ServiceCenter | Wirtschaft

Stadt Emsdetten

WIRTSCHAFT IN GUTEN HÄNDEN



ZAHLEN.DATEN.FAKTEN.

Stand 15.06.2026

WIRTSCHAFTSSTANDORT EMSDETTEN





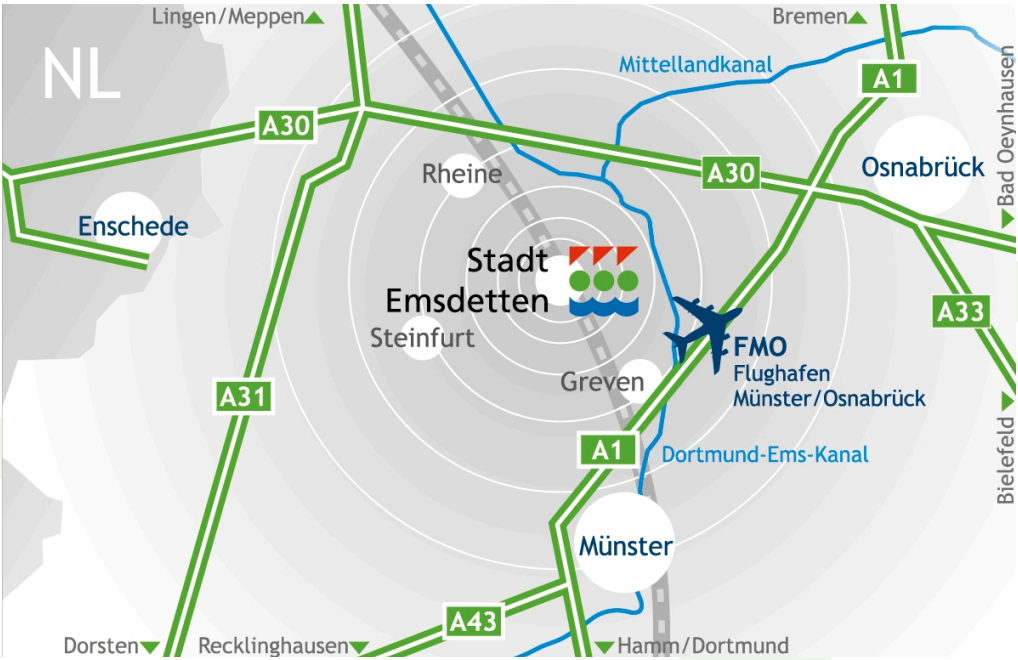
“Als erster Wirtschaftsförderer der Stadt stehe ich Ihnen mit meinem Team mit Rat und Tat in allen Unternehmenslagen zur Seite - kompetent, schnell und verlässlich!“

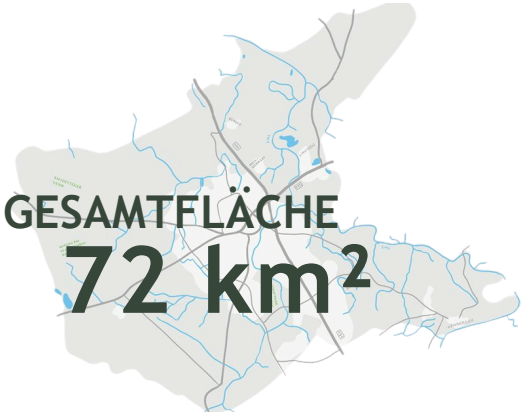
Oliver Kellner
Bürgermeister der Stadt Emsdetten

DAS SERVICECENTER WIRTSCHAFT



GEOGRAFIE & MOBILITÄT





GESAMTFLÄCHE
72 km²



A1 & A30
Gute Anbindung an das überregionale Autobahnnetz

BUNDESSTRASSE
B481 als regionale Verbindung in Richtung Greven, Rheine & Münster

BAHNLINIE
Hamm-Münster-Rheine-Emden

FMO
Internationale Anbindung

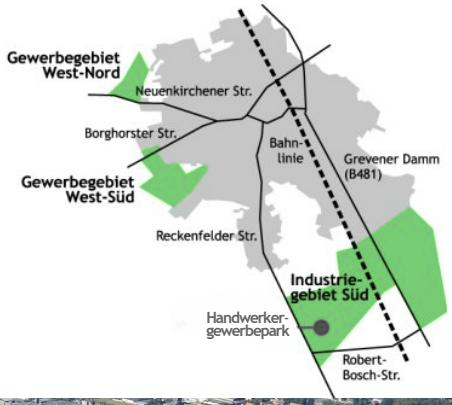
GEWERBEGEBIETE



UNSER SERVICE

- Ausführliche Standortanalyse und Beratung
- Vermittlung und Vermarktung von Immobilien und Flächen
- Unterstützung und Begleitung im Verfahren

