



# AMTSBLATT

## der Stadt Emsdetten

---

Nr. 27

Jahrgang 2018

Erscheinungstag: 08.10.2018

---

Inhalt	Seite
1. Bekanntmachung: Sitzung des Rates am Donnerstag, den 11.10.2018 um 18:00 Uhr	97
2. Bekanntmachung: Bebauungsplan Nr. 30 B „Freizeitpark“, 3. Änderung Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	98 - 101
3. Bekanntmachung: Bebauungsplan Nr. 18 A "Neuenkirchener Straße - Nord", 2. Änderung und Teilaufhebung Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	102 - 104

Herausgeber: Stadt Emsdetten - Der Bürgermeister • Am Markt 1 • 48282 Emsdetten.

Das Amtsblatt wird im Schaukasten am Rathauseingang ausgehängt, liegt als Printversion im Rathaus an der Information aus und steht außerdem zum Download auf [www.emsdetten.de](http://www.emsdetten.de) bereit (Webcode 00119). Dort kann zudem der Amtsblatt-Newsletter kostenfrei abonniert werden, der automatisch per E-Mail informiert, sobald ein neues Amtsblatt der Stadt Emsdetten erschienen ist. Auf der städtischen Website [www.emsdetten.de](http://www.emsdetten.de) befindet sich die Sammlung des Emsdettener Ortsrechts (Satzungen) unter Webcode 00118; die Liste mit den Bebauungsplänen unter [www.emsdetten.de/bauleitplanung](http://www.emsdetten.de/bauleitplanung).

**B E K A N N T M A C H U N G**

Sitzung des Rates

am Donnerstag, den 11.10.2018 um 18:00 Uhr

Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

**I. Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die letzte Sitzung vom 20.09.2018
3. Anträge und Anfragen; Eingänge
4. Etat / Budget
- 4.1 Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2019
5. Bebauungspläne
- 5.1 Bebauungsplan Nr. 8 K "Rheiner Straße / Emsstraße"  
- Satzungsbeschluss-
6. Antrag des Netzwerkes Humanität und Bleiberecht zur Aufnahme von in Seenot geratenen Flüchtlingen
7. Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)
- 7.1 Beschaffung eines Elektro-Bürgerbusses auf der Linie BB2
8. Schulangelegenheiten
- 8.1 Beschluss über den Schulentwicklungsplan Grundschulen 2018
9. Allgemeine Umweltangelegenheiten
- 9.1 European Energy Award®: Energiepolitisches Arbeitsprogramm 2018 ff. und aktuelle Informationen zur zweiten Rezertifizierung
10. Verkehrsfragen
- 10.1 Freigabe der Fußgängerzone für den Radverkehr
11. Verschiedenes

**II. Nichtöffentliche Sitzung**

1. Grundstücksangelegenheiten
- 1.1 Ankauf einer Immobilie
2. Ergänzende Grundstücksregelungen zu einem Existenzgründervorhaben
3. Verschiedenes

Zu einzelnen Punkten der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung kann die Öffentlichkeit ausgeschlossen werden.

