



# AMTSBLATT

## der Stadt Emsdetten

---

Nr. 31

Jahrgang 2019

Erscheinungstag: 09.12.2019

---

### Inhalt

### Seite

|                    |   |           |
|--------------------|---|-----------|
| 1. Bekanntmachung: | Bebauungsplan Nr. 17 A "Industriegebiet Süd",<br>16. Änderung -<br>Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch<br>(BauGB) -<br>Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch<br>(BauGB) | 205 -206  |
| 2. Bekanntmachung: | Sitzung des Rates am Dienstag, den 17.12.2019<br>um 17:00 Uhr Rathaus, Ratssaal   | 207 - 208 |

Herausgeber: Stadt Emsdetten - Der Bürgermeister • Am Markt 1 • 48282 Emsdetten.

Das Amtsblatt wird im Schaukasten am Rathauseingang ausgehängt, liegt als Printversion im Rathaus an der Information aus und steht außerdem zum Download auf [www.emsdetten.de](http://www.emsdetten.de) bereit (Webcode 00119). Dort kann zudem der Amtsblatt-Newsletter kostenfrei abonniert werden, der automatisch per E-Mail informiert, sobald ein neues Amtsblatt der Stadt Emsdetten erschienen ist. Auf der städtischen Website [www.emsdetten.de](http://www.emsdetten.de) befindet sich die Sammlung des Emsdettener Ortsrechts (Satzungen) unter Webcode 00118; die Liste mit den Bebauungsplänen unter [www.emsdetten.de/bauleitplanung](http://www.emsdetten.de/bauleitplanung).

## Bekanntmachung

### Bebauungsplan Nr. 17 A "Industriegebiet Süd", 16. Änderung

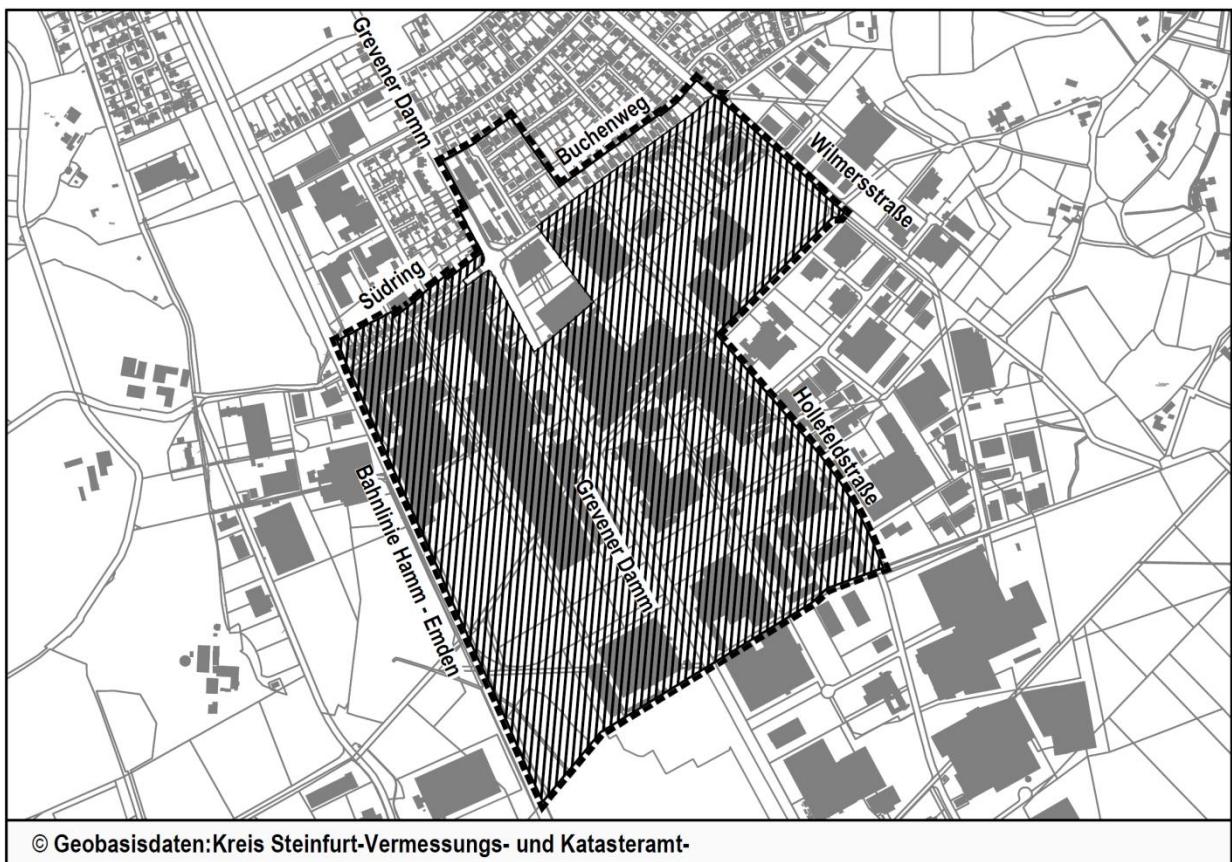
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 05. Dezember 2019 folgenden Beschluss gefasst:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 17 A „Industriegebiet Süd“, 16. Änderung im vereinfachten Verfahren wird gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 17 A "Industriegebiet Süd", 16. Änderung gem. § 13 Abs.2 und § 3 Abs. 2 BauGB sowie das Einholen von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.