GEWERBEGEBIETE





INDUSTRIE- UND GEWERBEFLÄCHE

319 ha

Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung
IT-NRW| zum 31.12.2024

FLÄCHENVERKÄUFE PRO JAHR

20.000 m²

10-Jahresdurchschnitt der Gewerbeflächenverkäufe, gerundet

UNTERNEHMEN

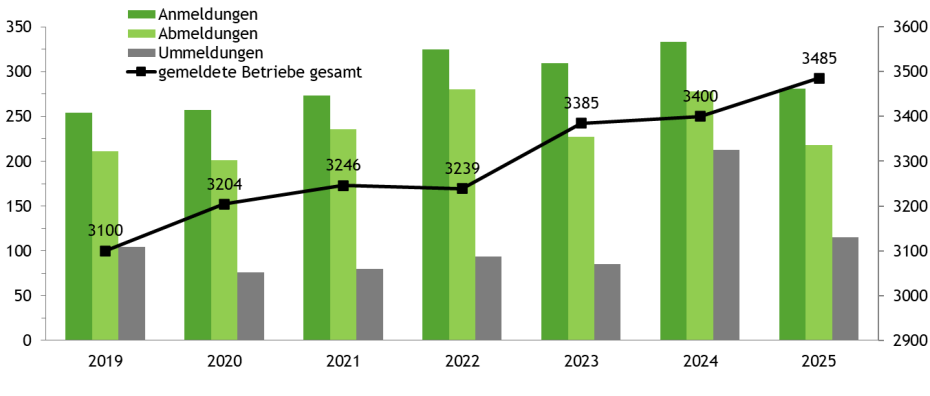
VIELFÄLTIGER BRANCHENMIX

GEMELDETE BETRIEBE GESAMT 3.485

Stadt Emsdetten| zum 31.12.2025

GEWERBEMELDUNGEN IN EMSDETTEN

Stadt Emsdetten| zum 31.12.2025



Betriebe und sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SvB)

Betriebsgrößenklassen	Betriebe	SvB
1 bis unter 10 SvB	622	2.027
10 bis unter 50 SvB	218	4.514
50 bis unter 100 SvB	33	2.354
100 SvB und mehr	26	5.719

Bundesagentur für Arbeit | zum 30.06.2025

UNTERNEHMEN

UMSÄTZE

umsatzsteuerpflichtiger Betriebe
in Emsdetten

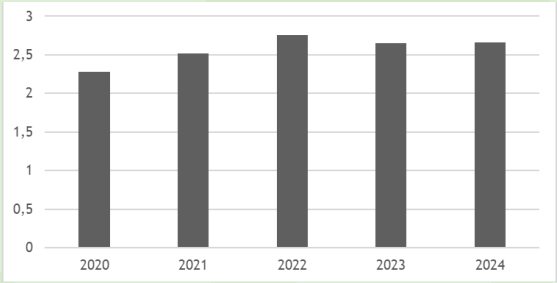
Umsätze in Milliarden €
(Lieferungen & Leistungen)

~2,66

IT-NRW | zum 31.12.2024

ENTWICKLUNG DER UMSÄTZE

in Milliarden €



IT-NRW | zum 31.12.2024



UMSATZSTEUERPFLICHTIGE UNTERNEHMEN

1397

IT-NRW | zum 31.12.2024

GEWERBESTEUERPFLICHTIGE UNTERNEHMEN

1082

Stadt Emsdetten | zum 31.12.2025

STEUERN

REALSTEUERHEBESÄTZE IN EMSDETTEN

Stadt Emsdetten | für das Jahr 2026 | v.H.

