



AMTSBLATT

der Stadt Emsdetten

Nr. 06

Jahrgang 2023

Erscheinungstag: 17.03.2023

Inhalt

Seite

1. Bekanntmachung:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.006 „Lauge“ Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)	40 - 41
--------------------	---	---------

Herausgeber: Stadt Emsdetten - Der Bürgermeister • Am Markt 1 • 48282 Emsdetten.

Das Amtsblatt wird im Schaukasten am Rathauseingang ausgehängt, liegt als Printversion im Rathaus an der Information aus und steht außerdem zum Download auf www.emsdetten.de/amtsblatt bereit. Dort kann zudem der Amtsblatt-Newsletter kostenfrei abonniert werden, der automatisch per E-Mail informiert, sobald ein neues Amtsblatt der Stadt Emsdetten erschienen ist.

Auf der städtischen Website www.emsdetten.de befindet sich die Sammlung des Emsdettener Ortsrechts (Satzungen) unter www.emsdetten.de/rathaus-politik-buergerservice/oeffentliche-bekanntmachungen/satzungen-und-ortsrecht/; die Liste mit den Bebauungsplänen unter www.emsdetten.de/bauleitplanung.

Bekanntmachung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.006 „Lauge“

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

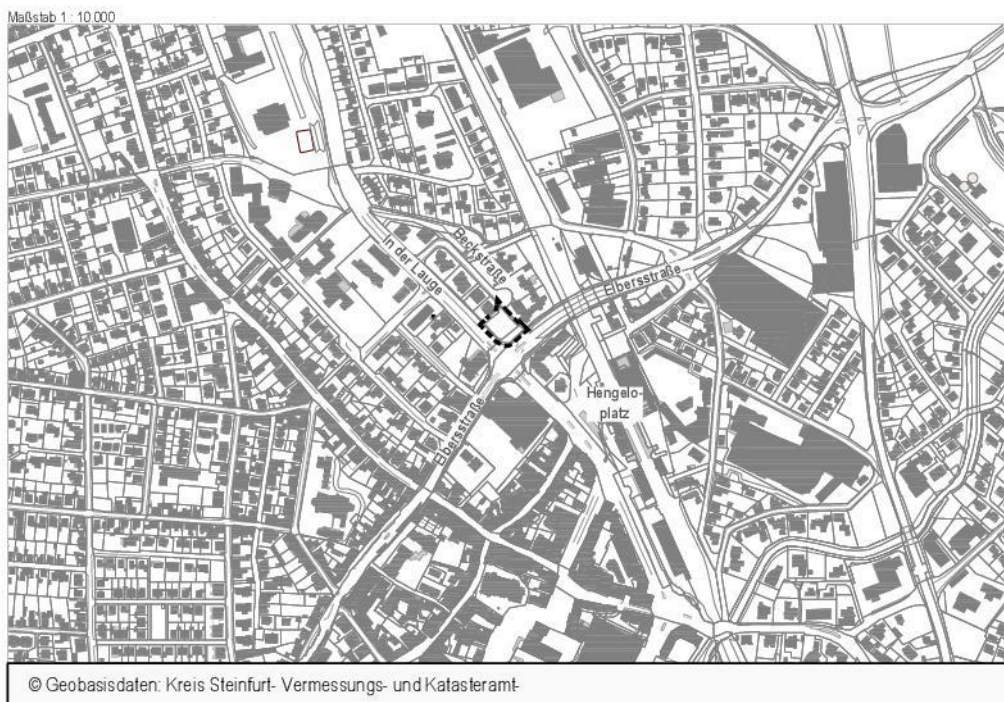
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Wohnen der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 09. März 2023 folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Der vorläufigen Abwägung zu den im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung vorgetragenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens Nr. 6 „Lauge“ wird zugestimmt.*
2. *Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 „Lauge“ mitsamt Begründung, Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan wird zugestimmt.*
3. *Die Erweiterung des Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Lauge“ um das Flurstück 394 wird beschlossen.*
4. *Die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 „Lauge“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie das Einholen von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.*

Das ca. 0,13 ha große Plangebiet befindet sich zentral in der Emsdettener Innenstadt unmittelbar nördlich des mit einem Kreisverkehrsplatz versehenen Knotenpunkts Elberstraße/In der Lauge.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 165, 166, 394 und 395 der Flur 53 der Gemarkung Emsdetten.

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus der folgenden Abbildung. Der Geltungsbereich ist durch eine breite, gerissene Linie gekennzeichnet.



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt - Vermessungs- und Katasteramt

Mit der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 006 „Lauge“ werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Wohn- und Geschäftshauses geschaffen.

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 006 „Lauge“ wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), durchgeführt. Nach § 13 a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB kann unter anderem von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB abgesehen werden. Für die Änderung dieses Bebauungsplanes wird keine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 und kein Umweltbericht gem. § 2 a BauGB erstellt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 02. März 2006 in der Fassung der 7. Ergänzung vom 11. November 2020 wird hiermit der Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 „Lauge“ mit der Begründung in der Zeit vom

27. März bis 05. Mai 2023

während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im 5. Obergeschoss des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Die Planunterlagen sind zudem im Internet einsehbar unter

<https://www.emsdetten.de/bauleitplanung>.

Diese Bekanntmachung erscheint im Amtsblatt am **17. März 2023** und ist zudem einsehbar unter

www.emsdetten.de/amtsblatt .

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Anregungen bei der Stadt Emsdetten beispielsweise schriftlich, mündlich zur Niederschrift, per E-Mail oder über das Online-Formular der o.g. Internetseite vorgebracht werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Emsdetten, den 16. März 2023

Gez. Oliver Kellner
Bürgermeister