



FREIRAUM EMSDETTEL

*Durchstarten in der
Innenstadt!*

EXPOSÉ LADENLOKAL 2 – KIRCHSTRASSE 25

Diese Immobilie liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Kirchstraße. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Eisdiele und eine Pizzeria. Auch öffentliche PKW-Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Das Ladenlokal verfügt über ein separates Büro mit einer Fläche von ca. 11 m².

Standort	Kirchstr. 25, 48282 Emsdetten
Größe	38,19 m ² , Verkaufsfläche: 26,03 m ²
Ausstattung / Besonderheiten	Toilette, Büroraum (ca. 11 m ²), teilweise barrierefrei
Baujahr	1957
Mietkosten*	Altmiete: 477,38 Euro/Monat Reduzierte Miete im Rahmen des Förderprogramms: 95,48 Euro/Monat zzgl. Nebenkosten Unter Berücksichtigung der Förderung im Sofortprogramm Innenstadt beträgt die monatliche Miete nur noch 20 % der Altmiete: dies entspricht in diesem Fall 357,00 Euro pro Monat zzgl. Nebenkosten (befristet auf maximal 2 Jahre; bis Ende 2023).
Verfügbarkeit	ab sofort

*Die reduzierte Miete ergibt sich im Rahmen der Teilnahme am Förderprogramm „Sofortprogramm Innenstadt“. Nähere Informationen, wie Förderbestandteile, Voraussetzungen sowie Berechnungsbeispiele, sind auf www.emsdetten.de/freiraum erhältlich.



KONTAKT:

ServiceCenter Innenstadt der Stadt Emsdetten

Michelle Dresemann und Nicole Mahlmann

Tel.: (02572) 922-262 und -282 | innenstadt@emsdetten.de

www.emsdetten.de/freiraum

Gefördert von

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative
Zukunft.
in!nenstadt.
Nordrhein-Westfalen.

Stadt
Emsdetten





FREIRAUM EMSDETTEL

*Durchstarten in der
Innenstadt!*

EXPOSÉ LADENLOKAL 2 – KIRCHSTRASSE 25



Gefördert von

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative
Zukunft.
in!nenstadt.
Nordrhein-Westfalen.

Stadt
Emsdetten

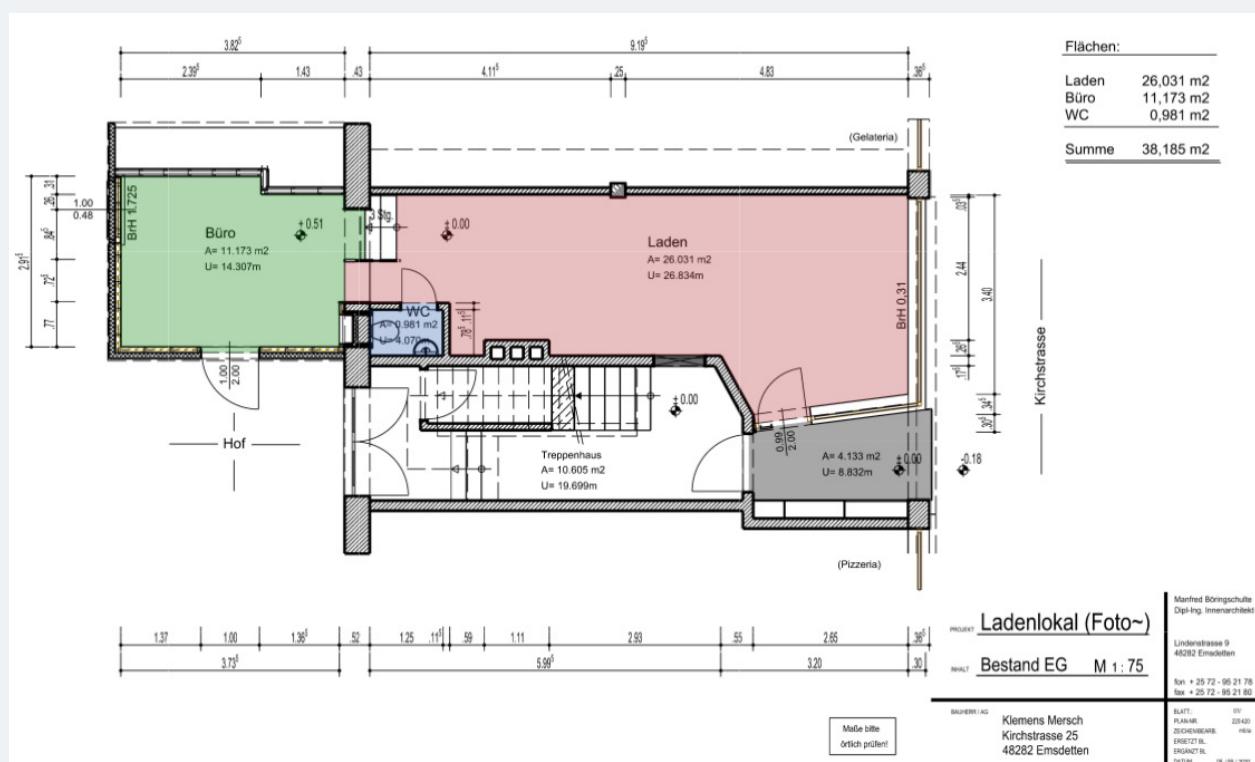




FREIRAUM EMSDETTEL

*Durchstarten in der
Innenstadt!*

EXPOSÉ LADENLOKAL 2 – KIRCHSTRASSE 25



Gefördert von

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative
Zukunft.
in!nenstadt.
Nordrhein-Westfalen.

Stadt
Emsdetten

