



# FREIRAUM EMSDETTEN

*Durchstarten in der  
Innenstadt!*

## EXPOSÉ LADENLOKAL 2 – KIRCHSTRASSE 25

Diese Immobilie liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Kirchstraße. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Eisdiele und eine Pizzeria. Auch öffentliche PKW-Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Das Ladenlokal verfügt über ein separates Büro mit einer Fläche von ca. 11 m<sup>2</sup>.

Standort	Kirchstr. 25, 48282 Emsdetten
Größe	38,19 m <sup>2</sup> , Verkaufsfläche: 26,03 m <sup>2</sup>
Ausstattung / Besonderheiten	Toilette, Büroraum (ca. 11 m <sup>2</sup> ), teilweise barrierefrei
Baujahr	1957
Mietkosten*	Altmiete: 477,38 Euro/Monat Reduzierte Miete im Rahmen des Förderprogramms: <b>95,48 Euro/Monat zzgl. Nebenkosten</b>  Unter Berücksichtigung der Förderung im Sofortprogramm Innenstadt beträgt die monatliche Miete nur noch 20 % der Altmiete: dies entspricht in diesem Fall 357,00 Euro pro Monat zzgl. Nebenkosten (befristet auf maximal 2 Jahre; bis Ende 2023).
Verfügbarkeit	ab sofort

\*Die reduzierte Miete ergibt sich im Rahmen der Teilnahme am Förderprogramm „Sofortprogramm Innenstadt“. Nähere Informationen, wie Förderbestandteile, Voraussetzungen sowie Berechnungsbeispiele, sind auf [www.emsdetten.de/freiraum](http://www.emsdetten.de/freiraum) erhältlich.



### KONTAKT:

ServiceCenter Innenstadt der Stadt Emsdetten

Michelle Dresemann und Nicole Mahlmann

Tel.: (02572) 922-262 und -282 | [innenstadt@emsdetten.de](mailto:innenstadt@emsdetten.de)

[www.emsdetten.de/freiraum](http://www.emsdetten.de/freiraum)

Gefördert von

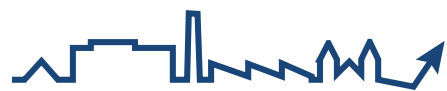
Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative  
**Zukunft.  
in!nenstadt.**  
Nordrhein-Westfalen.

Stadt  
Emsdetten





# FREIRAUM EMSDETTEN

*Durchstarten in der  
Innenstadt!*

## EXPOSÉ LADENLOKAL 2 – KIRCHSTRASSE 25



Gefördert von

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative  
**Zukunft  
in!nenstadt.**  
Nordrhein-Westfalen.

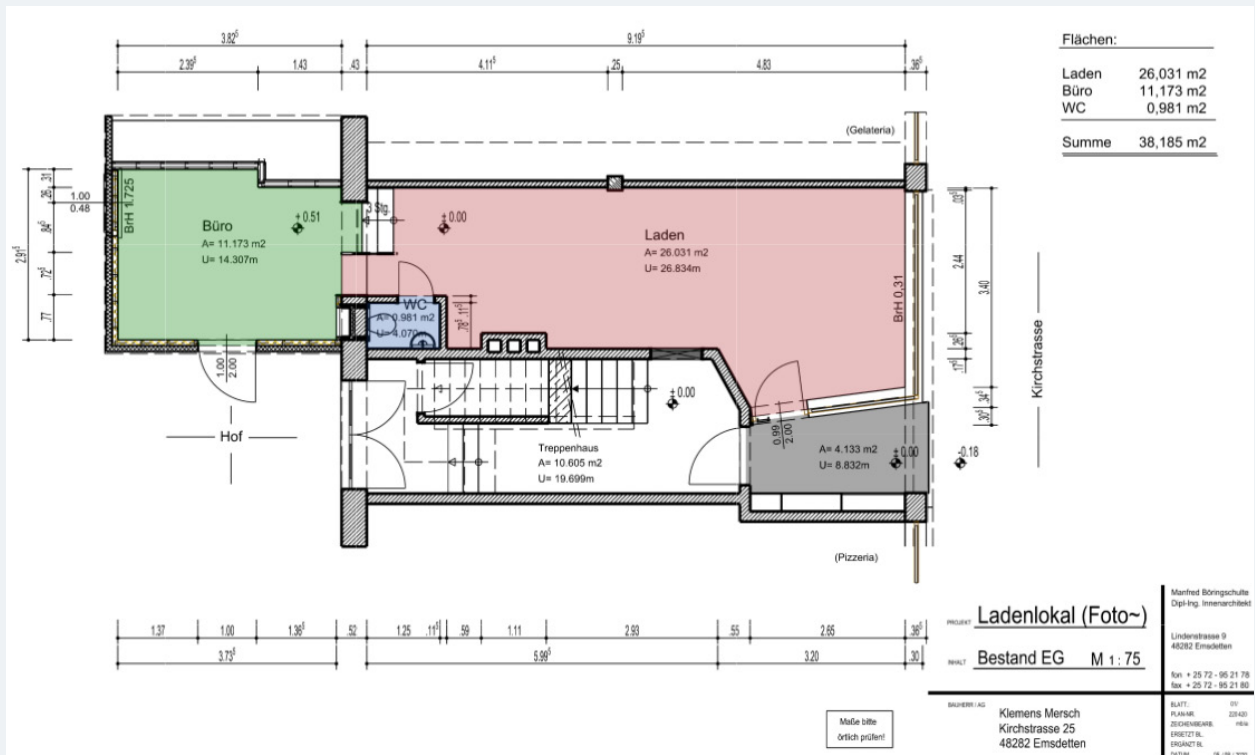
Stadt  
Emsdetten



# FREIRAUM EMSDETTEN

*Durchstarten in der  
Innenstadt!*

## EXPOSÉ LADENLOKAL 2 – KIRCHSTRASSE 25



Gefördert von

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative  
**Zukunft  
in!nenstadt.**  
Nordrhein-Westfalen.

Stadt  
Emsdetten

