



# AMTSBLATT

## der Stadt Emsdetten

Nr. 02

Jahrgang 2026

Erscheinungstag: 03.02.2026

| Inhalt             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Seite   |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Bekanntmachung: | 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ und des Bebauungsplans Nr. 99 A „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ und im Bereich „Südlich Sternbusch“<br>Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | 8 - 11  |
| 2. Bekanntmachung: | 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten im Bereich „Föhrendamm / Nördlich Friedhof Föhrendamm“ und im Bereich „Südlich Sternbusch“<br>Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)                                                                                                           | 12 - 13 |
| 3. Bekanntmachung: | 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten in den Bereichen „Erzweg West“, „Sternbusch Süd“ und „Neuenkirchener Straße Nord“<br>Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)                                                                                                                    | 14 - 15 |
| 4. Bekanntmachung: | Umlegungsverfahren Silberweg-West, Bebauungsplan Nr. 85 A 1. Änderung und Erweiterung; Unanfechtbarkeit des Umlegungsplanes                                                                                                                                                                                                    | 16      |

Herausgeber: Stadt Emsdetten - Der Bürgermeister • Am Markt 1 • 48282 Emsdetten.

Das Amtsblatt wird im Schaukasten am Rathauseingang ausgehängt, liegt als Printversion im Rathaus an der Information aus und steht außerdem zum Download auf [www.emsdetten.de/amtsblatt](http://www.emsdetten.de/amtsblatt) bereit. Dort kann zudem der Amtsblatt-Newsletter kostenfrei abonniert werden, der automatisch per E-Mail informiert, sobald ein neues Amtsblatt der Stadt Emsdetten erschienen ist.

Auf der städtischen Website [www.emsdetten.de](http://www.emsdetten.de) befindet sich die Sammlung des Emsdettener Ortsrechts (Satzungen) unter [www.emsdetten.de/rathaus-politik-buergerservice/oeffentliche-bekanntmachungen/satzungen-und-ortsrecht/](http://www.emsdetten.de/rathaus-politik-buergerservice/oeffentliche-bekanntmachungen/satzungen-und-ortsrecht/); die Liste mit den Bebauungsplänen unter [www.emsdetten.de/bauleitplanung](http://www.emsdetten.de/bauleitplanung).

## Bekanntmachung

### **22. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ und des Bebauungsplans Nr. 99 A „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ und im Bereich „Südlich Sternbusch“**

