



AMTSBLATT

der Stadt Emsdetten

Nr. 24

Jahrgang 2018

Erscheinungstag: 11.09.2018

Inhalt

Seite

1. Bekanntmachung:	Bebauungsplan Nr. 44 „Kläranlage Meinerts Esch“, 1. Änderung und 1. Erweiterung, Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	87 - 90
2. Bekanntmachung:	Sitzung des Rates am Donnerstag, den 20.09.2018 um 18:00 Uhr	91

Herausgeber: Stadt Emsdetten - Der Bürgermeister • Am Markt 1 • 48282 Emsdetten.

Das Amtsblatt wird im Schaukasten am Rathauseingang ausgehängt, liegt als Printversion im Rathaus an der Information aus und steht außerdem zum Download auf www.emsdetten.de bereit (Webcode 00119). Dort kann zudem der Amtsblatt-Newsletter kostenfrei abonniert werden, der automatisch per E-Mail informiert, sobald ein neues Amtsblatt der Stadt Emsdetten erschienen ist. Auf der städtischen Website www.emsdetten.de befindet sich die Sammlung des Emsdettener Ortsrechts (Satzungen) unter Webcode 00118; die Liste mit den Bebauungsplänen unter www.emsdetten.de/bauleitplanung.

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 44 „Kläranlage Meinerts Esch“, 1. Änderung und 1. Erweiterung

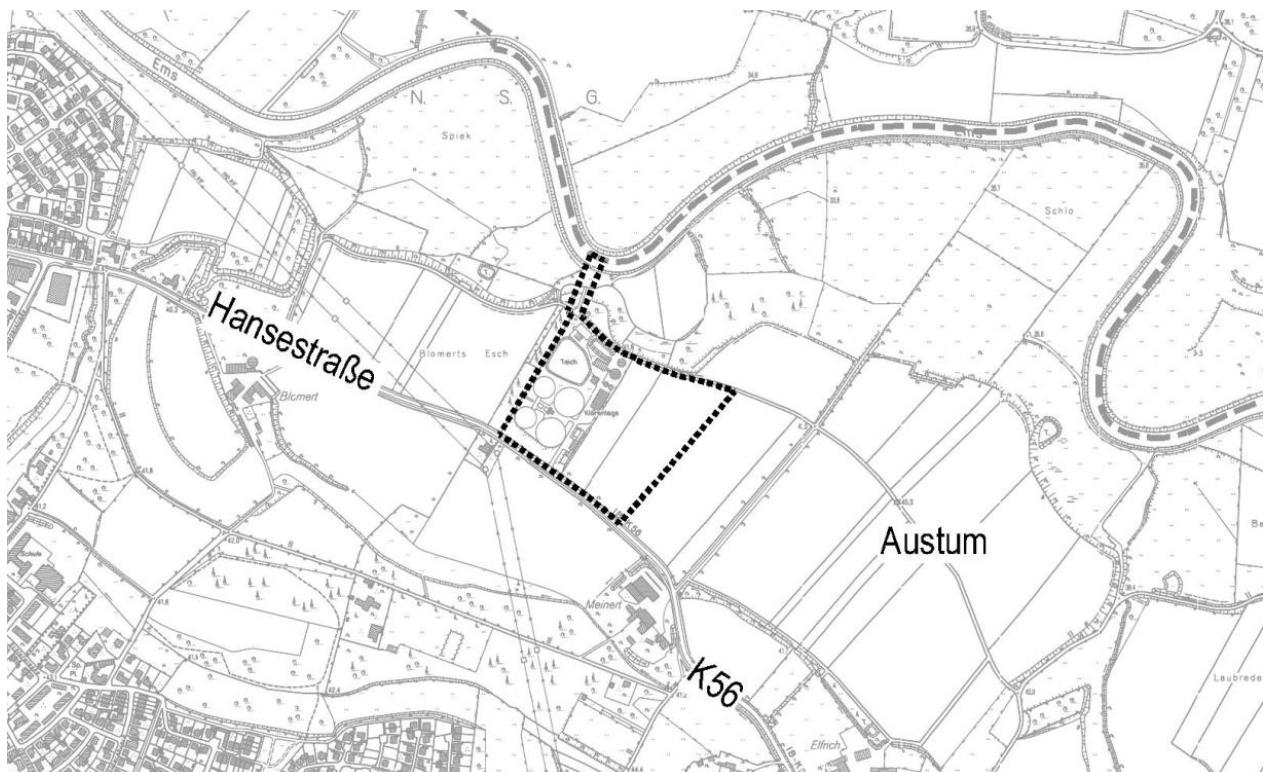
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 06. September 2018 folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Der vorläufigen Abwägung zu den im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung vorgetragenen Stellungnahmen, wie in dieser Beschlussvorlage aufgeführt, wird zugestimmt.*
2. *Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Meinerts Esch“, 1. Änderung und 1. Erweiterung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie das Einholen von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.*

