

**Satzung der Stadt Emsdetten
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch
(Vorkaufsrechtssatzung)
im Bereich Südstraße/Friedhofstraße
vom 30. Mai 2017**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 Asylverfahrensbeschleunigungsgesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Stärkung der kommunalen Selbstverwaltung vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 966) hat der Rat der Stadt Emsdetten seiner Sitzung am 23. Mai 2017 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Zweck der Satzung**

Die Vorkaufsrechtssatzung wird zur Sicherung der in Betracht zu ziehenden städtebaulichen Maßnahmen und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung festgesetzt.

**§ 2
Geltungsbereich**

Die Vorkaufsrechtssatzung gilt für einen Bereich zwischen Südstraße, Mittelstraße, Schulstraße, Friedhofstraße und Heidberge. Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke: Gemarkung Emsdetten, Flur 43, Flurstücke 44, 45, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 68, 69, 71, 72, 74, 78, 83, 84, 87, 88, 105, 106, 107, 108, 109, 126, 128, 129, 135, 137, 138, 139, 141, 151, 168, 175, 176, 258, 272, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 357, 369, 370, 403, 407, 409, 420, 442, 445 und 447. Der räumliche Geltungsbereich ist in einem Übersichtsplan dargestellt, der Bestandteil dieser Satzung ist.

**§ 3
Vorkaufsrecht**

An den im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung liegenden Grundstücke und Grundstücksteilen steht der Stadt Emsdetten ein Vorkaufsrecht zu.

**§ 4
Inkrafttreten**

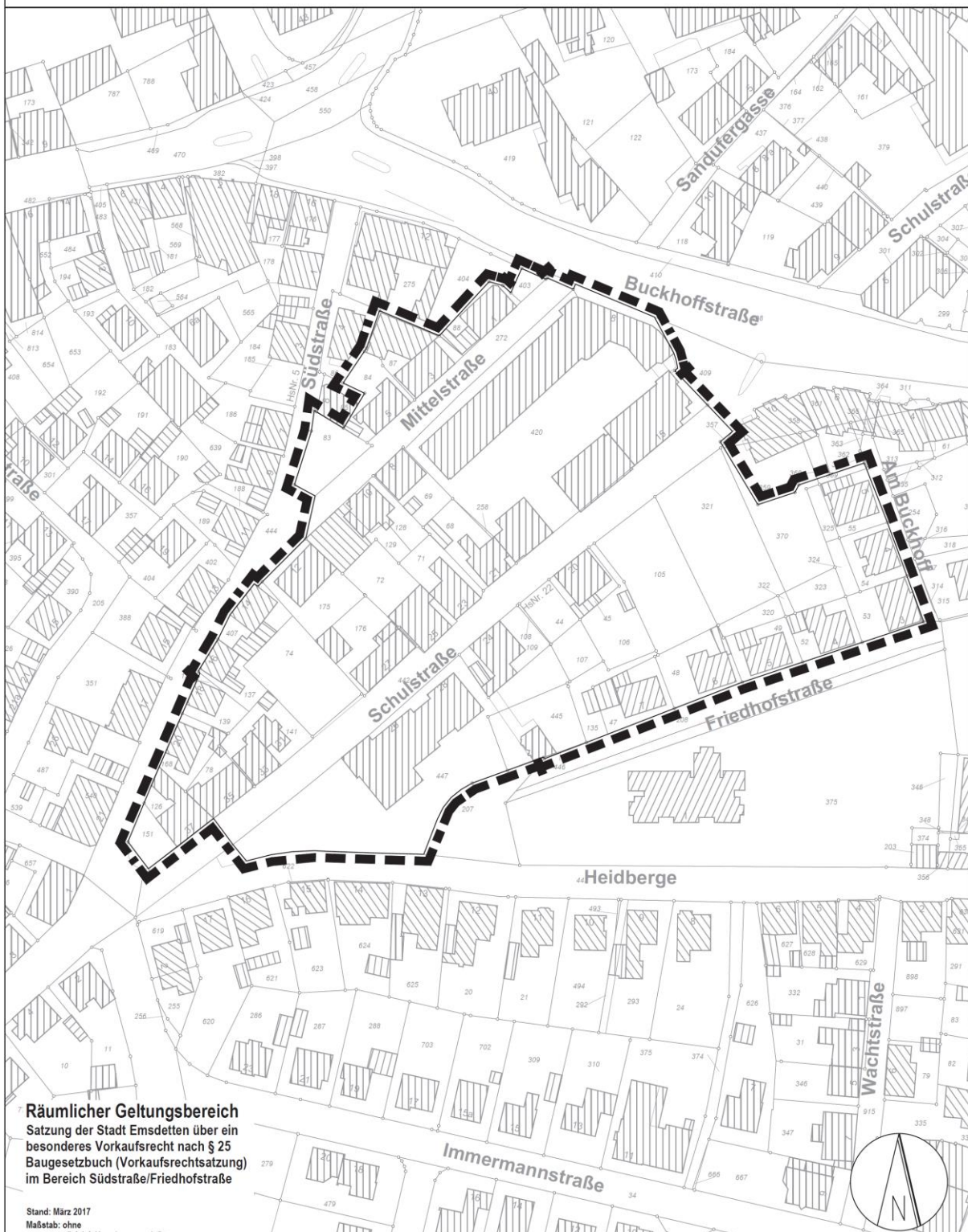
Dieser Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Emsdetten, den 30. Mai 2017

gez. Georg Moenikes
Bürgermeister

**Satzung der Stadt Emsdetten über ein besonderes Vorkaufsrecht
 nach § 25 Baugesetzbuch (Vorkaufsrechtsatzung) im Bereich Südstraße/Friedhofstraße**

Stand : März 2017



Bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Emsdetten Nr. 18/2017