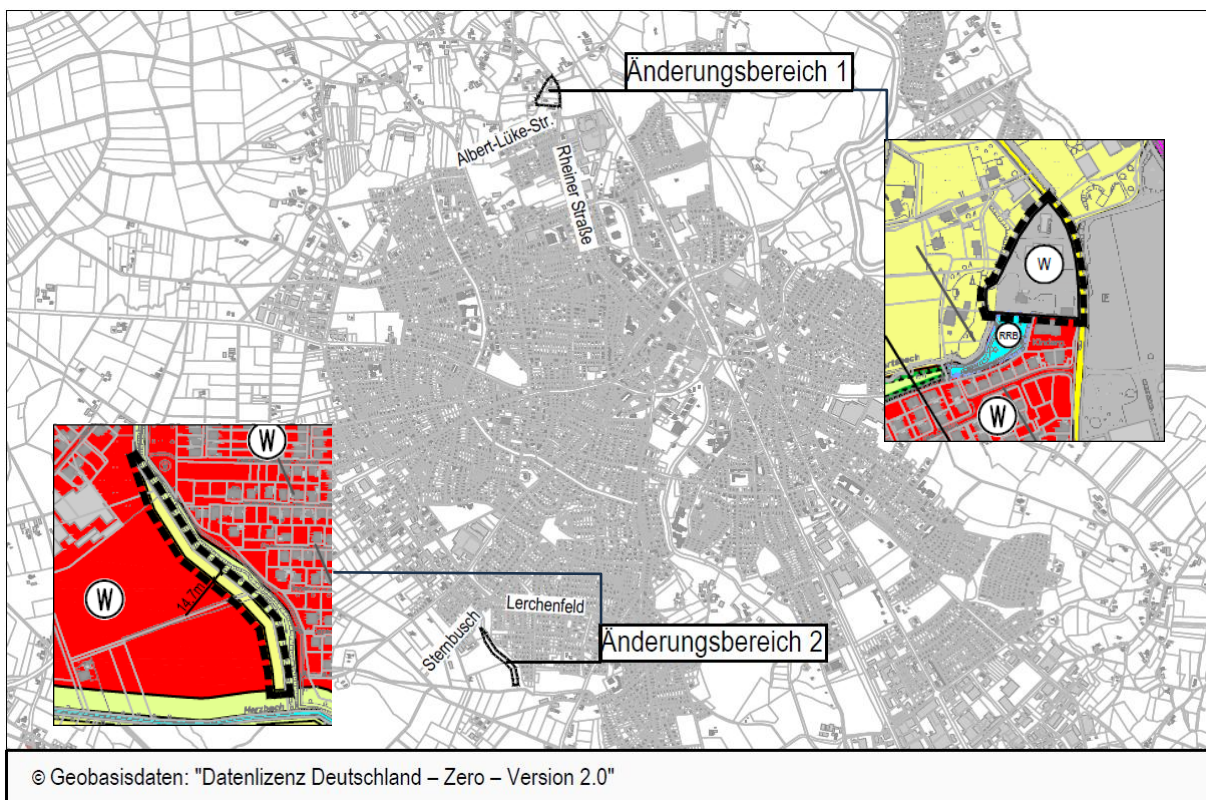
#### **Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Wohnen des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 29. Januar 2026 folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Der vorläufigen Abwägung zu den im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung vorgetragenen Stellungnahmen zum Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplans wird, wie in der Anlage 3 aufgeführt, zugestimmt.*
2. *Dem Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplans mitsamt Planzeichnung und Begründung wird zugestimmt.*
3. *Die öffentliche Auslegung der 22. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 3 Abs.2 sowie das Einholen von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.*

Mit der 22. Änderung des Flächennutzungsplans wird die Darstellung des Flächennutzungsplans in zwei Bereichen im Stadtgebiet geändert. Die Entfernung des ersten Änderungsbereiches zur Innenstadt beträgt ca. 1,3 km Luftlinie. Der zweite Änderungsbereich ist etwa 1,7 km Luftlinie zur Innenstadt entfernt.

Die genaue Abgrenzung der Plangebiete ergibt sich aus der folgenden Abbildung. Der Geltungsbereich des jeweiligen Änderungsbereiches der 22. Flächennutzungsplanänderung wird durch eine breite, gerissene Linie dargestellt.



Mit der 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Umnutzung von gewerblich genutzten Flächen hin zu einer Wohnbaufläche geschaffen werden. Um weitere Wohnbauflächen ausweisen zu können, ist eine Rücknahme von Wohnbauflächen an anderer Stelle im Stadtgebiet erforderlich.

Die Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 5 G zur Beschleunigung des Ausbaus von Geothermieanlagen, Wärmepumpen und Wärmespeichern sowie zur Änd. des BauGB und des BImSchG vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) durchgeführt. Für die 23. Flächennutzungsplanänderung wird ein Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB erstellt.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 02. März 2006 in der Fassung der 9. Ergänzung vom 4. November 2025 wird hiermit der Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten mit der Begründung in der Zeit vom

**04. Februar bis 06. März 2026**

im Internet einsehbar unter

<https://www.emsdetten.de/bauleitplanung>.

