



# AMTSBLATT

## der Stadt Emsdetten

---

Nr. 13

Jahrgang 2026

Erscheinungstag: 30.06.2026

---

### Inhalt

### Seite

- |                    |                                                                                                                                                         |           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Bekanntmachung: | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7<br>„Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“<br>Beschluss über die öffentliche<br>Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | 168 - 169 |
| 2. Bekanntmachung: | Sitzung des Rates am Donnerstag,<br>den 09.07.2026 um 18:00 Uhr<br>Rathaus, Ratssaal                                                                    | 170 - 171 |

Herausgeber: Stadt Emsdetten - Der Bürgermeister • Am Markt 1 • 48282 Emsdetten.

Das Amtsblatt wird im Schaukasten am Rathauseingang ausgehängt, liegt als Printversion im Rathaus an der Information aus und steht außerdem zum Download auf [www.emsdetten.de/amtsblatt](http://www.emsdetten.de/amtsblatt) bereit. Dort kann zudem der Amtsblatt-Newsletter kostenfrei abonniert werden, der automatisch per E-Mail informiert, sobald ein neues Amtsblatt der Stadt Emsdetten erschienen ist.

Auf der städtischen Website [www.emsdetten.de](http://www.emsdetten.de) befindet sich die Sammlung des Emsdettener Ortsrechts (Satzungen) unter [www.emsdetten.de/rathaus-politik-buergerservice/oeffentliche-bekanntmachungen/satzungen-und-ortsrecht/](http://www.emsdetten.de/rathaus-politik-buergerservice/oeffentliche-bekanntmachungen/satzungen-und-ortsrecht/); die Liste mit den Bebauungsplänen unter [www.emsdetten.de/bauleitplanung](http://www.emsdetten.de/bauleitplanung).

## Bekanntmachung

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“**

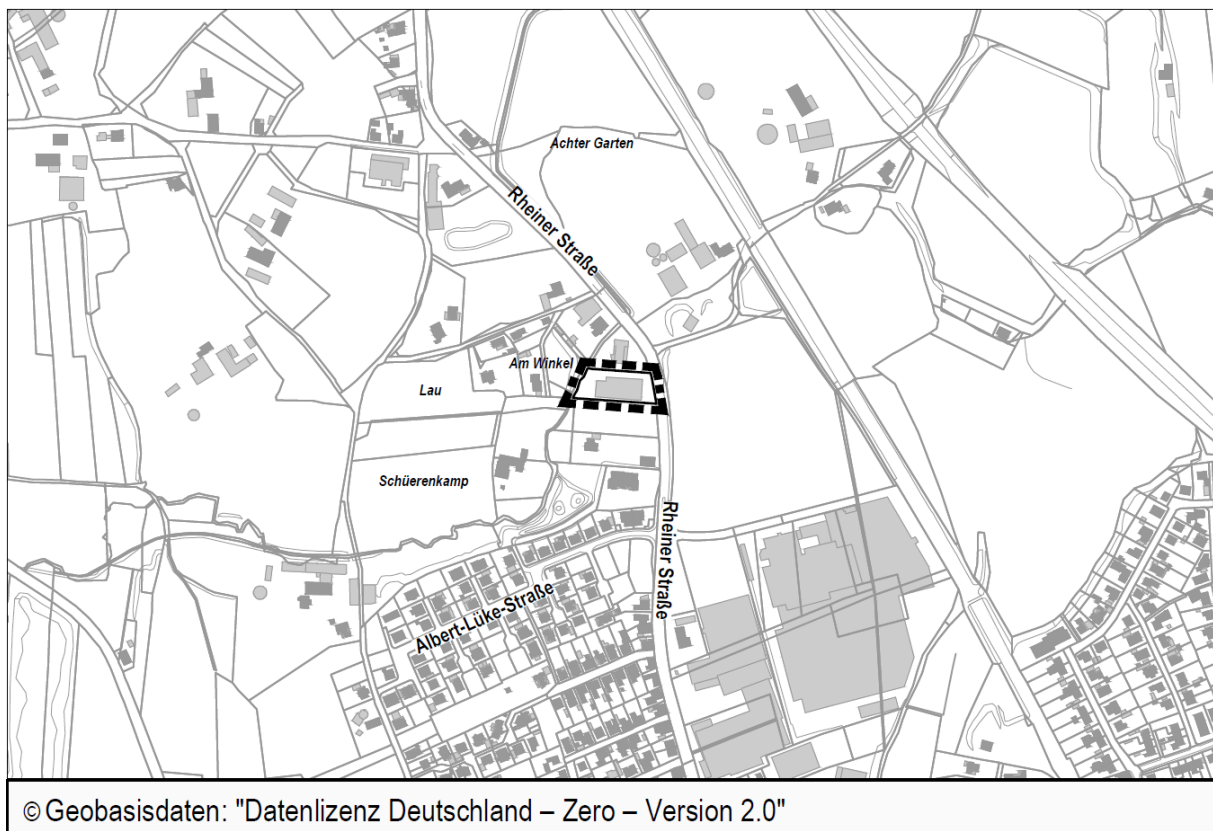
#### **Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Wohnen des Rates der Stadt Emsdetten hat in seiner Sitzung am 25. Juni 2026 folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ im beschleunigten Verfahren wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB beschlossen.*
2. *Der Anpassung des Geltungsbereichs wird zugestimmt.*
3. *Der vorläufigen Abwägung zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen, wie in der Anlage 3 aufgeführt, wird zugestimmt.*
4. *Dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und Begründung, wird zugestimmt.*
5. *Die öffentliche Auslegung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie das Einholen von Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.*

Die Größe des Plangebietes beträgt etwa 2.700 m<sup>2</sup> und es befindet sich an der nördlichen Siedlungsgrenze, ca. 1,3 km von der Innenstadt entfernt.

