



# AMTSBLATT

## der Stadt Emsdetten

---

Nr. 1

Jahrgang 2017

Erscheinungstag: 10.01.2017

---

### Inhalt

### Seite

1. Bekanntmachung:	16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emsdetten im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP Nr. 3 „Nahversorgungsstandort Nordwalder Straße“, Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	1 - 2
2. Bekanntmachung:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan VEP Nr. 3 „Nahversorgungsstandort Nordwalder Straße“, Einleitungs-/Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	3 - 4
3. Bekanntmachung:	Bekanntgabe der Ergebnisse der Wertermittlung, Nachtrag, Flurbereinigungsbehörde, Bezirksregierung Münster	5

Herausgeber: Stadt Emsdetten - Der Bürgermeister • Am Markt 1 • 48282 Emsdetten.

Das Amtsblatt wird im Schaukasten am Rathauseingang ausgehängt, liegt als Printversion im Rathaus an der Information aus und steht außerdem zum Download auf [www.emsdetten.de](http://www.emsdetten.de) bereit (Webcode 00119). Dort kann zudem der Amtsblatt-Newsletter kostenfrei abonniert werden, der automatisch per E-Mail informiert, sobald ein neues Amtsblatt der Stadt Emsdetten erschienen ist. Auf der städtischen Website [www.emsdetten.de](http://www.emsdetten.de) befindet sich die Sammlung des Emsdettener Ortsrechts (Satzungen) unter Webcode 00118; die Liste mit den Bebauungsplänen unter Webcode 001300.

## Bekanntmachung

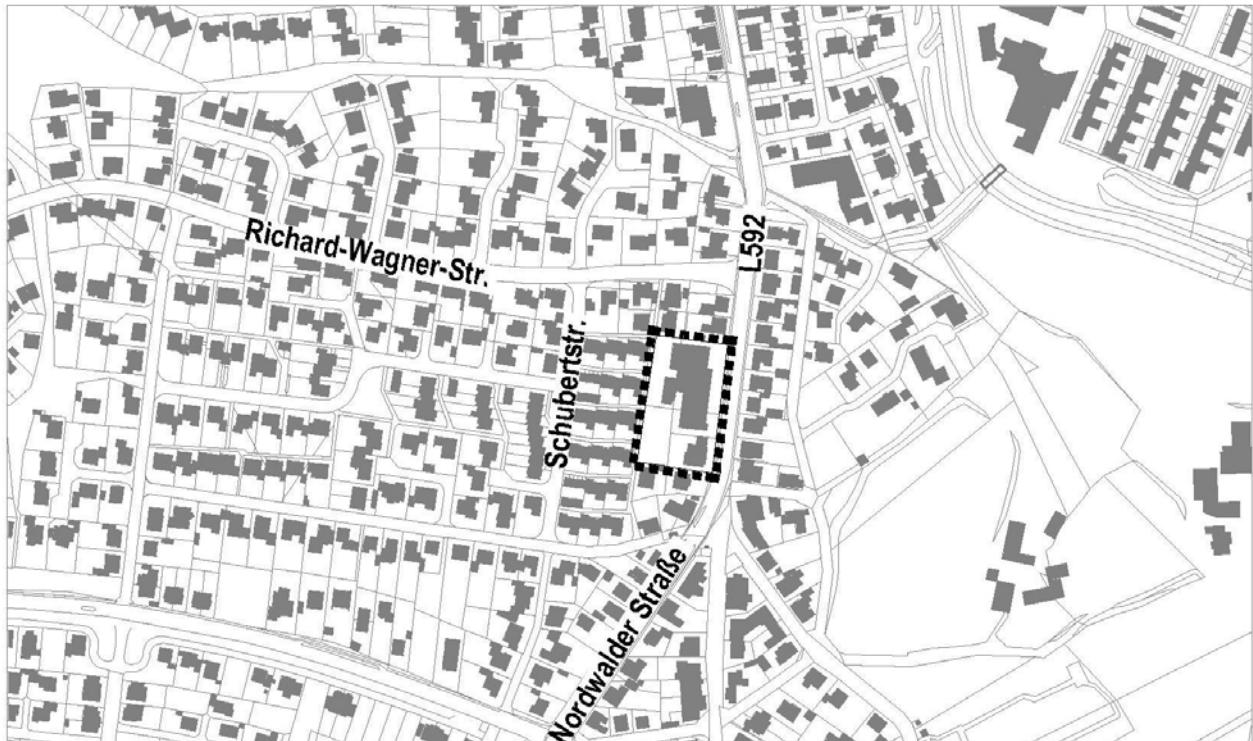
### 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emsdetten im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP Nr. 3 „Nahversorgungsstandort Nordwalder Straße“

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 08.12.2016 folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Die Aufstellung des 16. Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan der Stadt Emsdetten im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VEP Nr. 3 „Nahversorgungsstandort Nordwalder Straße“ wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.*
2. *Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.*
3. *Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger eine Kostenübernahmevereinbarung (städtbaulicher Vertrag gem. § 11 Abs. 1 BauGB) abzuschließen.*

Das Plangebiet liegt an der Nordwalder Straße, zentral im Stadtbezirk Hollingen, und ist ca. 1.200 m Luftlinie vom Stadtzentrum entfernt. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist in der folgenden Abbildung durch eine breite, gerissene Linie dargestellt.