Der räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplanverfahrens befindet sich östlich der besiedelten Ortslage der Stadt zwischen Kreisstraße 56 (Hansestraße) und der Ems. Die Entfernung des Plangebietes zur Innenstadt beträgt ca. 2,5 km.

Der Geltungsbereich ist in dem folgenden Übersichtsplan durch eine breite, gerissene Linie dargestellt.



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt - Vermessungs- und Katasteramt -, ST/1/2006

Mit der 1. Änderung und 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 44 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Weiterentwicklung der Kläranlage und die Errichtung einer Klärschlammvererdungsanlage geschaffen werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 02. März 2006 in der Fassung der 5. Ergänzung vom 15. August 2018 wird hiermit der Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Dieses Bebauungsplanverfahren wird entsprechend den Allgemeinen Überleitungsvorschriften des § 233 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 245 c Abs. 1 BauGB nach den vor dem 13. Mai 2017 geltenden Rechtsvorschriften abgeschlossen, da die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 1 Satz 1 BauGB vor dem 16. Mai 2017 eingeleitet worden ist.

Für den Bebauungsplan wird ein Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB erstellt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 44 „Kläranlage Meinerts Esch“, 1. Änderung und 1. Erweiterung mit der Begründung in der Zeit vom

19. September bis 26. Oktober 2018

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Folgende Arten aktueller umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

	Art der Umweltinformation	Quelle
Schutzgut Mensch		
Gerüche	<ul style="list-style-type: none"> - Geruchsvor- und -zusatzbelastung durch umliegende landwirtschaftliche Hofstellen und die Kläranlage 	<ul style="list-style-type: none"> - Immissionsschutz-Gutachten - Geruchsimmisionsprognose im Zuge der Erweiterung der Kläranlage Austum um eine Schlammvererdungsanlage der uppenkampund-partner GmbH vom 15. Mai 2017 - E-Mail vom 27.06.2017 mit Stellungnahme des LANUV NRW zum Geruchsgutachten - Plausibilitätsprüfung von Geruchsgutachten Erweiterung der Kläranlage Austum in Emsdetten um eine Klärschlammvererdungsanlage des LANUV NRW vom 07.09.2017 - Stellungnahme Kreis Steinfurt - Umwelt- und Planungsamt zum BP-Vorentwurf - vom 22.03.2016 - Stellungnahme Landwirtschaftskammer NRW zur 13. FNP-Änderung vom 23.03.2016
Schutzgut Tiere und Pflanzen		
Artenschutz FFH-Gebiet	<ul style="list-style-type: none"> - Untersuchung auf Vorkommen der planungsrelevanten Arten (Mäusebussard, Lachmöve, Dohle, Rabenkrähe, Rauchschwalbe und Wiesenschafstelze als Nahrungsgäste im Plangebiet; diese und weitere Vogelarten im Umfeld auch als Brutvögel 	<ul style="list-style-type: none"> - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 44 „Kläranlage Meinerts Esch“ Stadt Emsdetten des Büros Bioconsult vom Juli 2016, Ergänzung November 2017 - Stellungnahme Kreis Steinfurt -

