



WIRTSCHAFT IN GUTEN HÄNDEN



ZAHLEN.DATEN.FAKTEN.

Stand 15.06.2026

WIRTSCHAFTSSTANDORT EMSDETTEN



EMSDETTEN
KREIS STEINFURT
NRW



“Als erster Wirtschaftsförderer der Stadt stehe ich Ihnen mit meinem Team mit Rat und Tat in allen Unternehmenslagen zur Seite - kompetent, schnell und verlässlich!“

Oliver Kellner
Bürgermeister der Stadt Emsdetten

DAS SERVICECENTER WIRTSCHAFT



GEOGRAFIE & MOBILITÄT



GESAMTFLÄCHE
72 km²



A1 & A30

Gute Anbindung
an das
überregionale
Autobahnnetz



BUNDESSTRASSE

B481 als regionale
Verbindung in
Richtung Greven,
Rheine & Münster



BAHNLINIE

Hamm-Münster-
Rheine-Emden



FMO

Internationale
Anbindung

GEWERBEGEBIETE



UNSER SERVICE

-  Ausführliche Standortanalyse und Beratung
-  Vermittlung und Vermarktung von Immobilien und Flächen
-  Unterstützung und Begleitung im Verfahren

GEWERBEGEBIETE



INDUSTRIE- UND GEWERBEFLÄCHE

Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung
IT-NRW | zum 31.12.2024

319 ha



FLÄCHENVERKÄUFE PRO JAHR

10-Jahresdurchschnitt der Gewerbeflächenverkäufe, gerundet

20.000 m²

UNTERNEHMEN

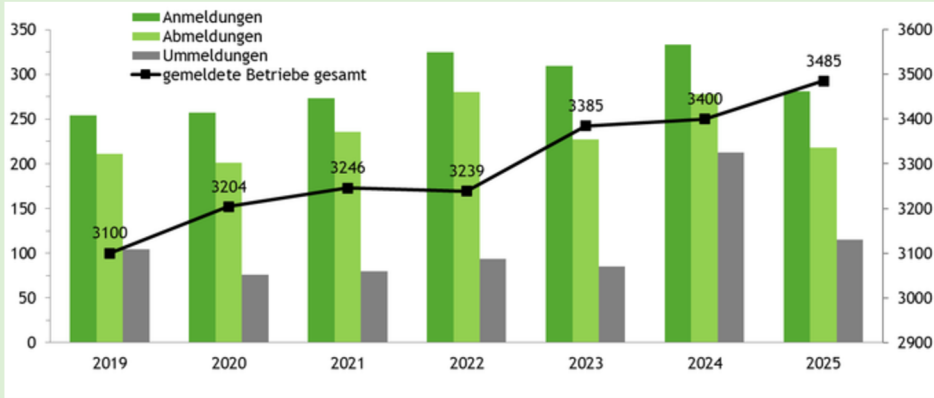


VIELFÄLTIGER BRANCHENMIX

GEMELDETE BETRIEBE GESAMT **3.485**
Stadt Emsdetten | zum 31.12.2025

GEWERBEBEMELDUNGEN IN EMSDET TEN

Stadt Emsdetten | zum 31.12.2025



Betriebe und sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SvB)

Betriebsgrößenklassen	Betriebe	SvB
1 bis unter 10 SvB	622	2.027
10 bis unter 50 SvB	218	4.514
50 bis unter 100 SvB	33	2.354
100 SvB und mehr	26	5.719

Bundesagentur für Arbeit | zum 30.06.2025

UNTERNEHMEN

UMSÄTZE

umsatzsteuerpflichtiger Betriebe
in Emsdetten

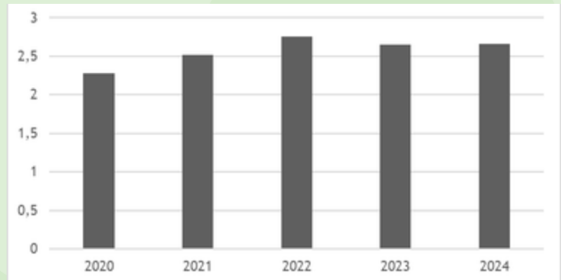
Umsätze in Milliarden €
(Lieferungen & Leistungen)