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt- Vermessungs- und Katasteramt

**Mit der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau eines großflächigen Nahversorgungsmarktes an der Nordwalder Straße zur Attraktivierung des Nahversorgungsstandortes geschaffen werden.**

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 AsylverfahrensbeschleunigungsG vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 02. März 2006 in der Fassung der 4. Ergänzung vom 21. Dezember 2016 wird hiermit der Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes wird ein Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB erstellt.

Gemäß § 3 (1) BauGB liegt der Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes mit einer Kurz begründung in der Zeit vom

## **18. Januar bis 20. Februar 2017**

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bereits verfügbar:

- Verkehrsuntersuchung zur Anbindung eines SB-Marktes an die Nordwalder Straße (L 592) in Emsdetten, Brilon| Bondzio| Weiser Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen GmbH, Oktober 2015
- Schalltechnische Untersuchung zum Betrieb eines K+K-Marktes nach dessen Rückbau und Neuerrichtung an der Nordwalder Straße in 48282 Emsdetten, Wenker & Gesing Akustik und Immissionsschutz GmbH, September 2016.

Emsdetten, den 09.01.2015

gez. Georg Moenikes  
Bürgermeister

## Bekanntmachung

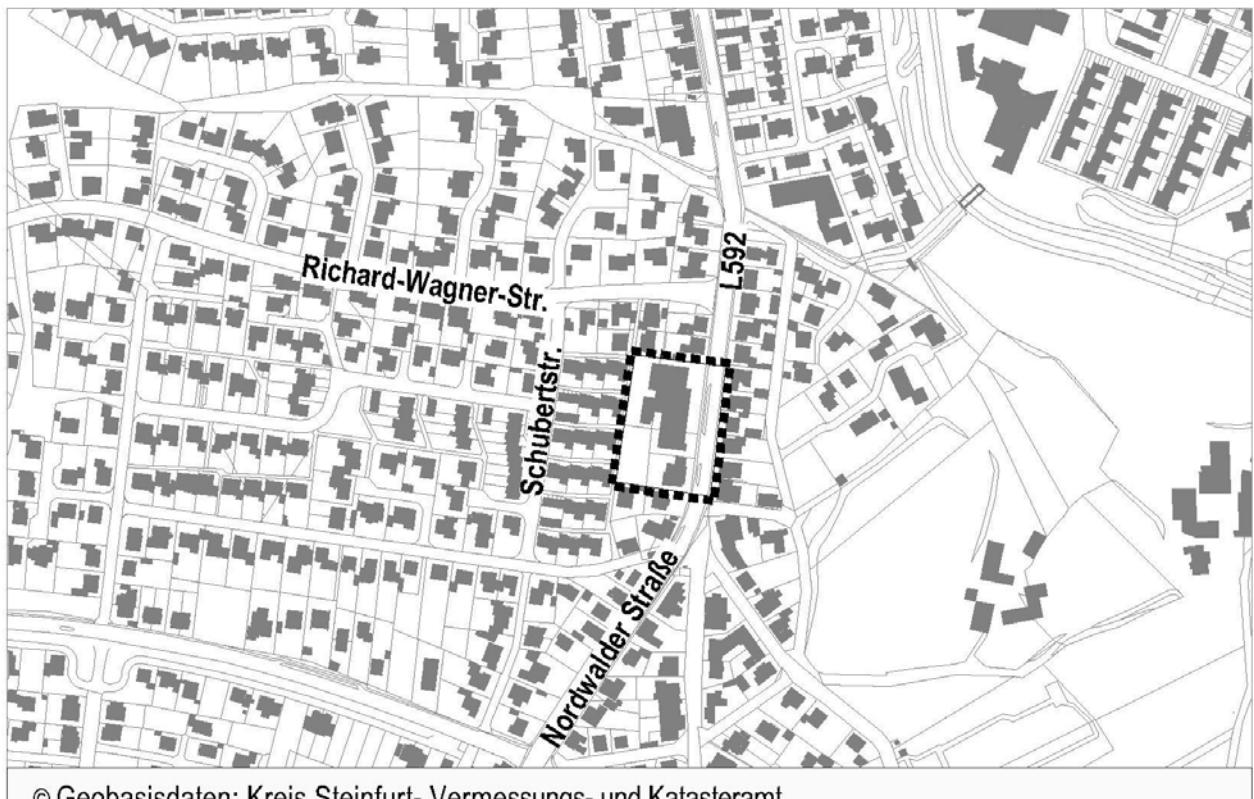
### Vorhabenbezogener Bebauungsplan VEP Nr. 3 „Nahversorgungsstandort Nordwalder Straße“

