



# AMTSBLATT

## der Stadt Emsdetten

---

Nr. 15

Jahrgang 2016

Erscheinungstag: 23.06.2016

---

Inhalt		Seite
1. Bekanntmachung:	Bebauungsplan Nr. 29 A „Habichtshöhe Nord“, 6. Änderung, Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	92 - 93
2. Bekanntmachung:	14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emsdetten im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 8 H "Schulstraße", Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	94 - 96
3. Bekanntmachung:	Tagesordnung der Sitzung des Rates am Dienstag, 05.07.2016 um 18:00 Uhr Rathaus, Ratssaal	97 - 98

Herausgeber: Stadt Emsdetten - Der Bürgermeister • Am Markt 1 • 48282 Emsdetten.

Das Amtsblatt wird im Schaukasten am Rathauseingang ausgehängt, liegt als Printversion im Rathaus an der Information aus und steht außerdem zum Download auf [www.emsdetten.de](http://www.emsdetten.de) bereit (Webcode 00119). Dort kann zudem der Amtsblatt-Newsletter kostenfrei abonniert werden, der automatisch per E-Mail informiert, sobald ein neues Amtsblatt der Stadt Emsdetten erschienen ist. Auf der städtischen Website [www.emsdetten.de](http://www.emsdetten.de) befindet sich die Sammlung des Emsdettener Ortsrechts (Satzungen) unter Webcode 00118; die Liste mit den Bebauungsplänen unter Webcode 001300.

# Bekanntmachung

## Bebauungsplan Nr. 29 A „Habichtshöhe Nord“, 6. Änderung

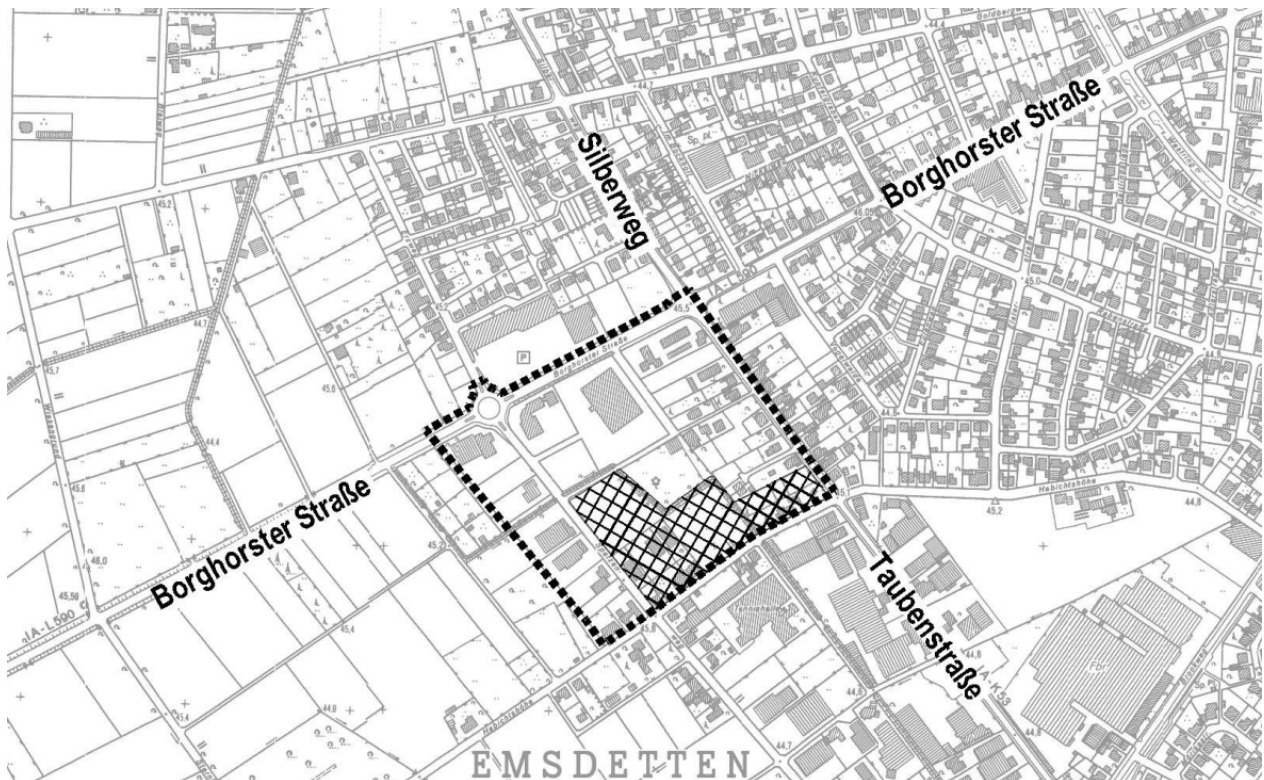
### Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 20.06.2016 folgenden Beschluss gefasst:

*Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 29 A „Habichtshöhe Nord“, 6. Änderung gem. § 13 a Abs.2 i.V.m. § 13 Abs.2 und § 3 Abs. 2 BauGB sowie das Einholen von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 a Abs.2 i.V.m. § 13 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.*

Das Plangebiet befindet sich im westlichen Stadtgebiet von Emsdetten. Die Entfernung zur Innenstadt beträgt ca. 1,6 km Luftlinie. Der Geltungsbereich wird südlich durch die Habichtshöhe und westlich durch den Spatenweg begrenzt. Nördlich und östlich entlang des Plangebiets verläuft in Form eines Entwässerungsgrabens das Gewässer Nr. 1.225 des Unterhaltungsverbandes „Emsdettener Mühlenbach und Nordwalder Aa“. Der östliche Geltungsbereich wird zudem durch die Taubenstraße begrenzt.

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus der folgenden Abbildung. Der Änderungsbereich ist in dem folgenden Übersichtsplan als schwarz-weiß-schraffierte Fläche gekennzeichnet während der Gesamtgeltungsbereich des Planes durch eine breite, gerissene Linie dargestellt ist.



Mit der 6. Änderung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung und Nutzung einer Kindertagesstätte geschaffen werden. Diese soll zunächst aus vier Gruppen bestehen und künftig bedarfsgerecht erweitert werden können.

Vom ursprünglichen Ziel der Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets zur Schaffung von Planungsrecht für die Errichtung von langfristig nutzbarem und wirtschaftlich nachhaltigem Wohnraum, welcher vorerst der Unterbringung von Flüchtlingen dienen sollte, wird abgesehen, da der Schaffung von Kinderbetreuungsplätzen an dieser Stelle Vorrang eingeräumt wird. Die Planung ermöglicht außerdem Maßnahmen der Nachverdichtung.

Die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 A „Habichtshöhe Nord“ wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 Asylverfahrensbeschleunigungsgesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) durchgeführt. Für die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wird keine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 und kein Umweltbericht gem. § 2 a BauGB erstellt.

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 02. März 2006 in der Fassung der 3. Ergänzung vom 01. März 2013 wird hiermit der Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung in der Zeit vom

### **01. Juli bis 05. August 2016**

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Umweltbezogene Informationen für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplans liegen nicht vor.

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können. Nur fristgerecht vorgebrachte Anregungen und Stellungnahmen finden bei der Prüfung Berücksichtigung. Ein Normenkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Änd. von Bestimmungen des Rechts des Energieleitungsbaus vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2490) ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Emsdetten, den 21. Juni 2016

gez. Georg Moenikes  
Bürgermeister

## Bekanntmachung

### **14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emsdetten im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 8 H "Schulstraße"**