Zusätzlich liegen die Planunterlagen während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im 5. Obergeschoss des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Folgende Arten aktueller umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

|                                     | Art der Umweltinformation                                                                                                                                                                                                   | Quelle                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Schutzgut Mensch</b>             |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Lärm                                | - Aussagen zu Lärmimmissionen                                                                                                                                                                                               | - TÜV SÜD Industrie Service GmbH (05.09.2024): Schalltechnischer Bericht Nr. LL18429.1/02 zur Lärmsituation im Bereich des Plangebietes VEP Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ in 48282 Emsdetten                                                             |
| Geruch                              | - Aussagen zu Geruchsimmissionen                                                                                                                                                                                            | - Ingenieurbüro Richters & Hüls (23.12.2025): Geruchsgutachten, Bebauungsplan VEP Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ & Bebauungsplan Nr. 99 a „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ in 48282 Emsdetten                                                     |
| <b>Schutzgut Tiere und Pflanzen</b> |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pflanzen, Tiere                     | - Erfassung, Betrachtung und Bewertung planungsrelevanter Tier- und Pflanzenarten<br>- Hinweise zur Berücksichtigung der Belange von Natur, Landschaft und Artenschutz<br>- Hinweise und Empfehlungen für die Planumsetzung | - Bioconstult (22.01.2024): Artenschutzprüfung Stufe 1 (ASP I) zum Bebauungsplan Nr. 99 A „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“<br>- Bioconstult (22.01.2024): Artenschutzprüfung Stufe 2 (ASP II) zum VEP 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“, Stadt Emsdetten |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Klüppel-Faunistik (Januar 2025): Bebauungsplan VEP Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“, Emsdetten - Fachbeitrag „Fledermäuse“</li> <li>- Baumschutzsatzung der Stadt Emsdetten</li> <li>- Bioconsult (Dezember 2025): Umweltbericht zur 22. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Emsdetten</li> </ul> |
| <b>Schutzgut Boden/Fläche</b>                   |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bodenschutz                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aussagen zur Bodenbeschaffenheit, Bodenverhältnissen und Versiegelung</li> </ul>                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bioconsult (Dezember 2025): Umweltbericht zur 22. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Emsdetten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Schutzgut Wasser</b>                         |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Grund- und Niederschlagswasser                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aussagen zu Überschwemmungsgebieten, Hochwasserrisiko, Starkregenereignisse und Oberflächengewässern</li> <li>- Angaben zur Versickerungsfähigkeit und zur Entwässerung</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz NRW: Fachinformationssystem ELWAS mit Auswertewerkzeug ELWAS-WEB.</li> </ul>                                                                                                                                                                 |
| <b>Schutzgut Luft und Klima</b>                 |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Luft und Klima                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aussagen zum Mikro- und Mesoklima</li> </ul>                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bioconsult (Dezember 2025): Umweltbericht zur 22. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Emsdetten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Schutzgut Landschaft</b>                     |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Landschaft                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aussagen zu landschaftsästhetischen Aspekten</li> </ul>                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bioconsult (Dezember 2025): Umweltbericht zur 22. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Emsdetten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Schutzgut Fläche</b>                         |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fläche                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aussagen zur Flächenausnutzung</li> </ul>                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bioconsult (Dezember 2025): Umweltbericht zur 22. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Emsdetten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter</b> |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kultur- und sonstige Sachgüter                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prüfung auf Vorhandensein von Kultur- und sonstigen Sachgütern</li> </ul>                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bioconsult (Dezember 2025): Umweltbericht zur 22. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Emsdetten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |

Weitere umweltbezogene Informationen liegen nicht vor.

Gem. § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) ist eine Vereinigung in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Diese Bekanntmachung erscheint im Amtsblatt am **03. Februar 2026** und ist einsehbar unter [www.emsdetten.de/amtsblatt](http://www.emsdetten.de/amtsblatt) .

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen elektronisch (z.B. über das Online-Formular der o.g. Internetseite oder per E-Mail) übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Wege (z.B. schriftlich oder mündlich zur Niederschrift) abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Emsdetten, den 02. Februar 2026

gez. Oliver Kellner  
Bürgermeister

## **Bekanntmachung**

### **23. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten im Bereich „Föhrendamm / Nördlich Friedhof Föhrendamm“ und im Bereich „Südlich Sternbusch“**

#### **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Wohnen des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 29. Januar 2026 folgende Beschlüsse gefasst:

- 1. Die Einleitung des Verfahrens zur 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten im Bereich „Föhrendamm / nördlich Friedhof Föhrendamm“ und im Bereich „Südlich Sternbusch“ wird beschlossen.*
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, für die 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten einen Vorentwurf, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, zu erstellen.*

Mit der 23. Änderung des Flächennutzungsplans wird die Darstellung des Flächennutzungsplans in zwei Bereichen des Stadtgebiets geändert.

