

**Satzung der Stadt Emsdetten  
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch  
(Vorkaufsrechtssatzung)  
im Bereich Rheiner Straße / Emsstraße  
vom 18.12.2013**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 3 ÄndG vom 1. Oktober 2013 (GV NRW S. 564) hat der Rat der Stadt Emsdetten seiner Sitzung am 17.12.2013 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Zweck der Satzung**

Die Vorkaufsrechtssatzung wird zur Sicherung der in Betracht zu ziehenden städtebaulichen Maßnahmen und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung festgesetzt.

**§ 2  
Geltungsbereich**

Die Vorkaufsrechtssatzung gilt für einen Bereich zwischen Rheiner Straße, Elbersstraße, In der Lauge und Emsstraße. Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke Gemarkung Emsdetten, Flur 39, Flurstücke 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 71, 87, 89, 100, 104, 105, 106, 126, 127, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 158, 171, 172, 184, 197, 198, 201, 285, 286, 304 und 312.

Der räumliche Geltungsbereich ist in einem Übersichtsplan dargestellt, der Bestandteil dieser Satzung ist.

**§ 3  
Vorkaufsrecht**

An den im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung liegenden Grundstücke und Grundstücksteilen steht der Stadt Emsdetten ein Vorkaufsrecht zu.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Dieser Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

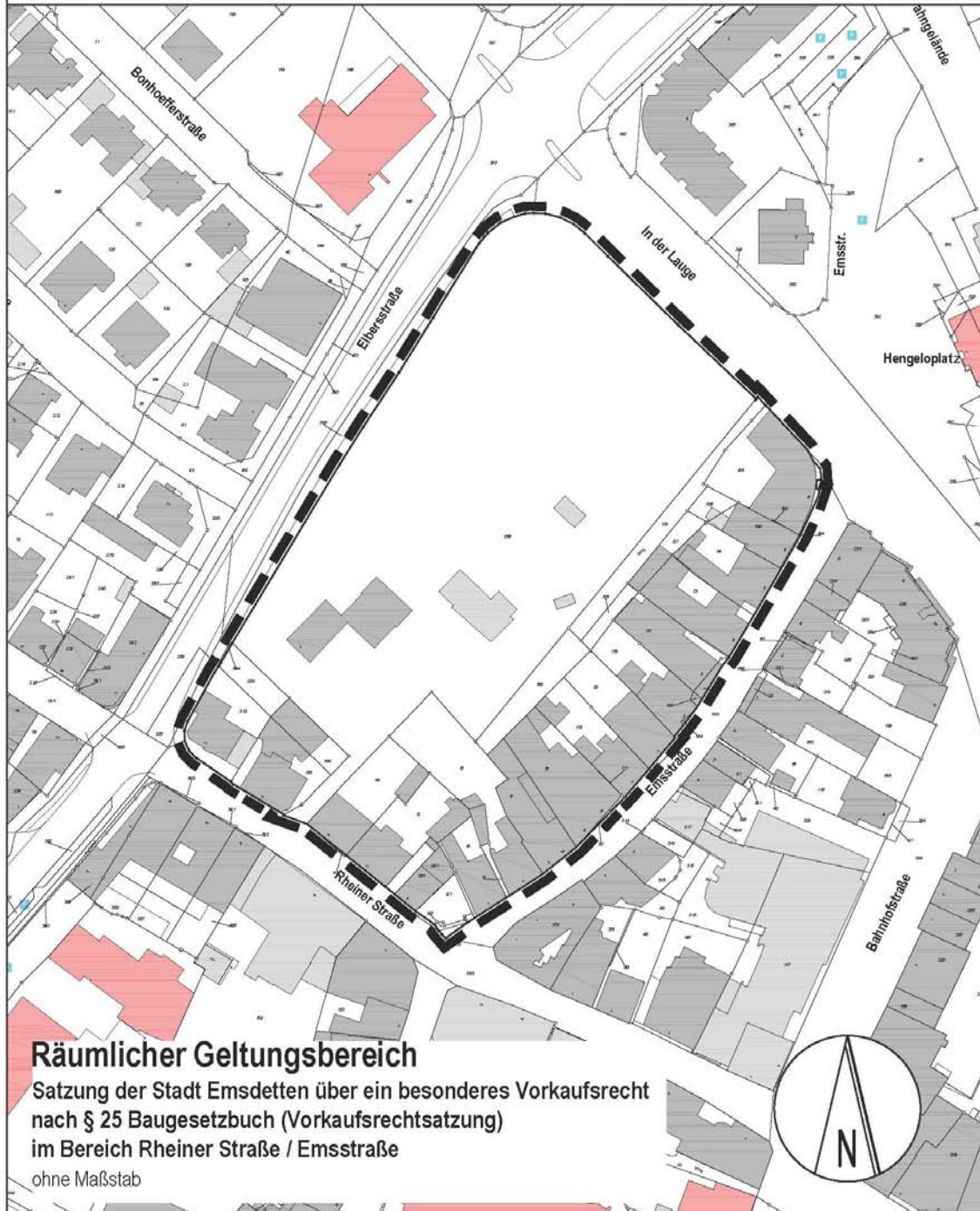
Satzung bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Emsdetten Nr. 34/2013

6.11

Stadt Emsdetten

Satzung der Stadt Emsdetten über ein besonderes Vorkaufsrecht  
nach § 25 Baugesetzbuch (Vorkaufsrechtsatzung)  
im Bereich Rheiner Straße / Emsstraße

Stand November 2013



**Räumlicher Geltungsbereich**

Satzung der Stadt Emsdetten über ein besonderes Vorkaufsrecht  
nach § 25 Baugesetzbuch (Vorkaufsrechtsatzung)  
im Bereich Rheiner Straße / Emsstraße

ohne Maßstab