dargestellt:



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt- Vermessungs- und Katasteramt-, ST/1/2006

Mit der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umnutzung der bisher landwirtschaftlich und ehemals gewerblich genutzten Flächen für die Wohnnutzung geschaffen werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 AsylverfahrensbeschleunigungsG vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 2. März 2006 in der Fassung der 3. Ergänzung vom 1. März 2013 wird hiermit der Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Für die 11. Flächennutzungsplanänderung wird ein Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB erstellt. Dieser liegt als Entwurf bereits vor und ist Bestandteil der Begründung.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf der 11. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung in der Zeit vom

29. April bis 30. Mai 2016

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Folgende Arten aktueller umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzbereich Mensch		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Geräusche	Lärmimmissionen durch Gewerbelärm vorhandener Gewerbebetriebe, Lärmimmissionen durch Verkehrslärm (Rheiner Straße, Schienenverkehr)	Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 99 „Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße“ der Stadt Emsdetten des Büros Wenker & Gesing vom 29.06.2015
		Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 99 „Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße“ – Ergänzende Stellungnahme zum Schreiben des Kreises Steinfurt, Umwelt- und Planungsamt vom 09.08.2015 (Az. 67.51.02/11. FNPÄ) im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange des Büros Wenker & Gesing vom 09.09.2015
		Stellungnahme vom Kreis Steinfurt vom 03.08.2015
Gerüche	Geruchsvorbelastung durch umliegende landwirtschaftliche Hofstellen	Projekt-Nr.: G-3218-06 - Geruchsausbreitungsberechnungen für die Ausweisung der Bebauungsplangebiete Nr. 99 „Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße“ und Nr. 100 T2 „Gewerbegebiet Nord“ in 48282 Emsdetten des Büros Richters & Hüls vom 06. April 2016
		Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 07.08.2015
		Stellungnahmen von sieben Landwirten vom 04.08.2015 und 10.08.2015
		Stellungnahme vom Kreis Steinfurt vom 03.08.2015

Schutzwert Tiere und Pflanzen		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Tiere	Untersuchung auf Vorkommen planungsrelevanter Arten (Ergebnis: Kein Vorkommen)	Artenenschutzprüfung als Bestandteil zur Begründung der 11. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Emsdetten des Büros Bio-Consult vom 07. April 2016
Pflanzen	Biototypenbeschreibung und – bewertung (kein Hinweis auf planungsrelevante Arten)	Umweltbericht Kap.5.1 (Bio-Consult vom 07. April 2016)

Schutzwert Boden		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Bodenschutz	Vorkommen besonders schutzwürdiger Böden mit Archivfunktion (Plaggenesch)	Geotechnischer Bericht 040215-EMS-LEO, Bebauungsplan Nr. 99 „Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße“, Geologisch / Hydrogeologische Untersuchungen – Prüfung der Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser - Bodenuntersuchungen der conTerra geotechnische Gesellschaft mbH vom 30. April 2015
		Karte schutzwürdiger Böden des Kreises Steinfurt
Altlasten	Analysen zu umweltgefährdenden Stoffen und Sanierungsmaßnahmen	Projekt –Nr: CAL-15-0293 - Sanierungsplan zur Rückbaumaßnahme Rheiner Straße 166, Emsdetten des Büros Wessling vom 19. Juni 2015
		Stellungnahme vom Kreis Steinfurt vom 03.08.2015

Schutzwert Wasser		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Fließgewässer	Hummertsbach ist ein berichtspflichtiges Gewässer nach der Wasserrahmenrichtlinie	Stellungnahme vom Kreis Steinfurt vom 03.08.2015
Regenwasser-versickerung	Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser	Geotechnischer Bericht 040215-EMS-LEO, Bebauungsplan Nr. 99 „Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße“, Geologisch / Hydrogeologische Untersuchungen – Prüfung der Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser - Bodenuntersuchungen der conTerra geotechnische Gesellschaft mbH vom 30. April 2015
Hochwasser	Steigerung der Hochwassergefahr durch Einleitung von anfallendem Oberflächenwasser in den Hummertsbach	Stellungnahme eines Anwohners vom 07.08.2015

Schutzwert Luft und Klima		
Es liegen keine Umweltinformationen vor.		

Schutzgut Landschaft
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können.

Emsdetten, den 20. April 2016

gez. Georg Moenikes
Bürgermeister

Bekanntmachung

14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emsdetten im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 8 H "Schulstraße"