#### **Änderungsbereich 1 „Föhrendamm / nördlich Friedhof Föhrendamm“**

Der räumliche Geltungsbereich liegt im südlichen Stadtgebiet der Stadt Emsdetten. Die Entfernung des Plangebietes zur Innenstadt beträgt ca. 1,1 km Luftlinie.

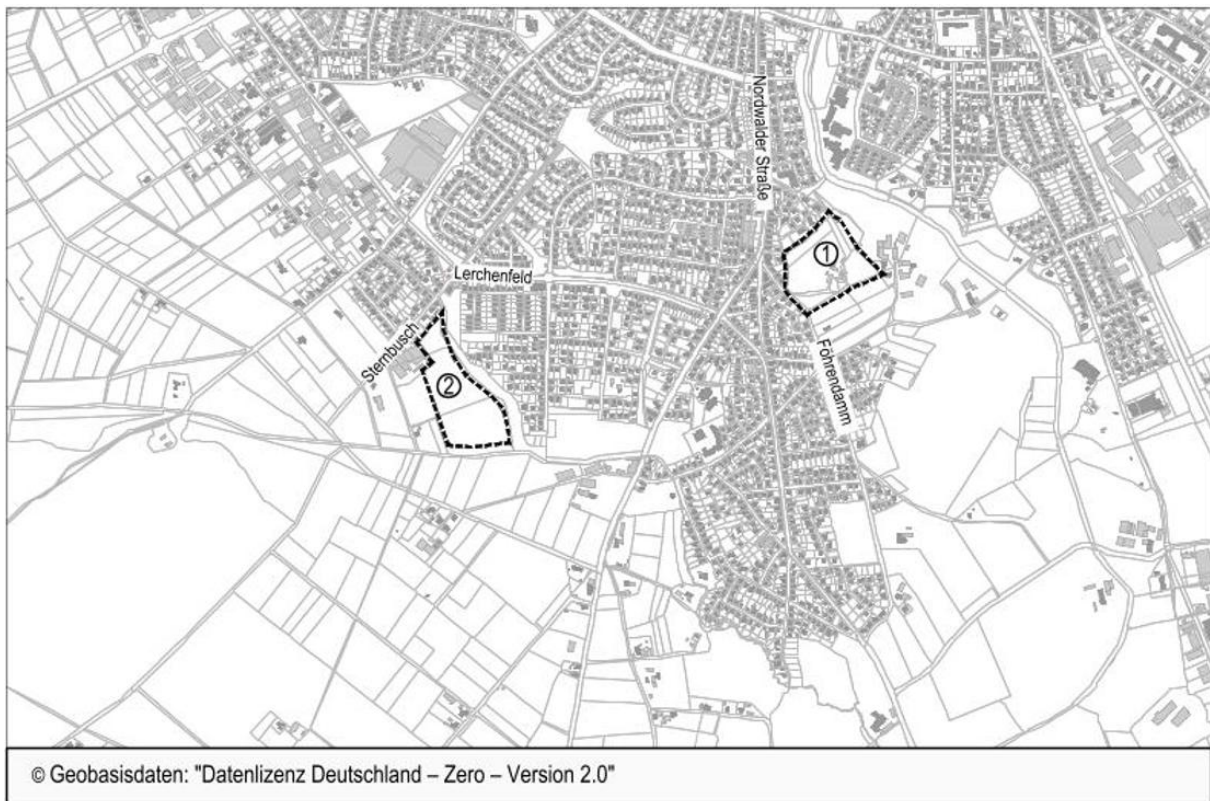
Der Bereich schließt an vorhandene Siedlungsgefüge an. Das Gebiet wird im Norden durch die Bebauung der Straße „Kirchweg“, im Osten von landwirtschaftlich genutzten Flächen sowie der Mühlenbachaue, im Süden durch den Friedhof am Föhrendamm und im Westen durch den Föhrendamm begrenzt.