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus der folgenden Abbildung. Der Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ wird durch eine breite, gerissene Linie dargestellt.



**Mit der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine wohnbauliche Folgenutzung einer bisher gewerblich genutzten Fläche geschaffen.**

**Hinweis:** Der Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ wurde nach der frühzeitigen Beteiligung in den Bebauungsplan Nr. 99 A „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ sowie den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ aufgeteilt. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen, die den Bebauungsplan Nr. 99 A „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ betreffen, werden im Zuge der Abwägung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ ebenfalls aufgeführt.

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 5 G zur Beschleunigung des Ausbaus von Geothermieranlagen, Wärmepumpen und Wärmespeichern sowie zur Änderung des BauGB und des BImSchG vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) durchgeführt. Nach § 13 a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB kann unter anderem von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB abgesehen werden. Für diesen Bebauungsplan wird keine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und kein Umweltbericht gem. § 2 a BauGB erstellt.

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Stadt Emsdetten vom 02. März 2006 in der Fassung der 9. Ergänzung vom 04. November 2025 wird hiermit der Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ mit der Begründung in der Zeit vom

### **01. Juli bis 09. August 2026**

im Internet einsehbar unter

<https://www.emsdetten.de/bauleitplanung>.

Zusätzlich liegen die Planunterlagen während der Geschäftszeiten (Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Dienstag und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) im 5. Obergeschoss des Rathauses der Stadtverwaltung Emsdetten, Fachdienst 61 Stadtentwicklung und Umwelt, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, für jedermann zur Einsichtnahme öffentlich aus. Dort werden auch Auskünfte über den Inhalt gegeben.

Gem. § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) ist eine Vereinigung in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Diese Bekanntmachung erscheint im Amtsblatt am **30. Juni 2026** und ist einsehbar unter

[www.emsdetten.de/amtsblatt](http://www.emsdetten.de/amtsblatt) .

Die Bekanntmachung erfolgt mit dem Hinweis, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen elektronisch (z.B. über das Online-Formular der o.g. Internetseite oder per E-Mail) übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Wege (z.B. schriftlich oder mündlich zur Niederschrift) abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Emsdetten, den 29. Juni 2026

gez. Oliver Kellner  
Bürgermeister

## **BEKANNTMACHUNG**

Sitzung des Rates  
am Donnerstag, den 09.07.2026 um 18:00 Uhr  
Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

### **I. Öffentliche Sitzung**

- 1. Einwohnerfragestunde**
- 2. Niederschrift über die letzte Sitzung vom 23.04.2026**
- 3. Anträge und Anfragen; Eingänge**
- 4. Umbesetzung von Gremien**
  - 4.1 Umbesetzung von Gremien**
- 5. Zukunftsprozess EMSDETTEN\_2038: Zwischenolympiade**
- 6. Nachhaltigkeitsbericht der Stadt Emsdetten**
- 7. Projekt „Das Rathaus der Zukunft “  
(Gesamtsanierung)**
- 8. Neufassung der Regelungen zur Wahlwerbung anlässlich von Europa-, Bundestags-, Landtags- und Kommunalwahlen im Gebiet der Stadt Emsdetten**
- 9. Gebührenhaushalte / Betriebsabrechnungen**
  - 9.1 Betriebsabrechnung Straßenreinigung und Winterdienst 2025**
  - 9.2 Betriebsabrechnung Abfallwirtschaft 2025**
- 10. Finanzangelegenheiten**
  - 10.1 Jahresabschluss 2025 - bestätigter Entwurf**
- 11. Antrag der SPD-Fraktion auf Einführung einer „PflegeCard“**
- 12. Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels für nicht preisgebundenen Wohnraum in Emsdetten**
- 13. Allgemeine Stadtentwicklungsplanung**
  - 13.1 Fortsetzung des I. Maßnahmenprogramms 2024 bis 2027 zum Integrierten Mobilitätskonzept**

- 14. Verkehrsangelegenheiten**
- 14.1 Weiterentwicklung des Stadtbus- und Schülerverkehrs in Emsdetten**
- 15. Umbau, Sanierung und Erweiterung der Schule Hollingen/Raumprogramm**
- 16. Erweiterung der Josefschule / Vorstellung der Entwurfsplanung**
- 17. EMS-Halle: Errichtung einer Moderatorenbühne sowie Sachstand zu aktuellen Bautätigkeiten**
- 18. Ergebnisse der Organisationsuntersuchung des Abwasserwerkes der Stadt Emsdetten**
- 18.1 Ergebnisse der Organisationsuntersuchung des Abwasserwerkes der Stadt Emsdetten**
- 19. Räumung der Vererdungsbeete der Kläranlage Emsdetten-Austum**
- 20. Änderung der Größenklasse der Kläranlage Emsdetten-Austum**
- 21. Bebauungspläne**
- 21.1 Bebauungsplan Nr. 99 A „Westlich Rheiner Straße / Hummertsbach“ - Satzungsbeschluss**
- 22. Bürgerantrag auf rauchfreie Sportstätten**
- 23. Antrag der Schießfreunde Emsdetten e. V. auf Unterstützung für die 1. Mannschaft**
- 24. Verschiedenes**

## **II. Nichtöffentliche Sitzung**

- 1. Verkauf eines Wohnbaugrundstücks im Wege des Erbbaurechts**
- 2. Verschiedenes**

Zu einzelnen Punkten der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung kann die Öffentlichkeit ausgeschlossen werden.

Gez. Oliver Kellner

- Bürgermeister -