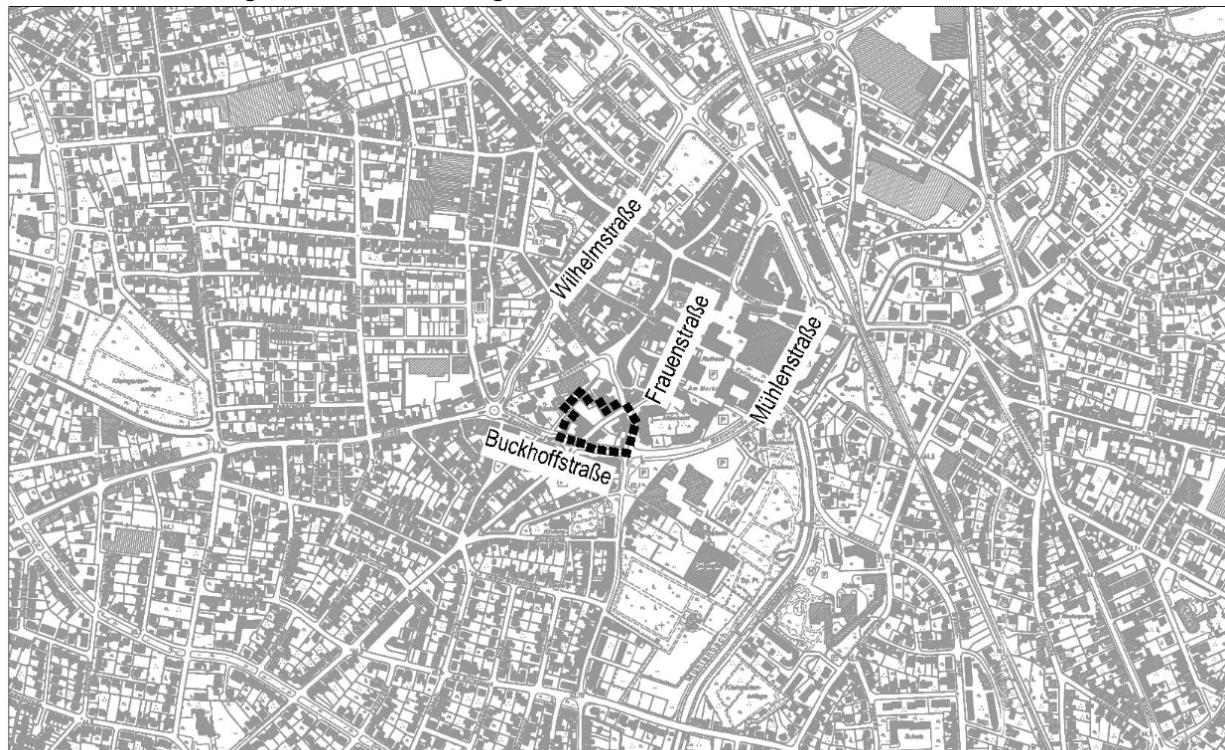
**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 18.04.2016 folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Die Einleitung des Verfahrens zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emsdetten im Bereich des Bebauungsplans Nr. 8 H „Schulstraße“ wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.*
2. *Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.*

Der Geltungsbereich dieser 14. Flächennutzungsplanänderung liegt unmittelbar innerhalb des zentralen Versorgungsbereiches Innenstadt in Emsdetten, zwischen der Buckhoffstraße, der Nordwalder Straße, der Sanduergasse und der Straße Sandufer.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ist in dem folgenden Übersichtsplan durch eine breite, gerissene Linie dargestellt:



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt- Vermessungs- und Katasteramt-, ST/1/2006

Mit der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Einkaufszentrums (Südtor Passage) am Standort Schulstraße zur Attraktivierung der Emsdettener Innenstadt geschaffen werden.

Gemäß § 2 Abs.1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 AsylverfahrensbeschleunigungsG vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 2. März 2006 in der Fassung der 3. Ergänzung vom 1. März 2013 wird hiermit der Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Für die Flächennutzungsplanänderung wird ein Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB erstellt.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB liegt der Vorentwurf der 14. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung in der Zeit vom

29. April bis 30. Mai 2016

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Folgende Arten aktueller umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzbau Mensch		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Geräusche	Zunahme des motorisierten Individualverkehrs durch Umsetzung des geplanten Einkaufszentrums	Verkehrsuntersuchung Innenstadtring Emsdetten; Brilon Bondzio Weiser (Bochum); November 2015; Projektnummer: 3.1310

Schutzbau Tiere und Pflanzen
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Schutzbau Boden
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Schutzbau Wasser
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Schutzbau Luft und Klima
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Schutzbau Landschaft
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Schutzbau Kultur- und sonstige Sachgüter
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können.