gez. Georg Moenikes

- Bürgermeister -

## Bekanntmachung

### Bebauungsplan Nr. 30 B „Freizeitpark“, 3. Änderung

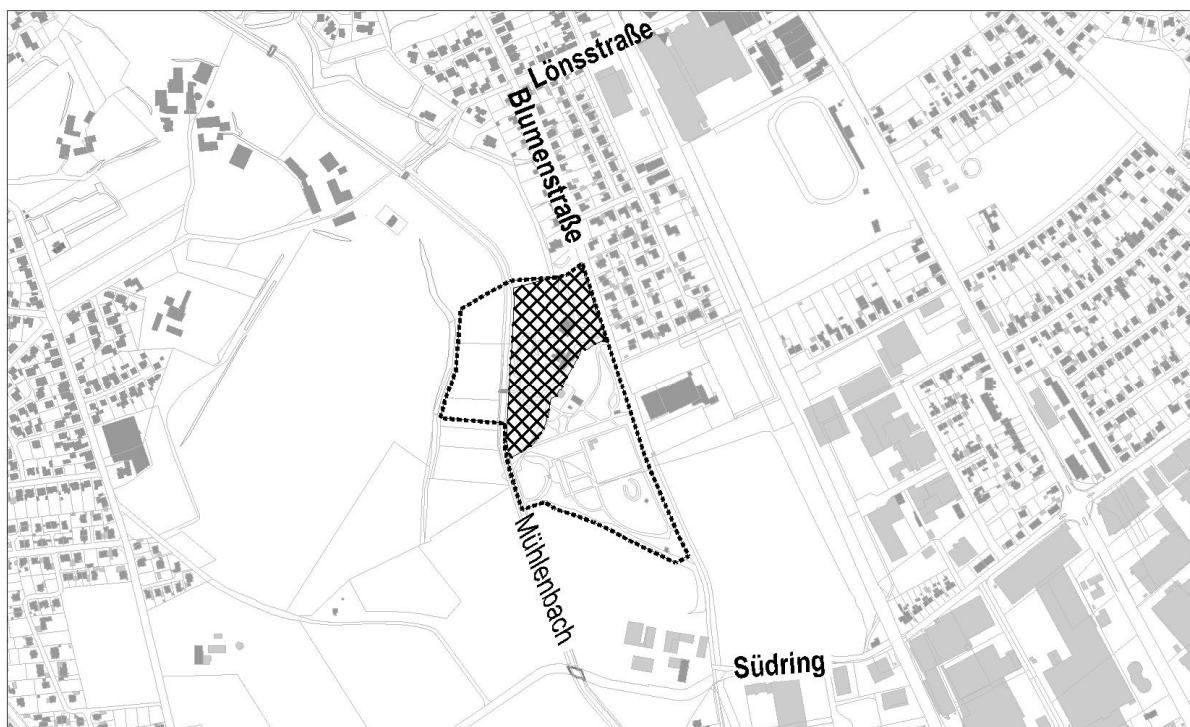
#### Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 04. Oktober 2018 folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Der vorläufigen Abwägung zu den im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung vorgetragenen Stellungnahmen, wie in dieser Beschlussvorlage aufgeführt, wird zugestimmt.*
2. *Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 30 B „Freizeitpark“, 3. Änderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie das Einholen von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.*

Das Plangebiet grenzt an die Blumenstraße und an den Mühlenbach an, befindet sich auf dem Gelände des Waldfreibades und hat eine Größe von ca. 23.500 qm. Die Entfernung zur Innenstadt beträgt ungefähr 1.600 m Luftlinie.

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus der folgenden Abbildung. Der Änderungsbereich ist in dem folgenden Übersichtsplan als schwarz- weiß- schraffierte Fläche gekennzeichnet während der Gesamtgeltungsbereich des Planes durch eine breite, gerissene Linie dargestellt ist.



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt- Vermessungs- und Katasteramt-

**Mit der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 B „Freizeitpark“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Kombibads am Standort des bestehenden Freibads an der Blumenstraße geschaffen werden.**

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634 ) in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 02. März 2006 in der Fassung der 5. Ergänzung vom 15. August 2018 wird hiermit der Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Für den Bebauungsplan wird ein Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB erstellt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 30 B "Freizeitpark", 3. Änderung mit der Begründung in der Zeit vom

## 16. Oktober bis 16. November 2018

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Folgende Arten aktueller umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

<b>Schutzbau Mensch</b>		
	<b>Art der Umweltinformation</b>	<b>Quelle</b>
Gerüche	Geruchsvorbelastung durch umliegende landwirtschaftliche Hofstellen.	Geruchsgutachten Nr. 3353 zum Bebauungsplan Nr. 66 A "Bühlsand / Waldschänke" in Emsdetten des Büros Dipl.-Ing. M. Langguth vom 03. Mai 2017
	Umgebungslärm NRW (Lärmvorbelastung durch Schienenverkehr).	Umgebungslärmkarten des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen
	Geräuschimmissionen durch den Betrieb einer Gaststätte mit Biergarten und einer Halle im Stadtpark.	Schalltechnisches Gutachten - Immissionsprognose - Ermittlung der Geräuschimmissionen durch den Betrieb einer Gaststätte mit Biergarten und einer Halle im Stadtpark in Emsdetten. Büro Richters & Hüls; Bericht Nr. L-3526-05 vom 29. April 2016
Geräusche	Schalltechnisches Gutachten im Rahmen der Planung einer Tennisanlage.	Schalltechnisches Gutachten zur 2. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 30 A "Blumenstraße - Eisenbahn" der Stadt Emsdetten (Straßenverkehrslärm, Schienenverkehrslärm, Sportanlagenlärm). Büro WEGA / INTERPLAN (Rheine); Az. 8542.92.017 vom 10.12.1992
	Schallauswirkungen durch den Betrieb des geplanten Kombibades.	Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 30 B "Freizeitpark", 3. Änderung. Planungsbüro Hahm; Erläuterungsbericht 04/2018 vom 16.04.2018