Das Plangebiet wird begrenzt durch den Südring, den Buchenweg, die Wilmersstraße, die Hollfeldstraße sowie die Bahnlinie Münster / Rheine und befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 17 A „Industriegebiet Süd“. Es liegt am südöstlichen Rand des Stadtgebietes. Die Entfernung zum Stadtkern beträgt ungefähr 2,6 km Luftlinie.

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist in der folgenden Abbildung als schraffierte Fläche gekennzeichnet, während der Gesamtgeltungsbereich des Planes durch eine breite, gerissene Linie dargestellt ist.



**Mit der 16. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 A „Industriegebiet Süd“ sollen die textlichen Festsetzungen zur Steuerung für Fabrikverkaufsläden (Factory Outlets) entsprechend den Empfehlungen des Büros Junker + Kruse sowie den zu ergänzenden Zielsetzungen des Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzeptes der Stadt Emsdetten angepasst werden.**

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 17 A „Industriegebiet Süd“, 16. Änderung wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) durchgeführt. Nach § 13 Abs. 2 und Abs. 3 Satz 1 BauGB kann unter anderem von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen werden. Für die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wird keine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 und kein Umweltbericht gem. § 2 a BauGB erstellt.

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 02. März 2006 in der Fassung der 6. Ergänzung vom 22. November 2018 wird hiermit der Aufstellungsbeschluss sowie der Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs.2 BauGB liegt der Entwurf der 16. Änderung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung in der Zeit vom

## **17. Dezember 2019 bis 24. Januar 2020**

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) beim Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, 5. Obergeschoss des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Am Markt 1, 48282 Emsdetten informieren und zu der Planung äußern.

Die Planunterlagen sind im Internet einsehbar unter

<https://www.emsdetten.de/bauleitplanung>.

Diese Bekanntmachung erscheint im Amtsblatt am 09. Dezember 2019 und ist ab dann einsehbar unter

<https://www.emsdetten.de/rathaus-buergerservice-politik/rathaus/amtsblatt.html>

oder

[www.emsdetten.de](http://www.emsdetten.de) (Webcode 00119).