Emsdetten, den 20. April 2016

gez. Georg Moenikes
Bürgermeister

Bekanntmachung

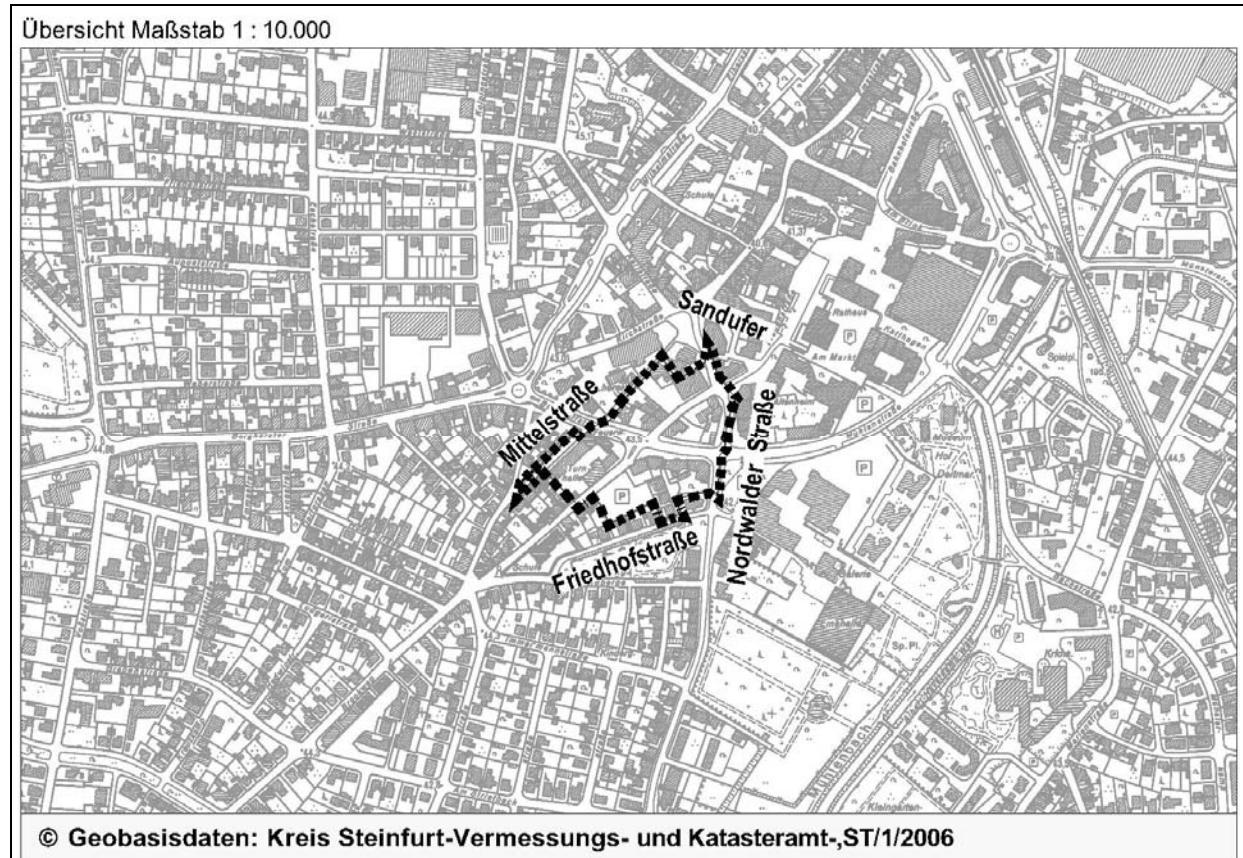
Bebauungsplan Nr. 8 H „Schulstraße“, 4. Änderung

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 18.04.2016 folgenden Beschluss gefasst:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

Das Plangebiet liegt unmittelbar innerhalb des zentralen Versorgungsbereiches Innenstadt in Emsdetten, zwischen der Nordwalder Straße, der Sanduergasse, der Friedhofstraße und der Straße Sandufer. Die Buckhoffstraße verläuft zentral durch das Plangebiet. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich aus der folgenden Abbildung und ist durch eine breite, gerissene Linie dargestellt.



Mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 H Schulstraße“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Einkaufszentrums (Südtor Passage) am Standort Schulstraße zur Attraktivierung der Emsdettener Innenstadt geschaffen werden. Der zentrale Versorgungsbereich Innenstadt (gem. § 1 Abs. 6 Nr. 4 BauGB) sowie die mittelzentrale Versorgungsfunktion Emsdettens (nach Vorgabe der Regionalplanung) sollen durch diese Bebauungsplanänderung gesichert bzw. gestärkt werden.

Für diese Änderung des Bebauungsplanes wird ein Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 AsylverfahrensbeschleunigungsG vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) erstellt.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB liegt der Vorentwurf des Bebauungsplans mit der Begründung in der Zeit vom

29. April bis 30. Mai 2016

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Folgende Arten aktueller umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut Mensch		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Geräusche	Zunahme des motorisierten Individualverkehrs durch Umsetzung des geplanten Einkaufszentrums	Verkehrsuntersuchung Innenstadtring Emsdetten; Brilon Bondzio Weiser (Bochum); November 2015; Projektnummer: 3.1310
Schutzgut Tiere und Pflanzen		
Es liegen keine Umweltinformationen vor.		
Schutzgut Boden		
Es liegen keine Umweltinformationen vor.		
Schutzgut Wasser		
Es liegen keine Umweltinformationen vor.		
Schutzgut Luft und Klima		
Es liegen keine Umweltinformationen vor.		
Schutzgut Landschaft		
Es liegen keine Umweltinformationen vor.		
Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter		
Es liegen keine Umweltinformationen vor.		

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können.