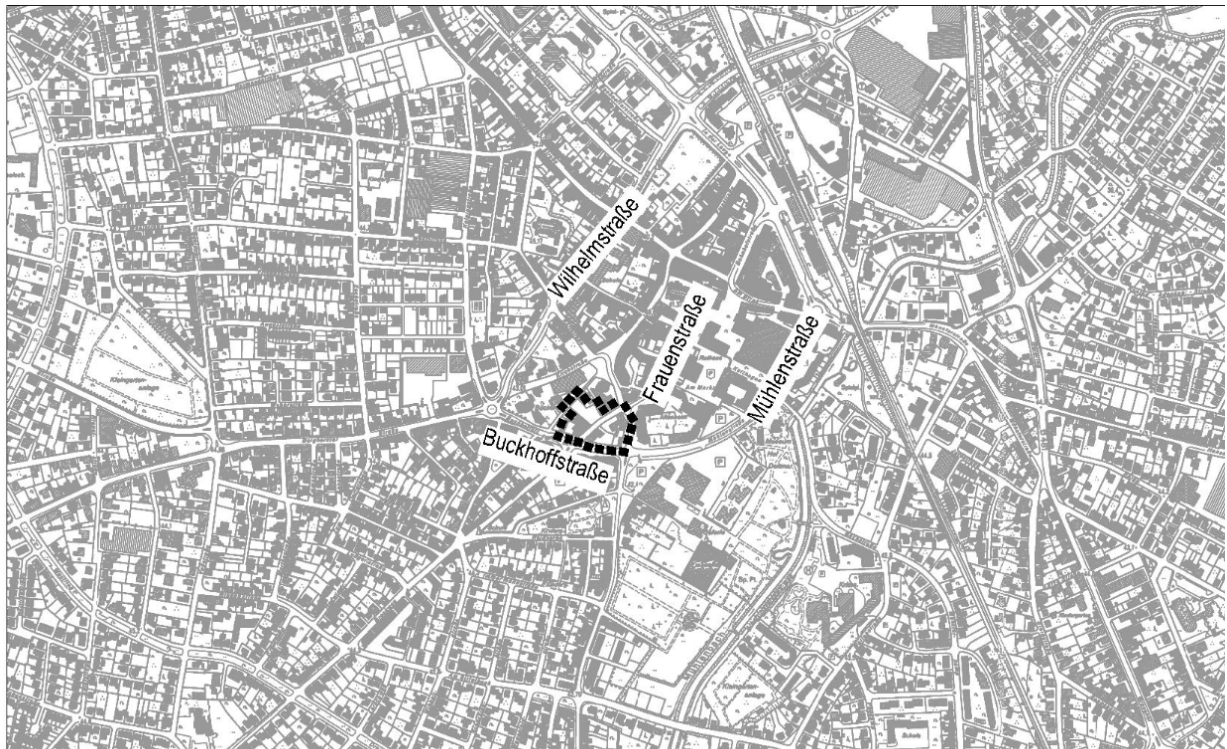
#### **Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 20.06.2016 folgende Beschlüsse gefasst:

- 1. Der vorläufigen Abwägung zu den im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung vorgetragenen Stellungnahmen, wie in dieser Beschlussvorlage aufgeführt, wird zugestimmt.*
- 2. Die öffentliche Auslegung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie das Einholen von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.*

Der Geltungsbereich dieser 14. Flächennutzungsplanänderung liegt unmittelbar innerhalb des zentralen Versorgungsbereiches Innenstadt in Emsdetten, zwischen der Buckhoffstraße, der Nordwalder Straße, der Sandufergasse und der Straße Sandufer.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ist in dem folgenden Übersichtsplan durch eine breite, gerissene Linie dargestellt:



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt- Vermessungs- und Katasteramt- ,ST/1/2006

Mit der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Einkaufszentrums (Südtor Passage) am Standort Schulstraße zur Attraktivierung der Emsdettener Innenstadt geschaffen werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 Asylverfahrensbeschleunigungsgesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 2. März 2006 in der Fassung der 3. Ergänzung vom 1. März 2013 wird hiermit der Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Für die 14. Flächennutzungsplanänderung wird ein Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB erstellt. Dieser liegt als Entwurf vor und ist Bestandteil der Begründung.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf der 14. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung in der Zeit vom

**01. Juli bis 05. August 2016**

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Folgende Arten aktueller umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