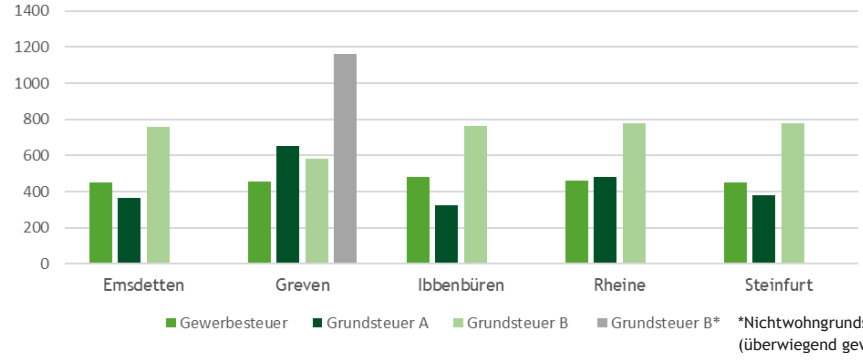
GEWERBESTEUER
Hebesatz 450

GRUNDSTEUER A
Hebesatz 363

GRUNDSTEUER B
Hebesatz 759

REALSTEUERHEBESÄTZE IM VERGLEICH

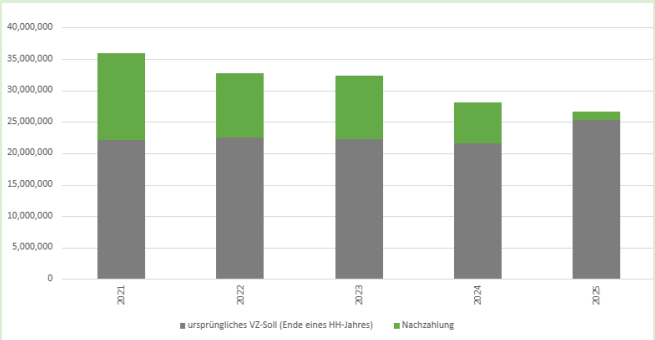
für das Jahr 2026



*Nichtwohngrundstücke (überwiegend gewerbliche Nutzung)

GEWERBESTEUER SOLL

Gewerbesteuersoll 2021 - 2025 in €



Voraus- und Nachzahlungen | Stadt Emsdetten | zum 17.05.2026

AKTUELLES STEUERSOLL 2025

Gewerbesteuer in Mio €

26,642

Stadt Emsdetten | zum 17.05.2026

BEVÖLKERUNG

37.004
Einwohner/innen

Stadt Emsdetten | zum 31.12.2025

30.672 €
verfügbares Einkommen je Einwohner/in

IT-NRW | im Jahr 2023



GEBURTEN
333

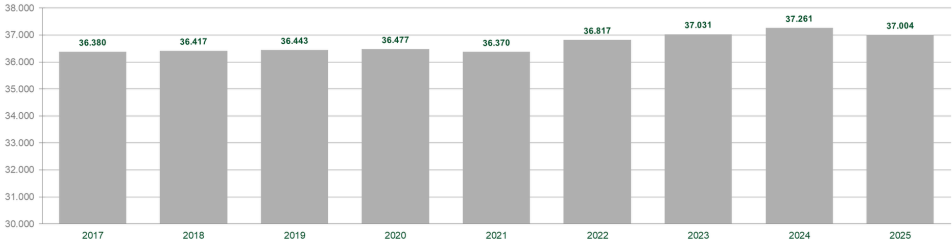
STERBEFÄLLE
457

ZUZÜGE
1.619

WEGZÜGE
1.797

Stadt Emsdetten | im Jahr 2025

Bevölkerungsentwicklung in Emsdetten 2015 - 2025



Stadt Emsdetten | zum 31.12.2025

ARBEIT

SOZIALVERSICHERUNGSPFLICHTIG BESCHÄFTIGTE

Bundesagentur für Arbeit | zum 30.06.2025

14.614

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wirtschaftszweigen

	2024	2025
Produzierendes Gewerbe	5.192	5.003
Handel, Gastgewerbe, Verkehr	4.313	4.317
sonstige Dienstleistungen	5.268	5.252
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	39	42
Beschäftigte Gesamt	**14.812**	**14.614**

Bundesagentur für Arbeit | zum 30.06.2025

ARBEITSLOSENQUOTE

Bundesagentur für Arbeit | zum 31.12.2025

Dezember 2025
ALQ 4,8 %
in Emsdetten

Dezember 2025
ALQ 5,1 %
Kreis Steinfurt

Dezember 2025
ALQ 7,6 %
NRW

ALQ = Arbeitslosenquote bezogen auf alle zivilen Erwerbspersonen

PENDLERSTATISTIK

Bundesagentur für Arbeit | zum 30.06.2025

Einpendler
7.903

Auspendler
9.494

BILDUNG & BETREUUNG

SCHULEN IM ÜBERBLICK

Stadt Emsdetten | Stand Mai 2026



6 Grundschulen*

4 Weiterführende Schulen

1 Berufskolleg des Kreises Steinfurt

*Teilstandort der Peter-Pan-Schule im Primarbereich (Förderschwerpunkt Sprache)