Emsdetten, den 20. April 2016

gez. Georg Moenikes
Bürgermeister

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 12 T 1 "Lauge", 17. Änderung

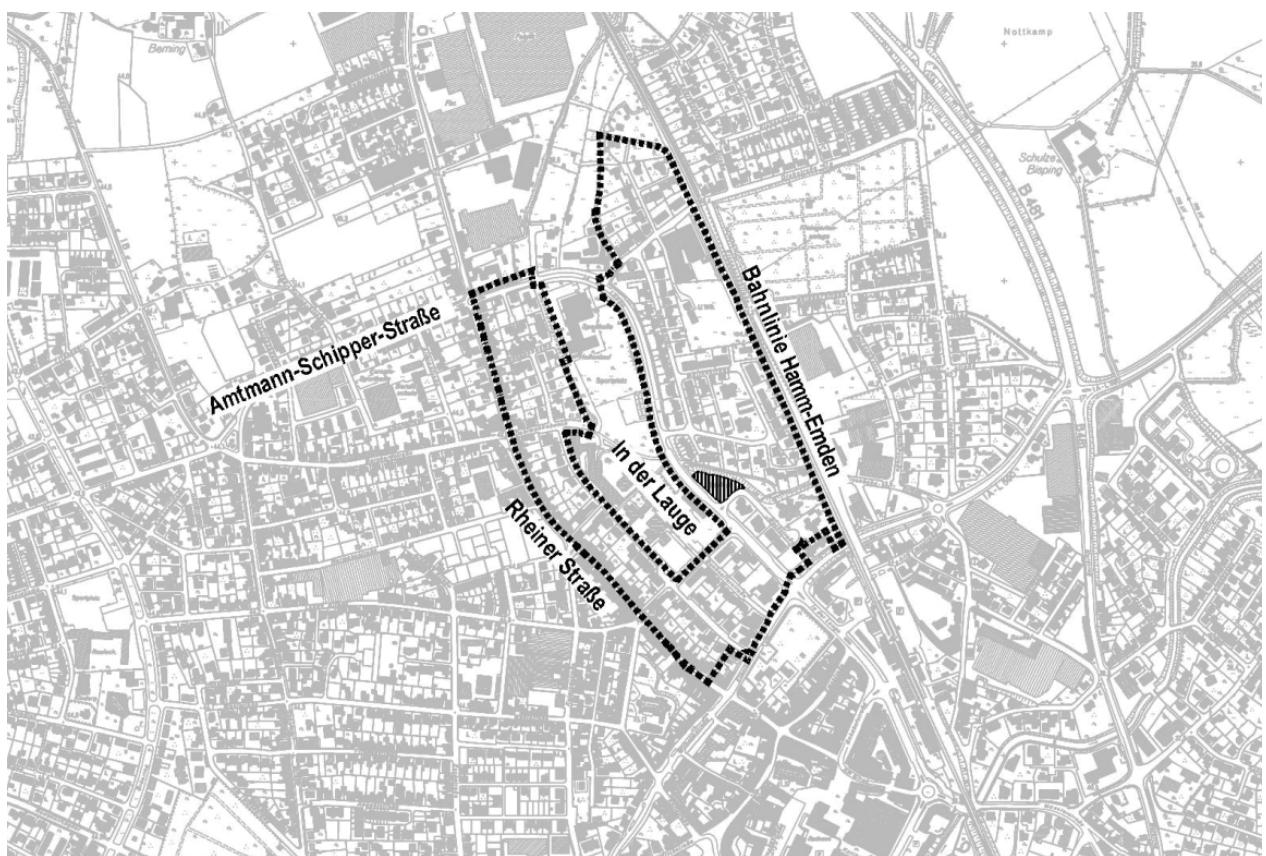
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 18.04.2016 folgenden Beschluss gefasst:

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 12 T 1 "Lauge", 17. Änderung gem. § 13 a Abs.2 i.V.m. § 13 Abs.2 und § 3 Abs. 2 BauGB sowie das Einholen von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 a Abs.2 i.V.m. § 13 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.

Das Plangebiet liegt ca. 500 m nordwestlich der Innenstadt. Es wird begrenzt durch die Straßen „In der Lauge“ im Westen, die „Beckstraße“ im Südosten sowie durch einen mit verschiedenen Grünstrukturen bewachsenen Wall im Nordosten, an welchen sich ein Geländesprung anschließt. Aktuell wird die Fläche als Spielplatz genutzt. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Gymnasium Martinum und das Kinderhaus Astrid Lindgren.

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus der folgenden Abbildung. Der Änderungsbereich ist in dem folgenden Übersichtsplan als schwarz- weiß- schraffierte Fläche gekennzeichnet während der Gesamtgeltungsbereich des Planes durch eine breite, gerissene Linie dargestellt ist.



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt - Vermessungs- und Katasteramt -, ST/1/2006

Mit der 17. Änderung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von langfristig nutzbarem und wirtschaftlich nachhaltigem Wohnraum geschaffen werden. Dieser soll zunächst der dringenden Unterbringung von Flüchtlingen dienen.

Die 17. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 T 1 „Lauge“ wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 AsylverfahrensbeschleunigungsG vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) durchgeführt. Für die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wird keine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 und kein Umweltbericht gem. § 2 a BauGB erstellt.

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 02. März 2006 in der Fassung der 3. Ergänzung vom 01. März 2013 wird hiermit der Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung in der Zeit vom

29. April bis 30. Mai 2016

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Umweltbezogene Informationen für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplans liegen nicht vor.