#### **Änderungsbereich 2 „Südlich Sternbusch“**

Der Änderungsbereich 2 befindet sich am südlichen Stadtrand, ca. 1,7 km Luftlinie entfernt von der Innenstadt.

Das Gebiet wird im Nordwesten vom Sternbusch, im Osten von den landwirtschaftlich genutzten Flächen entlang des Herzbachs und dem daran anschließenden Wohngebiet Lerchenfeld, im Süden vom Herzbach und im Westen durch gewerbliche Nutzungen sowie landwirtschaftlich genutzte Flächen abgegrenzt.

Die genaue Abgrenzung der Plangebiete ergibt sich aus der folgenden Abbildung. Der Geltungsbereich des jeweiligen Änderungsbereiches der 23. Flächennutzungsplanänderung wird durch eine breite, gerissene Linie dargestellt.



**Mit der 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Umnutzung bisheriger Außenbereichsflächen hin zu einer Wohnnutzung geschaffen werden. Für die Neuausweisung von Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan ist die Rücknahme von Wohnbauflächen an anderer Stelle erforderlich.**

Die Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 5 G zur Beschleunigung des Ausbaus von Geothermieanlagen, Wärmepumpen und Wärmespeichern sowie zur Änd. des BauGB und des BImSchG vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) durchgeführt. Für die 23. Flächennutzungsplanänderung wird ein Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB erstellt.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 02. März 2006 in der Fassung der 9. Ergänzung vom 4. November 2025 wird hiermit der Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung erscheint im Amtsblatt am **03. Februar 2026** und ist einsehbar unter [www.emsdetten.de/amtsblatt](http://www.emsdetten.de/amtsblatt) .

Emsdetten, den 02. Februar 2026

gez. Oliver Kellner  
Bürgermeister

## **Bekanntmachung**

### **24. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten in den Bereichen „Erzweg West“, „Sternbusch Süd“ und „Neuenkirchener Straße Nord“**

#### **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Wohnen des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 29. Januar 2026 folgende Beschlüsse gefasst:

- 1. Die Einleitung des Verfahrens zur 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten in den Bereichen „Erzweg West“, „Sternbusch Süd“ und „Neuenkirchener Straße Nord“ wird beschlossen (s. Anlage 1).*
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, für die 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten einen Vorentwurf, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, zu erstellen.*

Mit der 24. Änderung des Flächennutzungsplans wird die Darstellung des Flächennutzungsplans in drei Bereichen des Stadtgebiets geändert.

#### **Änderungsbereich 1 „Erzweg West“**

Der räumliche Geltungsbereich liegt im westlichen Stadtgebiet der Stadt Emsdetten. Die Entfernung des Plangebietes zur Innenstadt beträgt ca. 2 km.

Der Bereich befindet sich in Ortsrandlage. Das Gebiet wird im Norden vom Goldbergweg, im Osten von den aktuell landwirtschaftlich genutzten Flächen entlang des Erzwegs, im Süden von der Borghorster Straße (L 590) und im Westen durch ein Grabengewässer sowie die westlich daran angrenzenden landwirtschaftlich und zu Freizeit Zwecken genutzten Flächen abgegrenzt. Nordwestlich grenzen landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie im Weiteren nördlich des Goldbergwegs die potenziellen Erweiterungsflächen der Teilfläche A des Entwicklungsgebiets West an. Östlich der Entwicklungsflächen gelegen sind die Wohnnutzungen entlang des Erzwegs sowie das Nahversorgungszentrum Borghorster Straße. Südlich der Borghorster Straße schließen sich ebenfalls landwirtschaftlich genutzte Flächen an, welche als potenzielle Entwicklungsflächen des Gewerbegebiets Spatzenweg vorgesehen sind.