~2,66

IT-NRW | zum 31.12.2024

ENTWICKLUNG DER UMSÄTZE

in Milliarden €



IT-NRW | zum 31.12.2024



UMSATZSTEUERPFLICHTIGE UNTERNEHMEN



1397

IT-NRW | zum 31.12.2024

GEWERBESTEUERPFLICHTIGE UNTERNEHMEN



1082

Stadt Emsdetten | zum 31.12.2025

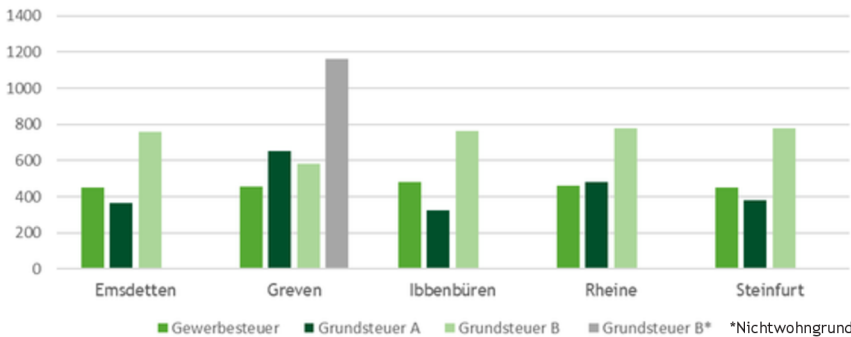
REALSTEUERHEBESÄTZE IN EMSDETTEN

Stadt Emsdetten | für das Jahr 2026 | v.H.



REALSTEUERHEBESÄTZE IM VERGLEICH

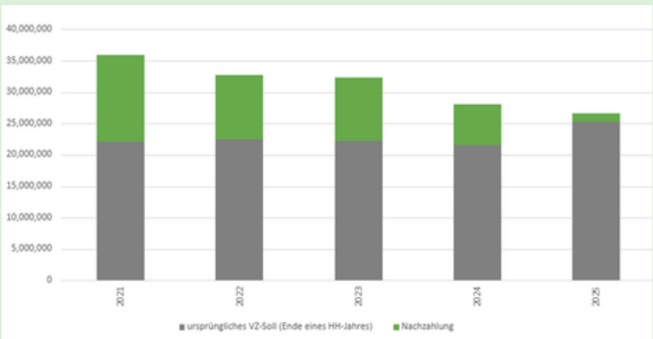
für das Jahr 2026



*Nichtwohngrundstücke
(überwiegend gewerbliche Nutzung)

GEWERBESTEUER SOLL

Gewerbesteuersoll 2021 - 2025 in €



**AKTUELLES
STEUERSOLL
2025**

Gewerbesteuer in Mio €

26,642

Stadt Emsdetten | zum 17.05.2026

BEVÖLKERUNG



37.004

Einwohner/-innen

Stadt Emsdetten | zum 31.12.2025



30.672 €

verfügbares Einkommen je
Einwohner/-in

IT-NRW | im Jahr 2023



GEBURTEN

333



STERBEFÄLLE

457



ZUZÜGE

1.619



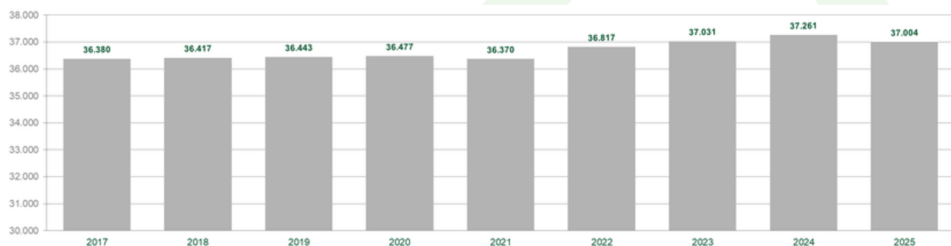
WEGZÜGE

1.797

Stadt Emsdetten | im Jahr 2025



Bevölkerungsentwicklung in Emsdetten 2015 - 2025



ARBEIT



SOZIALVERSICHERUNGSPFLICHTIG BESCHÄFTIGTE

Bundesagentur für Arbeit | zum 30.06.2025

14.614

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wirtschaftszweigen

	2024	2025
Produzierendes Gewerbe	5.192	5.003
Handel, Gastgewerbe, Verkehr	4.313	4.317
sonstige Dienstleistungen	5.268	5.252
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	39	42
Beschäftigte Gesamt	14.812	14.614