Einleitungs-/Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Dem Antrag gemäß § 12 (2) BauGB und dem Vorhaben- und Erschließungsplan der K+K Klaas & Kock Nachfolger OHG, Gronau vom 08.09.2016 (Anlagen 1 + 2) auf Einleitung des Verfahrens für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Schaffung von planungsrechtlichen Grundlagen für den Bau eines großflächigen Lebensmittel-Einzelhandelsmarktes wird zugestimmt.*
2. *Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VEP Nr. 3 "Nahversorgungsstandort Nordwalder Straße" für den im Übersichtsplan gekennzeichneten Geltungsbereich (Anlage 3) wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.*
3. *Die Verwaltung wird mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB auf Grundlage der in Anlage 2 beigefügten Planunterlagen beauftragt.*
4. *Der Aufstellungsbeschluss vom 06.10.2011 zum Bebauungsplan Nr. 13 "Kuckucksweg", 7. Änderung wird aufgehoben.*

Das Plangebiet liegt an der Nordwalder Straße, zentral im Stadtbezirk Hollingen, und ist ca. 1.200 m Luftlinie vom Stadtzentrum entfernt. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist in der folgenden Abbildung durch eine breite, gerissene Linie dargestellt



**Mit der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den geplanten Neubau eines großflächigen Lebensmittel-Nahversorgungsmarktes geschaffen werden.**

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 AsylverfahrensbeschleunigungsG vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 02. März 2006 in der Fassung der 4. Ergänzung vom 21. Dezember 2016 wird hiermit der Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Für den Bebauungsplan wird ein Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB erstellt.

Gemäß § 3 (1) BauGB liegt der Vorhabenplan mit einer Kurzbegründung in der Zeit vom

## **18. Januar bis 20. Februar 2017**

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bereits verfügbar:

- Verkehrsuntersuchung zur Anbindung eines SB-Marktes an die Nordwalder Straße (L 592) in Emsdetten, Brilon| Bondzio| Weiser Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen GmbH, Oktober 2015
- Schalltechnische Untersuchung zum Betrieb eines K+K-Marktes nach dessen Rückbau und Neuerrichtung an der Nordwalder Straße in 48282 Emsdetten, Wenker & Gesing Akustik und Immissionsschutz GmbH, September 2016.

Emsdetten, den 09.01.2015

gez. Georg Moenikes  
Bürgermeister

## **ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**

Bezirksregierung Münster  
Flurbereinigungsbehörde  
Vereinfachte Flurbereinigung  
Altarm-Hembergen - 4 10 06 -

---

48653 Coesfeld, 04.01.2017  
Leisweg 12  
Tel.: 0251 / 411-5031

### **Bekanntgabe der Ergebnisse der Wertermittlung - Nachtrag -**

Sehr geehrte Flurbereinigungsteilnehmerin,  
sehr geehrter Flurbereinigungsteilnehmer,

im Flurbereinigungsverfahren Altarm-Hembergen findet am

**Donnerstag, dem 02. Februar 2017**  
**in der Zeit von 8.00 - 12.00 Uhr und in der Zeit von 14.00 bis 16.00 Uhr**  
**in der Bezirksregierung Münster - Flurbereinigungsbehörde -**  
**Leisweg 12, Zimmer 123, 48653 Coesfeld**

der Termin zur **Offenlegung der nachträglichen Wertermittlung** für die Teilnehmer der Flurbereinigung Altarm-Hembergen statt (§ 32 in Verbindung mit den §§ 111 bis 114 des Flurbereinigungsgesetzes - FlurbG - in der derzeit gültigen Fassung).

Die nachträgliche Wertermittlung war erforderlich durch die Zuziehung von weiteren Grundstücken zum Flurbereinigungsverfahren sowie sonstigen Änderungen, sie bezieht sich auf die Grundstücke Gemarkung Emsdetten Flur 71 Nr. 62, 63, 294, 617, 1192, 1193, 1201, 1209, 1210, 1227.

Die Nachweise, Verzeichnisse und Karten über die Ergebnisse der Wertermittlung der vorgenannten Flurstücke liegen im Termin zur Einsichtnahme aus.

Andere Beteiligte, z. B. Nebenbeteiligte, die ein besonderes Interesse haben, können ebenfalls Einsicht in die Wertermittlung nehmen.

Einwendungen gegen die Wertermittlung können von den Beteiligten im

**Anhörungstermin am Donnerstag, dem 09. Februar 2017**  
**von 10.00 Uhr bis 11.00 Uhr**  
**in der Bezirksregierung Münster - Flurbereinigungsbehörde -**  
**Leisweg 12, Zimmer 123, 48653 Coesfeld**

vorgebracht werden. Wer keine Einwendungen gegen die Wertermittlungsergebnisse hat, braucht zum Anhörungstermin nicht zu erscheinen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

**gez. Aribert Husberg**