VIELFÄLTIGE ANGEBOTE

KINDERBETREUUNG

Bedarfgerechtes Angebot: Kitas und Tagespflege

WEITERFÜHRENDE SCHULEN

Ein Gymnasium, zwei Realschulen und eine Hauptschule

BILDUNG & KULTUR

Musikschule, Bibliothek, Museen und Vereine

LEBENSLANGES LERNEN

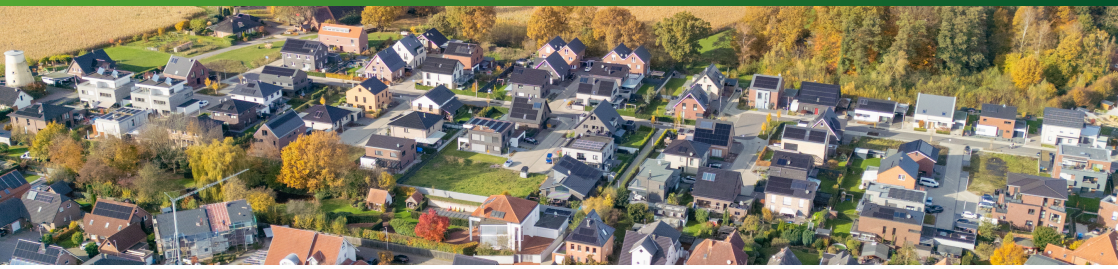
VHS mit vielfältigem Angebot

MINT

MINT-Gymnasium
MINT-Hauptschule



WOHNEN



ANZAHL DER KAUFVERTRÄGE (2025)

nach Teilmärkten in Emsdetten



Grundstücksmarktbericht 2026

NIEDRIGSTER/HÖCHSTER BODENRICHTWERT

Stichtag: 01.01.2026

für erschließungsbeitragsfreies Wohnbauland

190 €/m² ⟷ 480 €/m²

GEBIETSTYPISCHE BODENRICHTWERTE

Lageklasse für Wohnbauland €/m²

Mäßige Lage **260**

Gute Lage **480**

Mittlere Lage **400**

Entwicklung der Preise für Wohnbauland **+0,6 %**

Grundstückmarktsbericht 2026

MIETSPIEGEL

Aktuellen Mietspiegel online abrufen

emsdetten.de/mietspiegel

FREIZEIT, SPORT & KULTUR

SPORT & BEWEGUNG

10 SPORTHALLEN

1 MULTIFUNKTIONSHALLE

1 MEHRZWECKHALLE

1 SKATEPARK

1 FINNENBAHN

3 STADIEN

1 KOMBIBAD

ÜBER 40 SPORTVEREINE/ -GRUPPEN

ÜBER 70 SPIEL- UND BOLZPLÄTZE

KULTUR & VERANSTALTUNGEN

Das öffentliche Leben in Emsdetten wird geprägt durch zahlreiche Feste und Veranstaltungen, die Anziehungskraft für die gesamte Region haben.

Emsdettener Veranstaltungskalender



Emsdetten.Einfach.Machen e.V.

Unternehmen vernetzen. Standort stärken. Zukunft gestalten: **Emsdetten.Einfach.Machen** (EEM) ist ein Zusammenschluss aus engagierten Unternehmen, die durch gemeinsame Aktionen Emsdetten als Wirtschaftsstandort stärken.







EEM EMSDETTEN EINFACH MACHEN

Eine Initiative Emsdettener Unternehmen

2015
Gründungsjahr

22
Mitglieder

4
Machertage

MACHERTAG

Tag der offenen Wirtschaft

30+
Unternehmen öffneten zuletzt im Jahr 2024 ihre Tore für die Öffentlichkeit

FORUM! - wir unternehmen was

Funktionierende Netzwerke sind in der Wirtschaft ein Schlüssel zum Erfolg. Mit dem FORUM! „wir unternehmen was“ ist in Emsdetten im Jahr 2000 ein starkes Netzwerk entstanden.







Regelmäßige Wirtschaftsfrühstücke und Abendveranstaltungen in Emsdettener Unternehmen

Alle zwei Jahre erscheint das FORUM!-Jahrbuch: ein Branchenbuch der Emsdettener Unternehmen

Alle zwei Jahre wird der Emsdettener Unternehmenspreis feierlich verliehen.