<b>Schutzbau Tiere und Pflanzen</b>		
	<b>Art der Umweltinformation</b>	<b>Quelle</b>
Pflanzen	Biototypenkartierung, -beschreibung und -bewertung.	Umweltbericht als Teil II der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 30 B „Freizeitpark“, 3. Änderung; Büro pbh vom 05. Oktober 2018

Tiere	Vorkommen planungsrelevanter Arten (verschiedene Vogel- und Fledermausarten).	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum B-Plan Nr. 30 B „Freizeitpark“, 3. Änderung; bearbeitet durch das Büro Bio-Consult vom 05. Oktober 2018
Wald	Überplanung von Waldflächen für die Realisierung des Kombibads.	Stellungnahme des Regionalforstamtes vom 11.06.2018 im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung

<b>Schutzgut Boden / Fläche</b>		
	<b>Art der Umweltinformation</b>	<b>Quelle</b>
Bodenschutz	Baugrunduntersuchung und Bautechnische Folgerungen.	Projektnummer: p / 1711022 Baugrundbewertung des Büros igb Gley & John GbR vom 25.10.2017

<b>Schutzgut Wasser</b>		
	<b>Art der Umweltinformation</b>	<b>Quelle</b>
Trinkwasserschutz	Festsetzung eines Wasserschutzgebietes mit Schutzzonen (Übersichtskarte, Schutzgebietskarte und Anlage 3 mit Genehmigungs- und Anzeigepflichten und Verboten für die einzelnen Schutzzonen (betroffen hier WSZ 3 a)).	Ordnungsbehördliche Verordnung zur Festsetzung des Wasserschutzgebietes für das Einzugsgebiet der Wassergewinnungsanlagen Grevener Damm der Stadtwerke Emsdetten GmbH (Wasserwerksbetreiber) - Wasserschutzgebietsverordnung „Grevener Damm“ -der Bezirksregierung Münster vom 04.05.1998
		Ordnungsbehördliche Verordnung zur Änderung der ordnungsbehördlichen Verordnung zur Festsetzung des Wasserschutzgebietes für das Einzugsgebiet der Wassergewinnungsanlagen Grevener Damm der Stadtwerke Emsdetten GmbH (Wasserschutzgebietsverordnung „Grevener Damm“ vom 04.05.1998) vom 19.10.2006
Hochwasser	Überschwemmungsgrenzen durch Hochwassergefahr mit niedriger, mittlerer und hoher Wahrscheinlichkeit.	Hochwassergefahren- und Hochwasserrisikokarten der Bezirksregierung Münster von September 2013
		Stellungnahme vom Kreis Steinfurt vom 23.01.2018 im Rahmen der 18. Flächennutzungsplanänderung
	Errichtung baulicher Anlagen innerhalb von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabusses.	Stellungnahme vom Kreis Steinfurt vom 12.06.2018 im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung
Fließgewässer	Emsdettener Mühlenbach als berichtspflichtiges Gewässer nach der EU Wasserrahmenrichtlinie	Stellungnahme vom Kreis Steinfurt vom 12.06.2018 im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung

	Ausweisung von Ausgleichsflächen entlang des Mühlenbaches gem. der EU-Wasserrahmenrichtlinie.	Stellungnahme vom Kreis Steinfurt vom 12.06.2018 und von der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 29.05.2018 im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung
--	---	--

<b>Schutzbau Luft und Klima</b>		
	<b>Art der Umweltinformation</b>	<b>Quelle</b>
Klima	Stadtclimatische Karte Nr. 14	Landschaftsplan zur Neufassung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten, Juni 2000

<b>Schutzbau Landschaft</b>	
Es liegen keine Umweltinformationen vor.	

<b>Schutzbau Kultur- und sonstige Sachgüter</b>	
Es liegen keine Umweltinformationen vor.	