Bundesagentur für Arbeit | zum 30.06.2025

ARBEITSLOSENQUOTE

Bundesagentur für Arbeit | zum 31.12.2025

Dezember 2025

ALQ 4,8 %

in Emsdetten

Dezember 2025

ALQ 5,1 %

Kreis Steinfurt

Dezember 2025

ALQ 7,6 %

NRW

ALQ = Arbeitslosenquote bezogen
auf alle zivilen Erwerbspersonen

PENDLERSTATISTIK

Bundesagentur für Arbeit | zum 30.06.2025



Einpendler
7.903



Auspendler
9.494



BILDUNG & BETREUUNG

SCHULEN IM ÜBERBLICK

Stadt Emsdetten | Stand Mai 2026

6

Grundschulen*



4

Weiterführende Schulen



1

Berufskolleg des Kreises Steinfurt



*Teilstandort der Peter-Pan-Schule im Primarbereich (Förderschwerpunkt Sprache)



VIELFÄLTIGE ANGEBOTE

KINDERBETREUUNG



Bedarfsgerechtes
Angebot: Kitas
und Tagespflege

WEITERFÜHRENDE SCHULEN



Ein Gymnasium,
zwei Realschulen
und eine Hauptschule

BILDUNG & KULTUR



Musikschule,
Bibliothek,
Museen und
Vereine

LEBENSLANGES LERNEN



VHS mit
vielfältigem
Angebot

MINT

MINT-Gymnasium
MINT-Hauptschule



WOHNEN



ANZAHL DER KAUFVERTRÄGE (2025)

nach Teilmärkten in Emsdetten



Grundstücksmarktsbericht 2026

NIEDRIGSTER/HÖCHSTER BODENRICHTWERT

Stichtag: 01.01.2026

für erschließungsbeitragsfreies Wohnbauland

190 €/m² ↔ 480 €/m²

GEBIETSTYPISCHE BODENRICHTWERTE

Lageklasse für Wohnbauland €/m²



Mäßige Lage **260**



Gute Lage **480**



Mittlere Lage **400**



Entwicklung der Preise für
Wohnbauland **+0,6 %**

MIETSPIEGEL



Aktuellen Mietspiegel online abrufen



emsdetten.de/mietspiegel

Grundstücksmarktsbericht 2026

FREIZEIT, SPORT & KULTUR

SPORT & BEWEGUNG



10 SPORTHALLEN



1 SKATEPARK



1 KOMBIBAD



1 MULTIFUNKTIONSHALLE



1 FINNENBAHN



ÜBER 40 SPORTVEREINE/
-GRUPPEN



1 MEHRZWECKHALLE



3 STADIEN



ÜBER 70 SPIEL- UND
BOLZPLÄTZE

KULTUR & VERANSTALTUNGEN

Das öffentliche Leben in Emsdetten wird geprägt durch zahlreiche Feste und Veranstaltungen, die Anziehungskraft für die gesamte Region haben.

Emsdettener
Veranstaltungskalender



Emsdetten.Einfach.Machen e.V.

Unternehmen vernetzen. Standort stärken. Zukunft gestalten:

Emsdetten.Einfach.Machen (EEM) ist ein Zusammenschluss aus engagierten Unternehmen, die durch gemeinsame Aktionen Emsdetten als Wirtschaftsstandort stärken.



EEM **EMSDETTEN
EINFACH
MACHEN**
Eine Initiative Emsdettener Unternehmen



2015

Gründungsjahr



22

Mitglieder



4

Machertage

MACHERTAG

Tag der offenen Wirtschaft

30+

Unternehmen öffneten
zuletzt im Jahr 2024 ihre
Tore für die Öffentlichkeit



FORUM! - wir unternehmen was

Funktionierende Netzwerke sind in der Wirtschaft ein Schlüssel zum Erfolg. Mit dem FORUM! „wir unternehmen was“ ist in Emsdetten im Jahr 2000 ein starkes Netzwerk entstanden.



Regelmäßige
Wirtschaftsfrühstücke und
Abendveranstaltungen in
Emsdettener Unternehmen



Alle zwei Jahre erscheint
das FORUM!-Jahrbuch:
ein Branchenbuch der
Emsdettener Unternehmen



Alle zwei Jahre wird
der Emsdettener
Unternehmenspreis
feierlich verliehen.