DIE FORUM!-INITIATOREN

Stadt Emsdetten

Kreissparkasse Steinfurt

Emsdettener Volkszeitung

ARTOS WERBEAGENTUR

VERANSTALTUNGEN FÜR DIE WIRTSCHAFT

Zusammen mit dem FORUM! und EEM veranstaltet das ServiceCenter Wirtschaft Veranstaltungen für verschiedene Zielgruppen: Personaler/innen, Jungunternehmer/innen, Handwerksbetriebe u.v.m.





Elmar Leuermann
Erster Beigeordneter | Fachdienstleitung
(0 25 72) 922-112
elmar.leuermann@emsdetten.de



Melanie Griese
Teamleitung | Gewerbeflächenmanagement | Smart City
(0 25 72) 922-106 | Raum 105
melanie.griese@emsdetten.de



Timo Langkamp
Gewerbeflächenmanagement | Smart City
(0 25 72) 922-105 | Raum 105
timo.langkamp@emsdetten.de



Stefanie Westers
Standortmarketing | Netzwerkmanagement
(0 25 72) 922-155 | Raum 106
stefanie.westers@emsdetten.de



Anja Feldkämper
Unternehmensservice | Veranstaltungen
(0 25 72) 922-156 | Raum 106
anja.feldkaemper@emsdetten.de

SERVICECENTER INNENSTADT

Zentrale Anlaufstelle für alle Themen rund um die Entwicklung und Stärkung der Emsdettener Innenstadt

→ Ziel: die Innenstadt attraktiv, modern und zukunftsfähig zu gestalten



SCHWERPUNKTE

Stärkung der Aufenthalts- und Einkaufsqualität

Enge Zusammenarbeit mit dem Handel, der Gastronomie, den Dienstleistungsbetrieben, Immobilieneigentümerinnen und Immobilieneigentümern sowie weiteren Innenstadtakteuren

Umsetzung verschiedener Projekte und Maßnahmen zur Belebung der Innenstadt



DAS TEAM

ServiceCenter Innenstadt der Stadt Emsdetten

Nicole Mahlmann

(0 25 72) 922-262

innenstadt@emsdetten.de

Michelle Dresemann

(0 25 72) 922-282

innenstadt@emsdetten.de

EINZELHANDEL

KENNZAHLEN 2025

Einzelhandelsumsatz / Mio €	224,73
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft / Mio €	284,34
Zentralitätskennziffer	90,5

IHK Nord Westfalen | im Jahr 2025

City-Events
Heimat shoppen
Frequenzsteigerung
Innenstadtbelebung
Netzwerkarbeit
Einzelhandelsentwicklung
Nachfolge
Ladenflächenmanagement
Aufenthaltsqualität
Existenzgründung
Blumen-Markt
Serviceangebote für Gewerbetreibende
Förderprogramm ZIO
Leerstandsmanagement
Attraktivitätssteigerung
Innenstadtfrühstück
Ansprechpartner für Innenstadtakteure







WEITERFÜHRENDE LINKS

Der Wirtschaftsstandort Emsdetten lebt von starken Unternehmen, einer modernen Wirtschaftsförderung und aktiven Netzwerken. Zahlreiche Institutionen sorgen dafür, dass Unternehmen hier in guten Händen sind.

Stadt Emsdetten

www.emsdetten.de
(Stadtverwaltung)

FORUM!
„wir *unternehmen* was“

www.unternehmensforum.de
(Unternehmensnetzwerk)

EEM EMSDETTEN EINFACH MACHEN
Eine Initiative Emsdettener Unternehmen

www.emsdetteneinfachmachen.de
(Unternehmensnetzwerk)

EMSIG
... für ein starkes Emsdetten!

www.emsdetten.com
(Emsdettener Standort- und Immobiliengemeinschaft)

WEST

www.westmbh.de
(Kreiswirtschaftsförderung)

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

www.muensterland.com
(Münsterland e.V.)



IMPRESSUM | HINWEISE

Zur Erstellung dieser Standortpräsentation wurden die aktuell verfügbaren Daten verwendet. Wir behalten uns vor, sämtliche Daten jederzeit zu aktualisieren. Alle Angaben ohne Gewähr.

Bildnachweise:

Stadt Emsdetten; Emsdetten.Einfach.Machen e.V.; Emsdettener Volkszeitung

SPRECHEN SIE UNS AN!

Stadt Emsdetten
ServiceCenter Wirtschaft

Am Markt 1 |48282 Emsdetten

wirtschaft@emsdetten.de
www.emsdetten.de/wirtschaft