	<ul style="list-style-type: none"> - keine Feststellung weiterer europarechtlich geschützter Arten im Plangebiet - Annahme künftiger neuer Lebensraum-potenziale durch Planrealisierung - Prüfung der Erhaltungsziele (keine Beeinträchtigung durch die Planung) des angrenzenden FFH-Gebiets DE-3711-301 „Emsaue“ - Kompensation auf Agrarflächen 	<p>Umwelt- und Planungsamt - vom 22.03.2016</p> <ul style="list-style-type: none"> - FFH-Verträglichkeitsvorprüfung, FFH- Gebiet DE-3711-301 „Emsaue“ des Büros Bioconsult vom August 2016 - Stellungnahme Landwirtschaftskammer NRW zur 13. FNP-Änderung vom 12.11.2017
--	--	--

Schutzgut Boden, Fläche

Boden-verhältnisse	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweis auf Vorkommen besonders schutzwürdiger Böden (Plaggenesch) - Aussagen zu tatsächlich vorliegenden Bodenverhältnissen, Bodenbeschaffenheit - und Schichtung(Sand-Schluff-Gemenge, Fein- bis Mittelsand), Untergrundverhältnissen 	<ul style="list-style-type: none"> - Karte schutzwürdiger Böden des Kreises Steinfurt - GEOLogik, Geotechnischer Bericht 15-2630, Neubau Klärschlammvererdungsanlage, Münster, 22.01.2016 - Stellungnahme Geologischer Dienst zur 13. FNP-Änderung vom 26.10.2017
--------------------	--	--

Schutzgut Wasser

Grund-wasser	<ul style="list-style-type: none"> - Aussagen zu vorliegenden Grundwasser-verhältnissen 	<ul style="list-style-type: none"> - GEOLogik, Geotechnischer Bericht 15-2630, Neubau Klärschlammvererdungsanlage, Münster, 22.01.2016
Hoch-wasser-gefährdung	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweis auf preußisches Überschwemmungsgebiet 	<ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahme der Bezirksregierung Münster, Dez. 54 zur 13. FNP-Änderung vom 02. März 2016

Schutzgut Luft und Klima

Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Schutzgut Landschaft

Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

Es liegen keine Umweltinformationen vor.

Weitere aktuelle umweltbezogene Informationen liegen nicht vor.

Die oben genannten Planunterlagen sowie die verfügbaren aktuellen umweltrelevanten Informationen sind im Internet einsehbar unter

<https://www.emsdetten.de/bauleitplanung>.

Diese Bekanntmachung erscheint im Amtsblatt am 11. September 2018 und ist einsehbar unter

<https://www.emsdetten.de/rathaus-buergerservice-politik/rathaus/amtsblatt.html>

oder

www.emsdetten.de (Webcode 00119).

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Emsdetten, den 10.09.2018

gez. Georg Moenikes
Bürgermeister

B E K A N N T M A C H U N G

Sitzung des Rates

am Donnerstag, den 20.09.2018 um 18:00 Uhr

Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die letzte Sitzung vom 12.07.2018
3. Anträge und Anfragen; Eingänge
4. Finanzangelegenheiten
 - 4.1 Jahresabschluss 2017 - bestätigter Entwurf
 - 4.2 Überplanmäßige Tilgung eines Kredites
5. Flächennutzungsplan
 - 5.1 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emsdetten im Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 30 B "Freizeitpark"
- Feststellungsbeschluss
6. Abwasserwerk der Stadt Emsdetten: Geschäftsbericht 2017 mit Jahresabschluss zum 31.12.2017
7. Einführung von Handyparken in Emsdetten
8. Widmung des Friedhofswegs
9. Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)
- 9.1 Stellungnahme der Stadt Emsdetten zum dritten Nahverkehrsplan des Kreises Steinfurt
10. Planung von Tiefbauvorhaben
- 10.1 Kreisverkehr Elbersstraße
- 10.2 Bauprogramm Eli-Marcus-Weg (Bebauungsplan Nr. 116)
- 10.3 Bauprogramm Stichweg Bühsand (Bebauungsplan Nr. 66 A
"Bühsand/Waldschänke")
- 10.4 Bauprogramm Linksabbiegespuren Rheiner Straße (Bebauungsplan Nr. 99)
11. Schulangelegenheiten
- 11.1 Festlegung der Schulgrößen für die Emsdettener Schulen der Sekundarstufe I
12. Verschiedenes

II. Nichtöffentliche Sitzung

1. Verschiedenes

(Georg Moenikes)

- Bürgermeister -