DIE FORUM!-INITIATOREN

Stadt
Emsdetten



Kreissparkasse
Steinfurt



Emsdettener
Volkszeitung

ARTOS
WERBEAGENTUR

VERANSTALTUNGEN FÜR DIE WIRTSCHAFT



Zusammen mit dem FORUM! und EEM veranstaltet das ServiceCenter Wirtschaft Veranstaltungen für verschiedene Zielgruppen: Personaler/innen, Jungunternehmer/innen, Handwerksbetriebe u.v.m.



Elmar Leuermann

Erster Beigeordneter | Fachdienstleitung

☎ (0 25 72) 922-112

✉ elmar.leuermann@emsdetten.de



Melanie Griese

Teamleitung | Gewerbeflächenmanagement | Smart City

☎ (0 25 72) 922-106 | Raum 105

✉ melanie.griese@emsdetten.de



Timo Langkamp

Gewerbeflächenmanagement | Smart City

☎ (0 25 72) 922-105 | Raum 105

✉ timo.langkamp@emsdetten.de



Stefanie Westers

Standortmarketing | Netzwerkmanagement

☎ (0 25 72) 922-155 | Raum 106

✉ stefanie.westers@emsdetten.de



Anja Feldkämper

Unternehmensservice | Veranstaltungen

☎ (0 25 72) 922-156 | Raum 106

✉ anja.feldkaemper@emsdetten.de

SERVICECENTER INNENSTADT

Zentrale Anlaufstelle für alle Themen rund um die Entwicklung und Stärkung der Emsdettener Innenstadt

→ Ziel: die Innenstadt attraktiv, modern und zukunftsfähig zu gestalten



SCHWERPUNKTE



Stärkung der Aufenthalts- und Einkaufsqualität



Enge Zusammenarbeit mit dem Handel, der Gastronomie, den Dienstleistungsbetrieben, Immobilieneigentümerinnen und Immobilieneigentümern sowie weiteren Innenstadtakteuren



Umsetzung verschiedener Projekte und Maßnahmen zur Belebung der Innenstadt



DAS TEAM

ServiceCenter Innenstadt
der Stadt Emsdetten

Nicole Mahlmann

☎ (0 25 72) 922-262

✉ innenstadt@emsdetten.de

Michelle Dresemann

☎ (0 25 72) 922-282

✉ innenstadt@emsdetten.de

EINZELHANDEL

KENNZAHLEN 2025

Einzelhandelsumsatz / Mio €	224,73
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft / Mio €	284,34
Zentralitätskennziffer	90,5

IHK Nord Westfalen | im Jahr 2025

City-Events Heimat shoppen
Frequenzsteigerung Innenstadtbelebung
Netzwerkarbeit Einzelhandelsentwicklung **Nachfolge**
Ladenflächenmanagement
Aufenthaltsqualität Existenzgründung Blumen-Markt
Serviceangebote für Gewerbetreibende **Förderprogramm ZIO**
Leerstandsmanagement
Attraktivitätssteigerung Innenstadtfrühstück
Ansprechpartner für Innenstadtakteure



WEITERFÜHRENDE LINKS

Der Wirtschaftsstandort Emsdetten lebt von starken Unternehmen, einer modernen Wirtschaftsförderung und aktiven Netzwerken. Zahlreiche Institutionen sorgen dafür, dass Unternehmen hier in guten Händen sind.



www.emsdetten.de
(Stadtverwaltung)



www.unternehmensforum.de
(Unternehmensnetzwerk)



www.emsdetteneinfachmachen.de
(Unternehmensnetzwerk)



www.emsdetten.com
(Emsdettener Standort- und Immobiliengemeinschaft)



www.westmbh.de
(Kreiswirtschaftsförderung)



www.muensterland.com
(Münsterland e.V.)





IMPRESSUM | HINWEISE

Zur Erstellung dieser Standortpräsentation wurden die aktuell verfügbaren Daten verwendet. Wir behalten uns vor, sämtliche Daten jederzeit zu aktualisieren. Alle Angaben ohne Gewähr.

Bildnachweise:

Stadt Emsdetten; Emsdetten.Einfach.Machen e.V.; Emsdettener Volkszeitung

SPRECHEN SIE UNS AN!

Stadt Emsdetten
ServiceCenter Wirtschaft



Am Markt 1 | 48282 Emsdetten



wirtschaft@emsdetten.de



www.emsdetten.de/wirtschaft

