



FREIRAUM EMSDETTEL

Durchstarten in der
Innenstadt!

EXPOSÉ LADENLOKAL 1 – EMSSTRASSE 15

Das Ladenlokal befindet sich in der im Jahre 2020 modern umgestalteten Emsstraße. In der Nähe befindet sich ein Drogeriemarkt, ein großer Supermarkt mit einem Parkplatz und ein Gastronomiebetrieb. Es verfügt zudem über eine große Schaufensterfront, in der sich zum Beispiel Waren sehr gut präsentieren lassen. Außerdem gibt es einen separaten Bürroraum.

Standort	Emsstr. 15, 48282 Emsdetten
Größe	70 m ² (inkl. Nebenraum ca. 8 m ²)
Ausstattung / Besonderheiten	im Innenbereich 3 Stufen, separater Nebenraum, kernsanierter in 1985
Mietkosten*	Altmiete: 600,00 Euro/Monat Reduzierte Miete im Rahmen des Förderprogramms: 120,00 Euro/Monat zzgl. Nebenkosten Unter Berücksichtigung der Förderung im Sofortprogramm Innenstadt beträgt die monatliche Miete nur noch 20 % der Altmiete: dies entspricht in diesem Fall 357,00 Euro pro Monat zzgl. Nebenkosten (befristet auf maximal 2 Jahre; bis Ende 2023).
Verfügbarkeit	ab sofort

*Die reduzierte Miete ergibt sich im Rahmen der Teilnahme am Förderprogramm „Sofortprogramm Innenstadt“. Nähere Informationen, wie Förderbestandteile, Voraussetzungen sowie Berechnungsbeispiele, sind auf www.emsdetten.de/freiraum erhältlich.



KONTAKT:

ServiceCenter Innenstadt der Stadt Emsdetten

Michelle Dresemann und Nicole Mahlmann

Tel.: (02572) 922-262 und -282 | innenstadt@emsdetten.de

www.emsdetten.de/freiraum

Gefördert von

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative
**Zukunft.
in!nnenstadt.**
Nordrhein-Westfalen.

Stadt
Emsdetten





FREIRAUM EMSDETTEL

*Durchstarten in der
Innenstadt!*

EXPOSÉ LADENLOKAL 1 – EMSSTRASSE 15



Gefördert von

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative
**Zukunft.
in!nenstadt.**
Nordrhein-Westfalen.

Stadt
Emsdetten

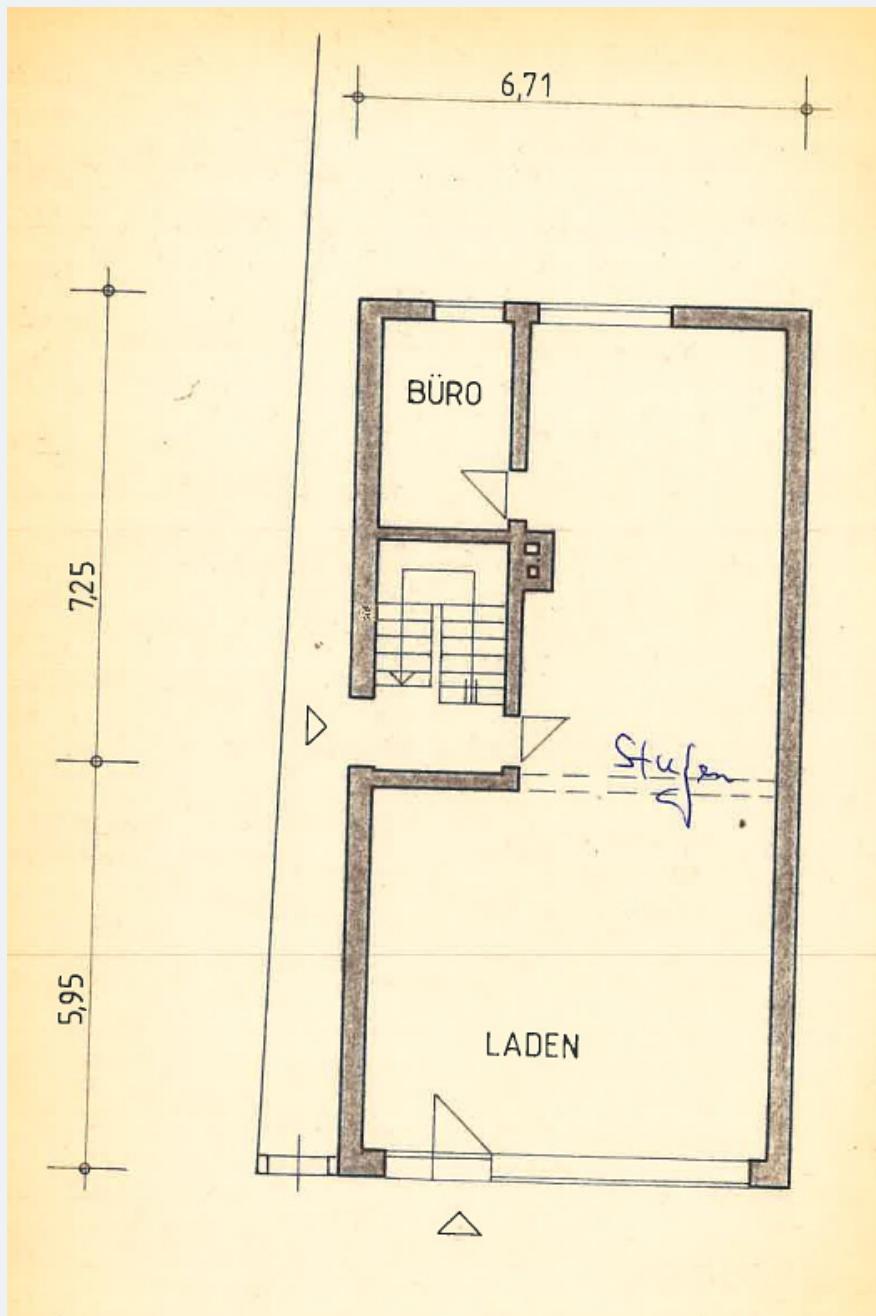




FREIRAUM EMSDETTEL

Durchstarten in der
Innenstadt!

EXPOSÉ LADENLOKAL 1 – EMSSTRASSE 15



Gefördert von

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative
**Zukunft.
in!nenstadt.**
Nordrhein-Westfalen.

Stadt
Emsdetten

