



FREIRAUM EMSDETTEN

*Durchstarten in der
Innenstadt!*

EXPOSÉ LADENLOKAL 4 – RHEINER STRASSE 5 (LINKS)

Dieses Ladenlokal liegt in der beliebten und stark frequentierten Rheiner Straße mitten in der Innenstadt. Die Mietfläche befindet sich im Erdgeschoss, ist stufenfrei zu erreichen (barrierefrei) und ideal für Einzelhandels- und Dienstleistungsnutzung geeignet. Die bodentiefe und moderne Schaufensterfront bietet für Kundinnen und Kunden einen herrlichen Einblick und sorgt für gute Sichtbarkeit in der Haupteinkaufsstraße. Dieses Lokal kann mit dem Ladenlokal 3 zusammengeschlossen werden, so dass ein großes Ladengeschäft zur Verfügung steht.

Standort	Rheiner Str. 5, 48282 Emsdetten
Größe	38 m ²
Ausstattung / Besonderheiten	Barrierefrei, Gasheizung, Toilette, Markise Dieses Lokal kann mit dem Ladenlokal 3 (Rheiner Str. 5 - rechts) zusammengeschlossen werden, so dass ein großes Ladengeschäft zur Verfügung steht.
Mietkosten*	Altmiete: 952,00 Euro/Monat Reduzierte Miete im Rahmen des Förderprogramms: 190,40 Euro/Monat zzgl. Nebenkosten Unter Berücksichtigung der Förderung im Sofortprogramm Innenstadt beträgt die monatliche Miete nur noch 20 % der Altmiete: dies entspricht in diesem Fall 357,00 Euro pro Monat zzgl. Nebenkosten (befristet auf maximal 2 Jahre; bis Ende 2023).
Verfügbarkeit	ab sofort

*Die reduzierte Miete ergibt sich im Rahmen der Teilnahme am Förderprogramm „Sofortprogramm Innenstadt“. Nähere Informationen, wie Förderbestandteile, Voraussetzungen sowie Berechnungsbeispiele, sind auf www.emsdetten.de/freiraum erhältlich.



KONTAKT:

ServiceCenter Innenstadt der Stadt Emsdetten

Michelle Dresemann und Nicole Mahlmann

Tel.: (02572) 922-262 und -282 | innenstadt@emsdetten.de

www.emsdetten.de/freiraum

Gefördert von

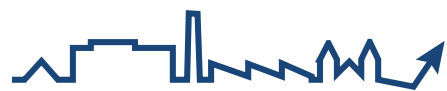
Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative
in!Zukunft.
Nordrhein-Westfalen.

Stadt
Emsdetten





FREIRAUM EMSDETTEN

*Durchstarten in der
Innenstadt!*

EXPOSÉ LADENLOKAL 3 — RHEINER STRASSE 5 (LINKS)



Gefördert von

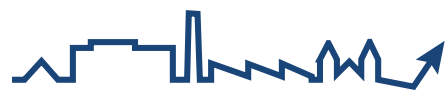
Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative
in!Zukunft.
Nordrhein-Westfalen.

Stadt
Emsdetten

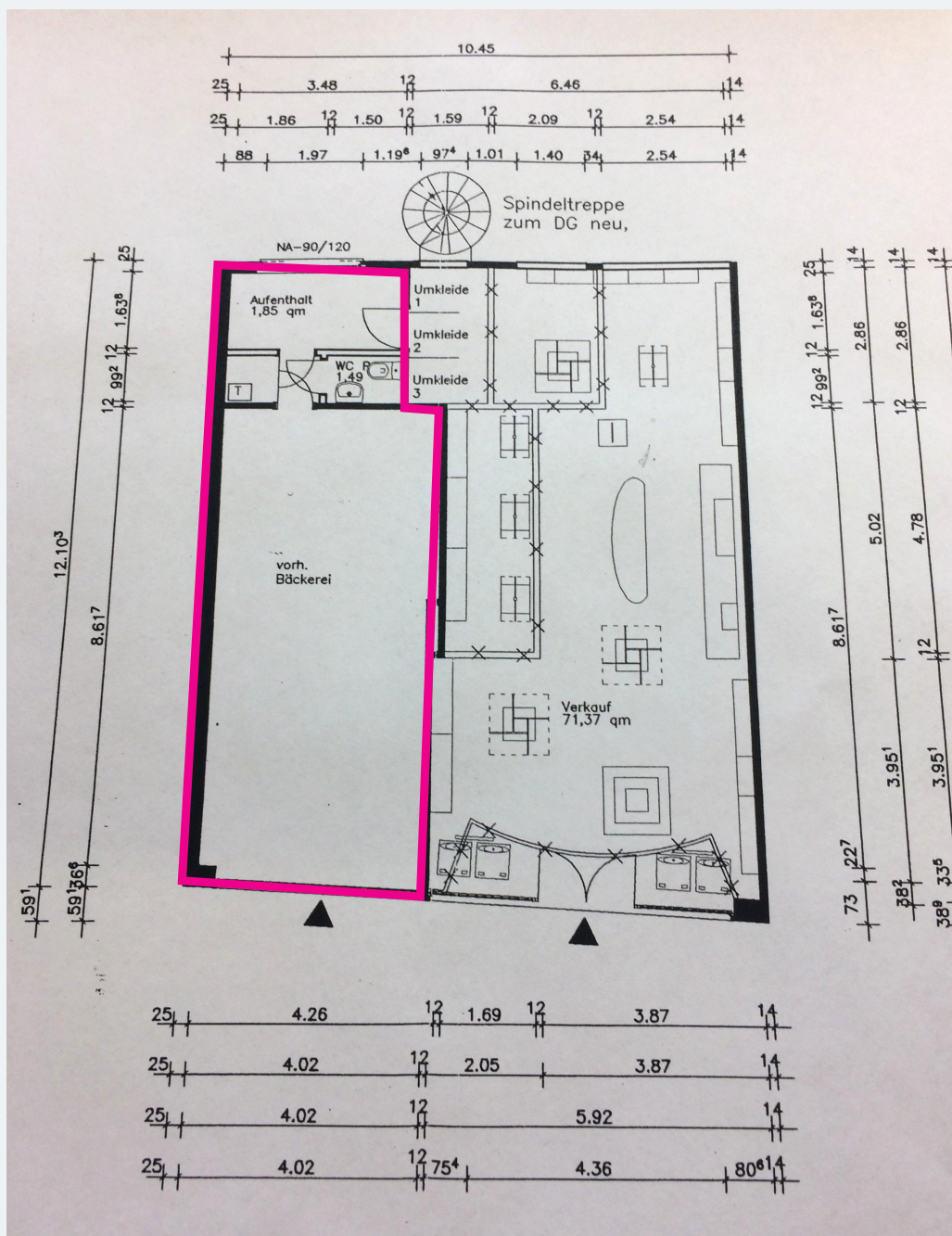




FREIRAUM EMSDETTEN

*Durchstarten in der
Innenstadt!*

EXPOSÉ LADENLOKAL 3 – RHEINER STRASSE 5 (LINKS)



Gefördert von

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Landesinitiative
**Zukunft
in!nenstadt.**
Nordrhein-Westfalen.

Stadt
Emsdetten

