



# FREIRAUM EMSDETTEN

*Durchstarten in der  
Innenstadt!*

## EXPOSÉ LADENLOKAL 1 – EMSSTRASSE 15

Das Ladenlokal befindet sich in der im Jahre 2020 modern umgestalteten Emsstraße. In der Nähe befindet sich ein Drogeriemarkt, ein großer Supermarkt mit einem Parkplatz und ein Gastronomiebetrieb. Es verfügt zudem über eine große Schaufensterfront, in der sich zum Beispiel Waren sehr gut präsentieren lassen. Außerdem gibt es einen separaten Büroraum.

Standort	Emsstr. 15, 48282 Emsdetten
Größe	70 m <sup>2</sup> (inkl. Nebenraum ca. 8 m <sup>2</sup> )
Ausstattung / Besonderheiten	im Innenbereich 3 Stufen, separater Nebenraum, kernsaniert in 1985
Mietkosten*	Altmiete: 600,00 Euro/Monat Reduzierte Miete im Rahmen des Förderprogramms: <b>120,00 Euro/Monat zzgl. Nebenkosten</b>  Unter Berücksichtigung der Förderung im Sofortprogramm Innenstadt beträgt die monatliche Miete nur noch 20 % der Altmiete: dies entspricht in diesem Fall 357,00 Euro pro Monat zzgl. Nebenkosten (befristet auf maximal 2 Jahre; bis Ende 2023).
Verfügbarkeit	ab sofort

\*Die reduzierte Miete ergibt sich im Rahmen der Teilnahme am Förderprogramm „Sofortprogramm Innenstadt“. Nähere Informationen, wie Förderbestandteile, Voraussetzungen sowie Berechnungsbeispiele, sind auf [www.emsdetten.de/freiraum](http://www.emsdetten.de/freiraum) erhältlich.



### KONTAKT:

ServiceCenter Innenstadt der Stadt Emsdetten

Michelle Dresemann und Nicole Mahlmann

Tel.: (02572) 922-262 und -282 | [innenstadt@emsdetten.de](mailto:innenstadt@emsdetten.de)

[www.emsdetten.de/freiraum](http://www.emsdetten.de/freiraum)

Gefördert von

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative  
**Zukunft  
in!nenstadt.**  
Nordrhein-Westfalen.

Stadt  
Emsdetten





# FREIRAUM EMSDETTEN

*Durchstarten in der  
Innenstadt!*

## EXPOSÉ LADENLOKAL 1 – EMSSTRASSE 15



Gefördert von

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative  
**in!Zukunft.**  
Nordrhein-Westfalen.

Stadt  
Emsdetten

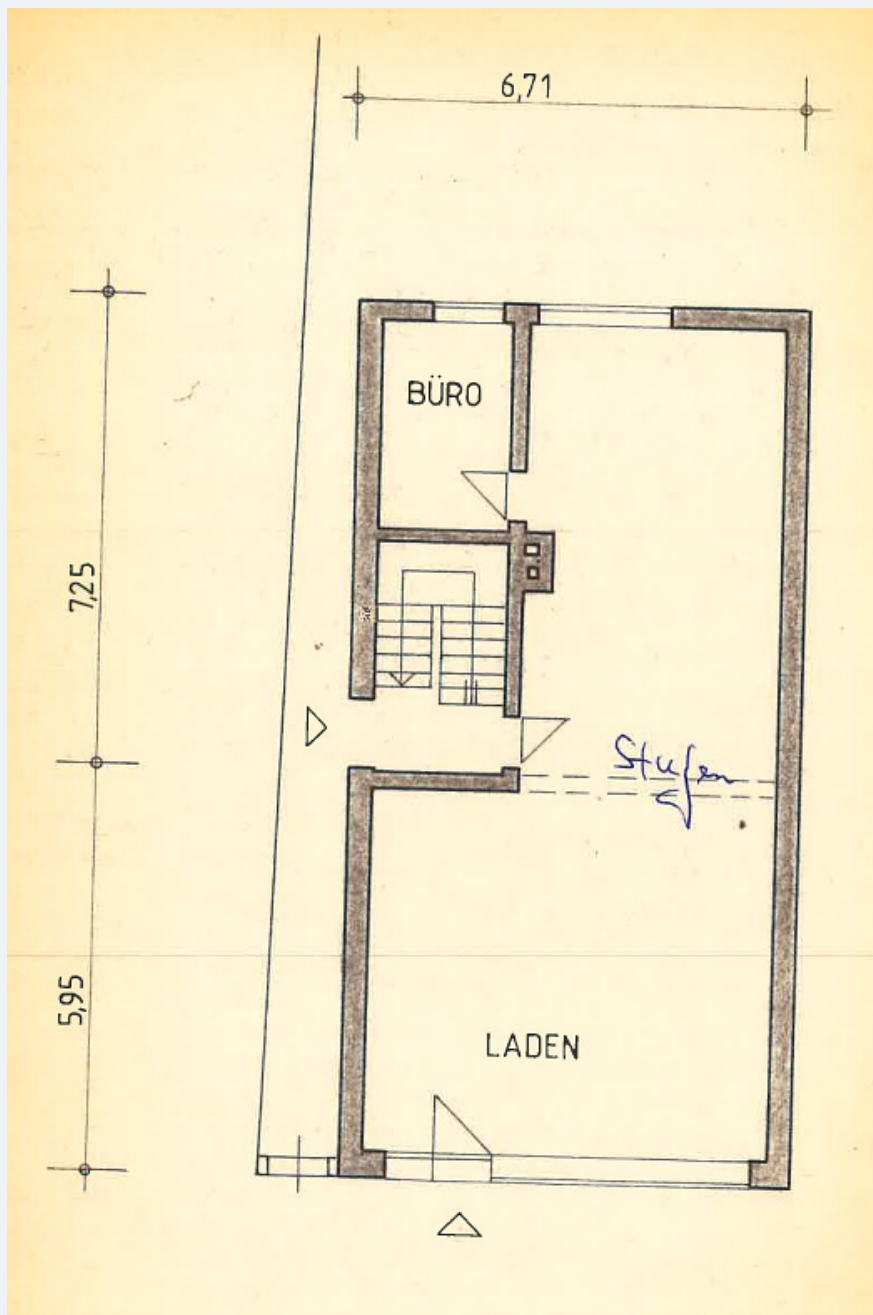




# FREIRAUM EMSDETTEN

*Durchstarten in der  
Innenstadt!*

## EXPOSÉ LADENLOKAL 1 – EMSSTRASSE 15



Gefördert von

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative  
**Zukunft  
in!nenstadt.**  
Nordrhein-Westfalen.

Stadt  
Emsdetten