Weitere aktuelle umweltbezogene Informationen liegen nicht vor.

Die oben genannten Planunterlagen sowie die verfügbaren aktuellen umweltrelevanten Informationen sind im Internet einsehbar unter

<https://www.o-sp.de/emsdetten>

Diese Bekanntmachung erscheint im Amtsblatt am 08. Oktober 2018 und ist einsehbar unter

<https://www.emsdetten.de/rathaus-buergerservice-politik/rathaus/amtsblatt.html#>  
oder  
[www.emsdetten.de](http://www.emsdetten.de) (Webcode 00119).

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Emsdetten, den 05. Oktober 2018

gez. Georg Moenikes  
Bürgermeister

## Bekanntmachung

### **Bebauungsplan Nr. 18 A "Neuenkirchener Straße - Nord", 2. Änderung und Teilaufhebung**

#### **Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 04. Oktober 2018 folgende Beschlüsse gefasst:

- 1. Der vorläufigen Abwägung zu den im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung vorgetragenen Stellungnahmen, wie in dieser Beschlussvorlage aufgeführt, wird zugestimmt.*
- 2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 18 A "Neuenkirchener Straße - Nord", 2. Änderung und Teilaufhebung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie das Einholen von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.*

Das Plangebiet befindet sich im westlichen Bereich des Stadtgebietes von Emsdetten zwischen der Westumer Landstraße und dem Hülsmöllerweg. Die Entfernung zur Innenstadt beträgt ungefähr 2 km Luftlinie.

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist in der folgenden Abbildung als schwarz- weiß-schraffierte Fläche gekennzeichnet, während der Gesamtgeltungsbereich des Planes durch eine breite, gerissene Linie dargestellt ist.



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt- Vermessungs- und Katasteramt

**Mit der 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung wieder aufgehoben und somit Flächenreserven freigegeben werden.**

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634 ) in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 02. März 2006 in der Fassung der 5. Ergänzung vom 15. August 2018 wird hiermit der Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Für den Bebauungsplan wird ein Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB erstellt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 18 A "Neuenkirchener Straße - Nord", 2. Änderung und Teilaufhebung mit der Begründung in der Zeit vom

## 16. Oktober bis 16. November 2018

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im Schaukasten des 5. Obergeschosses des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Folgende Arten aktueller umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

	Art der Umweltinformation	Quelle
<b>Schutzgut Mensch</b>		
Gerüche	- Geruchsvorbelastung durch umliegende landwirtschaftliche Hofstellen	- Stellungnahme Landwirtschaftskammer NRW zum Vorentwurf vom 18.04.2018
<b>Schutzgut Tiere und Pflanzen</b>		
Naturraum	- Charakterisierung von Natur und Landschaft - Erfassung und Bewertung des ursprünglichen Naturraums	- Stadt Emsdetten: Ökologischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 18 A „Neuenkirchener Straße - Nord“, Stand: Jahr 2000
<b>Schutzgut Boden, Fläche</b>		
Fläche	- Agrarstrukturelle Bedenken hinsichtlich Flächenverlust für die Landwirtschaft	- Stellungnahme Landwirtschaftskammer NRW zum Vorentwurf vom 18.04.2018
<b>Schutzgut Wasser</b>		
Es liegen keine Umweltinformationen vor.		
<b>Schutzgut Luft und Klima</b>		
Es liegen keine Umweltinformationen vor.		
<b>Schutzgut Landschaft</b>		
Es liegen keine Umweltinformationen vor.		
<b>Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter</b>		
Es liegen keine Umweltinformationen vor.		

Weitere aktuelle umweltbezogene Informationen liegen nicht vor.

Die oben genannten Planunterlagen sowie die verfügbaren aktuellen umweltrelevanten Informationen sind im Internet einsehbar unter

<https://www.emsdetten.de/bauleitplanung>.

Diese Bekanntmachung erscheint im Amtsblatt am 08. Oktober 2018 und ist einsehbar unter

<https://www.emsdetten.de/rathaus-buergerservice-politik/rathaus/amtsblatt.html>

oder

[www.emsdetten.de](http://www.emsdetten.de) (Webcode 00119).

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Emsdetten, den 05. Oktober 2018

gez. Georg Moenikes  
Bürgermeister