<b>Schutzgut Mensch</b>		
	<b>Art der Umweltinformation</b>	<b>Quelle</b>
Geräusche	Zunahme des motorisierten Individualverkehrs durch Umsetzung des geplanten Einkaufszentrums	Verkehrsuntersuchung Innenstadttring Emsdetten; Brilon Bondzio Weiser (Bochum); November 2015; Projektnummer: 3.1310

<b>Schutzgut Tiere und Pflanzen</b>
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

<b>Schutzgut Boden</b>		
Bodenschutz	Vorkommen besonders schutzwürdiger Böden mit Archivfunktion (Plaggenesch)	Karte schutzwürdiger Böden des Kreises Steinfurt

<b>Schutzgut Wasser</b>
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

<b>Schutzgut Luft und Klima</b>
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

<b>Schutzgut Landschaft</b>
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

<b>Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter</b>
Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Für das Planverfahren liegt weiterhin folgendes Gutachten vor:

Raumordnerische und städtebauliche Wirkungsanalyse eines geplanten Einkaufszentrums am Standort Schulstraße in der Innenstadt von Emsdetten; Junker + Kruse (Dortmund), Juni 2016

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können.

Emsdetten, den 21. Juni 2016

gez. Georg Moenikes  
Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG**

Sitzung des Rates

am Dienstag, den 05.07.2016 um 18:00 Uhr

Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

**I. Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die letzte Sitzung vom 31.05.2016
3. Anträge und Anfragen; Eingänge
4. Umbesetzung von Gremien
5. Digitaler Sitzungsdienst - Anpassung der Geschäftsordnung
6. Teilnahme an einem BAFA-Energieeffizienz-Netzwerk "Strategische Sanierungsplanung"
7. Betriebsabrechnung Abfallwirtschaft 2015
8. Betriebsabrechnung Straßenreinigung und Winterdienst 2015
9. Anordnung zur Durchführung eines Umlegungsverfahrens für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 8 K "Rheiner Straße / Emsstraße"
10. Allgemeine Stadtentwicklungsplanung
- 10.1 Außenbereichssatzung "Veltrup"  
- Satzungsbeschluss
11. Bebauungspläne
- 11.1 Bebauungsplan Nr. 115 "Erweiterung Friedhof Nordwalder Straße", 1. Änderung und 1. Erweiterung  
- Satzungsbeschluss -
- 11.2 Bebauungsplan Nr. 12 T 1 "Lauge", 17. Änderung  
- Satzungsbeschluss
12. Verkehrsfragen
- 12.1 Zukunftsnetz Mobilität NRW
13. Widmung von Straßen (einschl. Einziehungsverfahren)
- 13.1 Widmung von Straßen
14. Schulangelegenheiten
- 14.1 Antrag der Fraktion DIE LINKE auf Umwandlung aller katholischen Grundschulen in Gemeinschaftsschulen
- 14.2 Antrag der Fraktion DIE LINKE auf Einführung von Schuleinzugsbereichen für Grundschulen
- 14.3 Aufhebung des Beschlusses zur Errichtung einer selbstständigen Paul-Gerhardt-Schule und neue Festlegung des Beginns der auslaufenden Auflösung des Grundschulverbundes Buckhoffschule
15. Allgemeine Angelegenheiten der Jugendhilfe
- 15.1 Auswirkungen des OVG-Urteils Münster vom 07.06.2016 auf die Elternbeitragsatzung der Stadt Emsdetten
- 15.2 Vergabe der Trägerschaft einer Kindertageseinrichtung in Emsdetten
- 15.3 Übernahme von Trägeranteilen

- 15.4      Weiterführung der Schulsozialarbeit nach dem Bildungs- und Teilhabegesetz (BuT) in Emsdetten ab dem Jahr 2016**
- 16.        Verschiedenes**

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

- 1.        Grundstücksangelegenheiten**
- 1.1      Verkauf einer Teilfläche aus städtischen Grundstücken**
- 1.2      Übernahme einer innerstädtischen Fläche**
- 2.        Verschiedenes**

Zu einzelnen Punkten der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung kann die Öffentlichkeit ausgeschlossen werden.

gez. Georg Moenikes

(Georg Moenikes)

- Bürgermeister -