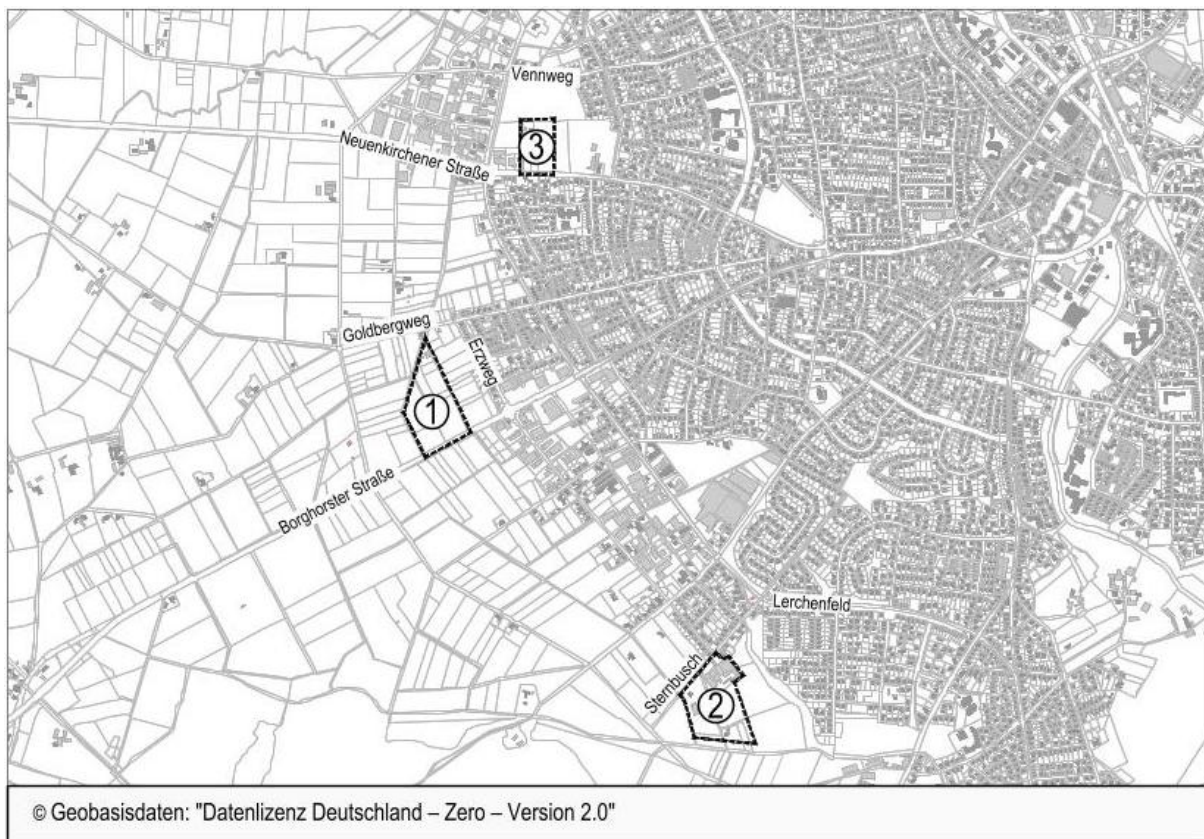
#### **Änderungsbereich 2 „Sternbusch Süd“**

Der Änderungsbereich 2 befindet sich am südlichen Stadtrand, ca. 2 km entfernt von der Innenstadt. Das Gebiet wird im Nordwesten vom Sternbusch, im Osten von den landwirtschaftlich genutzten Flächen entlang des Herzbachs, im Süden vom Herzbach und im Westen durch ein Grabengewässer sowie eine westlich daran angrenzende Waldparzelle abgegrenzt. Weiter östlich der Fläche gelegen sind die Wohnnutzungen des Wohngebiets Lerchenfeld. Direkt am Sternbusch befinden sich gewerblich genutzte Flächen.

#### **Änderungsbereich 3 „Neuenkirchener Straße Nord“**

Der Änderungsbereich 3 befindet sich ca. 1,8 km von der Innenstadt entfernt im nordwestlichen Stadtgebiet und ist Bestandteil einer von Siedlungsflächen umgebenen Ackerfläche. Die Fläche des Änderungsbereichs grenzt im Norden und Osten an landwirtschaftlich genutzte Ackerflächen, im Süden an die Neuenkirchener Straße und im Westen an ein Gewerbegebiet und die Zufahrt zu einem nördlich in der Ackerfläche gelegenen Wohnhaus.