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können. Nur fristgerecht vorgebrachte Anregungen und Stellungnahmen finden bei der Prüfung Berücksichtigung. Ein Normenkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Änd. von Bestimmungen des Rechts des Energieleitungsbaus vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2490) ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Emsdetten, den 20. April 2016

gez. Georg Moenikes
Bürgermeister

Bekanntmachung

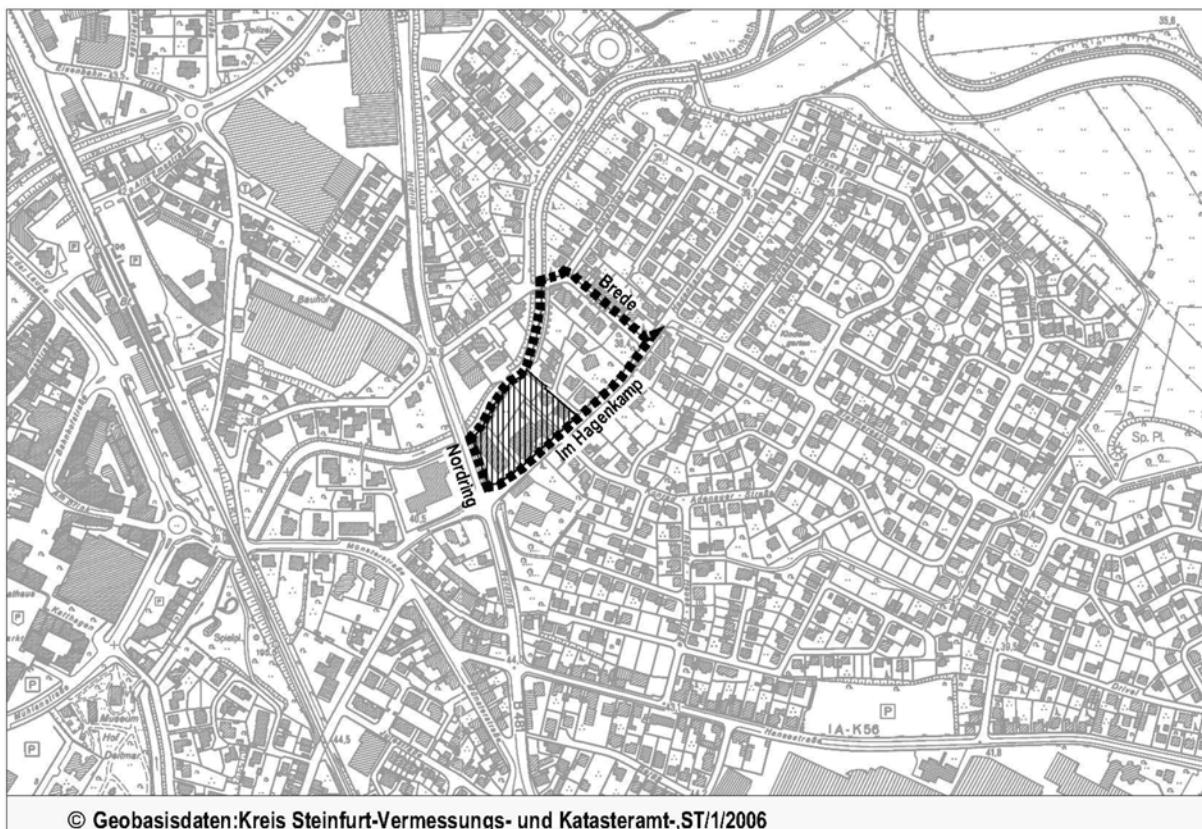
Bebauungsplan Nr. 47 A "Biekmeresch Süd", 1. Änderung

**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Frühzeitige Information der Öffentlichkeit nach § 13a Abs.3 Nr.2 in Verbindung
mit § 3 Abs.1 BauGB**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 18. April 2016 unter anderem folgenden Beschluss gefasst:

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 47 A "Biekmeresch Süd", 1. Änderung im beschleunigten Verfahren wird gemäß § 2 (1) i.V.m. §13 a BauGB beschlossen.

Das Plangebiet liegt im östlichen Stadtgebiet von Emsdetten, ca. 550 m Luftlinie vom Stadtzentrum entfernt. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus der folgenden Abbildung. Der Gesamtgeltungsbereich des Bebauungsplanes ist durch eine breite, gerissene Linie und der Änderungsbereich durch eine Schraffur dargestellt.



Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Wohnanlage geschaffen werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 47 A "Biekmeresch Süd", 1. Änderung wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 AsylverfahrensbeschleunigungsG vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) durchgeführt. Nach § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB kann unter anderem von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen werden. Für

die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wird keine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 und kein Umweltbericht gem. § 2 a BauGB erstellt.

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 02. März 2006 in der Fassung der 3. Ergänzung vom 01. März 2013 wird hiermit der Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB liegt der Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Zeit vom

29. April bis einschl. 13. Mai 2016

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort informiert auch die Verwaltung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung.

Folgende Arten aktueller umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut Mensch		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Geräusche	<i>Lärmimmissionen durch Gewerbelärm vorhandener Gewerbebetriebe, Lärmimmissionen durch Verkehrslärm (B 481)</i>	Schalltechnische Untersuchung zum Neubau von vier Mehrfamilienhäusern im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 47 A „Biekmeresch Süd“, Planungsbüro für Lärmschutz Altenberge Sitz Senden GmbH vom 01.04.2016

Schutzgut Tiere und Pflanzen		
Es liegen keine Umweltinformationen vor.		