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten beispielsweise schriftlich, mündlich zur Niederschrift, per E-Mail oder über das Online-Formular der o.g. Internetseite vorgebracht werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Emsdetten, den 06. Dezember 2019

gez. Georg Moenikes  
Bürgermeister

**B E K A N N T M A C H U N G**

Sitzung des Rates

am Dienstag, den 17.12.2019 um 17:00 Uhr

Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

**I. Öffentliche Sitzung**

1. **Verpflichtung und Einführung neuer Ratsmitglieder**
2. **Einwohnerfragestunde**
3. **Niederschrift über die letzte Sitzung vom 08.10.2019**
4. **Anträge und Anfragen; Eingänge**
5. **Bildung und Besetzung von Gremien**
- 5.1 **Umbesetzung von Gremien**
6. **Finanzangelegenheiten**
- 6.1 **Feststellung des Jahresabschlusses 2018, Entlastung des Bürgermeisters**
7. **Abwasserwerk der Stadt Emsdetten: Geschäftsbericht 2018 mit Jahresabschluss zum 31.12.2018**
8. **Vorzeitige Ausschüttung vom Jahresüberschuss 2019 des Abwasserwerkes**
9. **Wirtschaftsplan des Abwasserwerkes der Stadt Emsdetten für das Jahr 2020**
10. **Bestellung eines stellvertretenden Betriebsleiters für das Abwasserwerk der Stadt Emsdetten**
11. **Stadtwerke Emsdetten GmbH**
- 11.1 **Gesellschafterdarlehen an die Stadtwerke Emsdetten GmbH bzw. Übernahme einer Ausfallbürgschaft für die Stadtwerke Emsdetten GmbH**
12. **Kleingartenanlagen: Antrag auf Befreiung von Straßenbaubeiträgen**
13. **Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)**
- 13.1 **Antrag der SPD Fraktion: Erneute Prüfung der Verbesserung der ÖPNV Anbindung von Emsdetten zum Marienhospital in Borghorst**
14. **Verkehrsfragen**
- 14.1 **Bewertung des Radverkehrskonzeptes des Kreises Steinfurt und Stellungnahme der Stadt Emsdetten**
15. **Neufassung der Beitrags- und Gebührensatzung der Stadt Emsdetten zur Entwässerungssatzung der Stadt Emsdetten vom 21. Dezember 2016 und zur Satzung über die Entsorgung von Grundstücksentwässerungsanlagen vom 21. Dezember 2016 auf Grundlage der Gebührenkalkulation für das Jahr 2020.**
16. **VIII. Nachtrag zur Gebührensatzung vom 04.07.2012 zur Satzung über die Abfallentsorgung**
17. **XIII. Nachtrag zur Satzung der Stadt Emsdetten über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung)**
18. **Änderung der Satzung der Stadt Emsdetten über die Erhebung von Ver-**

- gnügungssteuer (Vergnügungssteuersatzung)
- 19. Satzungsrecht
- 19.1 Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17 A "Industriegebiet Süd", 15. Änderung
- 20. Bebauungspläne
- 20.1 Bebauungsplan Nr. 29 A "Habichtshöhe Nord", 5. Änderung - Entscheidung über den überarbeiteten Wettbewerbsentwurf und Beendigung des Konzeptvergabeverfahrens "Quartiersentwicklung Taubenstraße"
- 21. Durchführung des Umbaus und der Erweiterung der EMS-HALLE Antrag der UWE-Fraktion - Schreiben des TVE zur Errichtung eines Sportzentrums
- 22. Attraktivierung Hof Deitmar, 3. BA Beschluss zur Ausführungsplanung
- 23. Allgemeine Umweltangelegenheiten
- 23.1 Entwicklung von Grundsätzen zum Umgang mit Stein-, Kies- und Schotterflächen Antrag der Fraktion Die GRÜNEN
- 24. Verwendungsplanung 2020 und geänderte Verwendungsplanung 2019 zum Investitionsprogramm "Gute Schule 2020"
- 25. Schulangelegenheiten
- 25.1 Entscheidung über ein mittelfristiges Bauprogramm für die Emsdettener Grundschulen
- 25.2 Bildung der Grundschuleingangsklassen im Schuljahr 2020/2021
- 26. Stellenplan
- 26.1 Stellenplan 2020
- 27. Etat / Budget
- 27.1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2020
- 28. Verschiedenes

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

- 1. Grundstücksangelegenheiten
- 1.1 Verkauf städtischer Wohnbaugrundstücke
- 2. Verschiedenes

Zu einzelnen Punkten der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung kann die Öffentlichkeit ausgeschlossen werden.

(Georg Moenikes)

- Bürgermeister -