Die genaue Abgrenzung der Plangebiete ergibt sich aus der folgenden Abbildung. Der Geltungsbereich des jeweiligen Änderungsbereiches der 24. Flächennutzungsplanänderung wird durch eine breite, gerissene Linie dargestellt.



**Mit der 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Umnutzung bisheriger Außenbereichsflächen hin zu einer Wohnnutzung geschaffen werden. Für die Neuausweisung von Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan ist die Rücknahme von Wohnbauflächen an anderer Stelle erforderlich.**

Die Aufstellung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Emsdetten wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 5 G zur Beschleunigung des Ausbaus von Geothermieanlagen, Wärmepumpen und Wärmespeichern sowie zur Änd. des BauGB und des BImSchG vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) durchgeführt. Für die 24. Flächennutzungsplanänderung wird ein Umweltbericht gem. § 2 Abs. 4 BauGB erstellt.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 02. März 2006 in der Fassung der 9. Ergänzung vom 4. November 2025 wird hiermit der Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung erscheint im Amtsblatt am **03. Februar 2026** und ist einsehbar unter [www.emsdetten.de/amtsblatt](http://www.emsdetten.de/amtsblatt) .

Emsdetten, den 02. Februar 2026

gez. Oliver Kellner  
Bürgermeister



## Umlegungsausschuss der Stadt Emsdetten

Ordnungs-Nr. XXXVIII / 1 - 27

### **B e k a n n t m a c h u n g**

In Durchführung des Umlegungsverfahrens „Silberweg West“ Bebauungsplan Nr. 85 A der Stadt Emsdetten hat der Umlegungsausschuss der Stadt Emsdetten mit Datum vom 11.05.2022 Beschlüsse gemäß § 76 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung gefasst.

Danach sind mit den der unter den

Ordnungs-Nr. XXXVIII / 1 bis 27

geführten Umlegungsbeteiligten einvernehmliche Umlegungsregelungen über die Neuordnung der im Eigentum der Beteiligten stehenden Grundstücke und Rechte in der Gemarkung Emsdetten,

**Flur: 63**

**Flurstücke:** 183, 184, 185, 198, 199, 212, 235, 236, 257, 264, 358, 375, 376, 377, 378, 379, 471, 499, 505, 507, 515, 517, 520, 521, 522, 662, 663, 703, 764, 765, 766, 787, 788, 789, 790, 792, 793, 795, 797, 798, 800, 802, 810 und 811,

**Flur 58**

**Flurstück 1130**

und

**Flur 78**

**Flurstück 60**

geschlossen worden.

Durch die Unterzeichnung der Zustimmungserklärungen der Umlegungsbeteiligten sind diese Beschlüsse am 05.01.2026 unanfechtbar geworden.

Auf Basis der einvernehmlichen Regelungen ist der Umlegungsplan erstellt worden. Durch die Zustimmung sämtlicher Beteiligter ist dieser am 05.01.2026 unanfechtbar geworden. Er tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Damit wird nach § 72 Abs 1 BauGB der bisherige Zustand durch den im Umlegungsplan vorgesehenen Rechtszustand ersetzt. Diese Bekanntmachung schließt die Einweisung der Eigentümer in den Besitz der zugeteilten Grundstücke ein.

Gemäß § 75 BauGB kann der Umlegungsplan insbesondere bis zur Berichtigung des Grundbuches bei der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses der Stadt Emsdetten, Rathaus, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, Zimmer Nr. 107 während der Geschäftszeiten von jedem eingesehen werden, der ein berechtigtes Interesse darlegt.

Diese Bekanntmachung ergeht gemäß §§ 69 und 71 BauGB.

48282 Emsdetten, den 02.02.2026

(Siegel)

gez. Schoen  
Vorsitzender