Schutzgut Boden		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Bodenschutz	Gefährdungsabschätzung und Bau-grunderkundung	Bericht 121005-Ems-Wis-BG, Bodenuntersuchung auf dem Grundstück Nordring 35 – mit Rammkernsondierungen im Änderungsbe-reich - der conTerra geotechnische Gesell-schaft mbH vom 14. November 2005

Schutzgut Wasser		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Wasser-wirtschaft	Mühlenbach ist ein Gewässer 2. Ord-nung gemäß Landeswassergesetz (LWG)	(Landeswassergesetz - LWG -) vom 7.4.2016, Anlage 2 zu § 3 unter Buch-stabe B aufgeführten Gewässer
Hochwasser	Das Plangebiet liegt im vorläufig gesic-chersten Überschwemmungsgebiet von Ems und Emsdettener Mühlen-bach	Darstellung: Überschwemmungsgebiet bei HQ100 der Bezirksregierung Münster, De-zernat 54 vom 04.06.2014

Schutzgut Luft und Klima
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Schutzgut Landschaft
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können.

Emsdetten, den 20. April 2016

gez. Georg Moenikes
Bürgermeister

Bekanntmachung

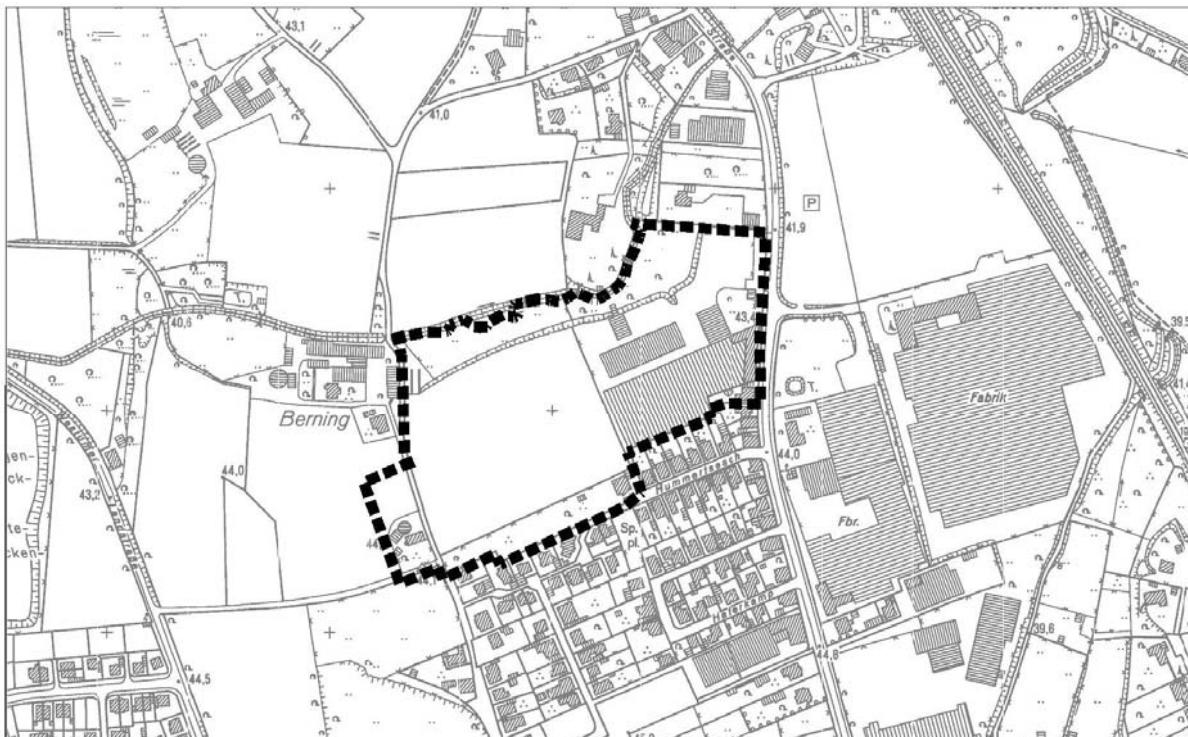
Bebauungsplan Nr. 99 „Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße“,

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 18.04.2016 folgenden Beschluss gefasst:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

Das Plangebiet liegt westlich der Rheiner Straße am nördlichen Siedlungsrand von Emsdetten, zwischen der Jan-van-Detten-Straße und der Rheiner Straße, direkt nördlich angrenzend an das bestehende Baugebiet Hummertsesch. Die Entfernung zum Stadtkern beträgt ungefähr 1.500 m Luftlinie. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich aus der folgenden Abbildung und ist durch eine breite, gerissene Linie dargestellt.



Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 99 "Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße" sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umnutzung der bisher landwirtschaftlich und ehemals gewerblich genutzten Flächen für die Wohnnutzung geschaffen werden.

Für diese Änderung des Bebauungsplanes wird ein Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 AsylverfahrensbeschleunigungsG vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) erstellt. Dieser liegt als Vorentwurf bereits vor und ist Bestandteil der Begründung.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB liegt der Vorentwurf des Bebauungsplans mit der Begründung in der Zeit vom

29. April bis 30. Mai 2016

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Folgende Arten aktueller umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut Mensch		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Geräusche	Lärmimmissionen durch Gewerbelärm vorhandener Gewerbebetriebe, Lärmimmissionen durch Verkehrslärm (Rheiner Straße, Schienenverkehr)	Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 99 „Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße“ der Stadt Emsdetten des Büros Wenker & Gesing vom 29.06.2015
		Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 99 „Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße“ – Ergänzende Stellungnahme zum Schreiben des Kreises Steinfurt, Umwelt- und Planungsamt vom 09.08.2015 (Az. 67.51.02/11. FNPÄ) im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange des Büros Wenker & Gesing vom 09.09.2015
		Stellungnahme vom Kreis Steinfurt vom 03.08.2015 (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes)
Gerüche	Geruchsvorbelastung durch umliegende landwirtschaftliche Hofstellen	Projekt-Nr.: G-3218-06 - Geruchsausbreitungs berechnungen für die Ausweisung der Bebauungsplangebiete Nr. 99 „Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße“ und Nr. 100 T2 „Gewerbegebiet Nord“ in 48282 Emsdetten des Büros Richters & Hüls vom 06. April 2016
		Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW vom 07.08.2015 (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes)
		Stellungnahmen von sieben Landwirten vom 04.08.2015 und 10.08.2015 (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes)
		Stellungnahme vom Kreis Steinfurt vom 03.08.2015 (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes)

Schutzgut Tiere und Pflanzen		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Tiere	Untersuchung auf Vorkommen planungsrelevanter Arten (Ergebnis: Kein Vorkommen)	Artenschutzprüfung als Bestandteil zur Begründung zum Bebauungsplanes Nr. 99 „Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße“ der Stadt Emsdetten des Büros Bio-Consult vom 07. April 2016
Pflanzen	Biototypenbeschreibung und – bewertung (kein Hinweis auf planungsrelevante Arten)	Umweltbericht Kap.5.1 (Bio-Consult vom 07. April 2016)

Schutzgut Boden		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Bodenschutz	Vorkommen besonders schutzwürdiger Böden mit Archivfunktion (Plaggenesch)	Geotechnischer Bericht 040215-EMS-LEO, Bebauungsplan Nr. 99 „Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße“, Geologisch / Hydrogeologische Untersuchungen – Prüfung der Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser - Bodenuntersuchungen der conTerra geotechnische Gesellschaft mbH vom 30. April 2015
		Karte schutzwürdiger Böden des Kreises Steinfurt
Altlasten	Analysen zu umweltgefährdenden Stoffen und Sanierungsmaßnahmen	Projekt –Nr: CAL-15-0293 - Sanierungsplan zur Rückbaumaßnahme Rheiner Straße 166, Emsdetten des Büros Wessling vom 19. Juni 2015
		Stellungnahme vom Kreis Steinfurt vom 03.08.2015 (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes)

Schutzgut Wasser		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Fließgewässer	Hummertsbach ist ein berichtspflichtiges Gewässer nach der Wasserrahmenrichtlinie	Stellungnahme vom Kreis Steinfurt vom 03.08.2015 (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes)
Regenwasser-versickerung	Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser	Geotechnischer Bericht 040215-EMS-LEO, Bebauungsplan Nr. 99 „Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße“, Geologisch / Hydrogeologische Untersuchungen – Prüfung der Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser - Bodenuntersuchungen der conTerra geotechnische Gesellschaft mbH vom 30. April 2015
Hochwasser	Steigerung der Hochwassergefahr durch Einleitung von anfallendem Oberflächenwasser in den Hummertsbach	Stellungnahme eines Anwohners vom 07.08.2015 (im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes)

Schutzgut Luft und Klima
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Schutzgut Landschaft
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können.

Emsdetten, den 20. April 2016

gez. Georg Moenikes
Bürgermeister

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 100 T2 „Gewerbegebiet Nord“, 1. Änderung und 1. Erweiterung

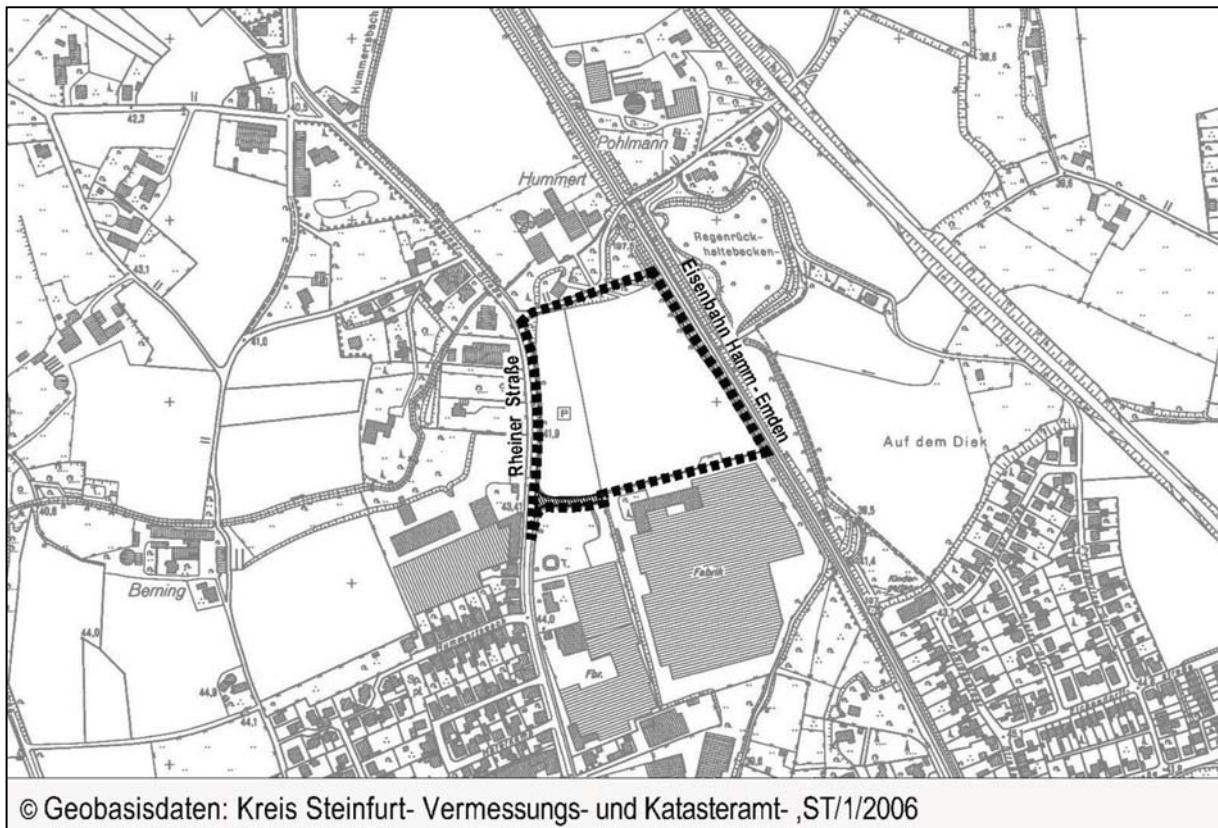
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 18.04.2016 folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Die Aufstellung des Bebauungsplans 100 T2 "Gewerbegebiet Nord" 1. Änderung und 1. Ergänzung im vereinfachten Verfahren wird gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen.*
2. *Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.*

Das Plangebiet liegt östlich der Rheiner Straße am nördlichen Siedlungsrand von Emsdetten, ca. 1,5 km vom Stadtzentrum entfernt und umfasst den Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr. 100 T2 „Gewerbegebiet Nord“ sowie die südlich angrenzende Erschließungsstraße.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ergibt sich aus der folgenden Abbildung und ist durch eine breite, gerissene Linie dargestellt.



Ziel der 1. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 100 T2 "Gewerbegebiet Nord" ist die Anpassung von Art und Maß der baulichen Nutzung, damit die immissionsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung eines Wohngebiets im Plangebiet Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße“ (Bebauungsplan Nr. 99) geschaffen werden. Gleichzeitig sollen die Gewerbegebiete im Geltungsbereich planungsrechtlich gesichert bzw. an die aktuellen Verhältnisse angepasst werden.

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 AsylverfahrensbeschleunigungsG vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 2. März 2006 in der Fassung der 3. Ergänzung vom 1. März 2013 wird hiermit der Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Die 1. Änderung und 1. Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 100 T2 „Gewerbegebiet Nord“ wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB in der o.g. Fassung durchgeführt. Nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB kann unter anderem von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen werden. Für die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wird keine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 und kein Umweltbericht gem. § 2 a BauGB erstellt.

Gemäß § 3 Abs.1 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung in der Zeit vom

29. April bis 30. Mai 2016

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Folgende Arten aktueller umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzbau Mensch		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Gerüche	Geruchsvorbelastung durch umliegende landwirtschaftliche Hofstellen	Projekt-Nr.: G-3218-06 - Geruchsausbreitungs berechnungen für die Ausweisung der Bebauungsplangebiete Nr. 99 „Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße“ und Nr. 100 T2 „Gewerbegebiet Nord“ in 48282 Emsdetten des Büros Richters & Hüls vom 06. April 2016

Schutzbau Tiere und Pflanzen		
Es liegen keine Umweltinformationen vor.		

Schutzbau Boden		
	Art der Umweltinformation	Quelle
Bodenschutz	Vorkommen besonders schutzwürdiger Böden mit Archivfunktion (Plagggenesch)	Karte schutzwürdiger Böden des Kreises Steinfurt

Schutzbau Wasser

Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Schutzbau Luft und Klima

Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Schutzbau Landschaft

Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Schutzbau Kultur- und sonstige Sachgüter

Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können. Nur fristgerecht vorgebrachte Anregungen und Stellungnahmen finden bei der Prüfung Berücksichtigung. Ein Normenkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Änd. von Bestimmungen des Rechts des Energieleitungsbaus vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2490) ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Emsdetten, den 20. April 2016

gez. Georg Moenikes
Bürgermeister